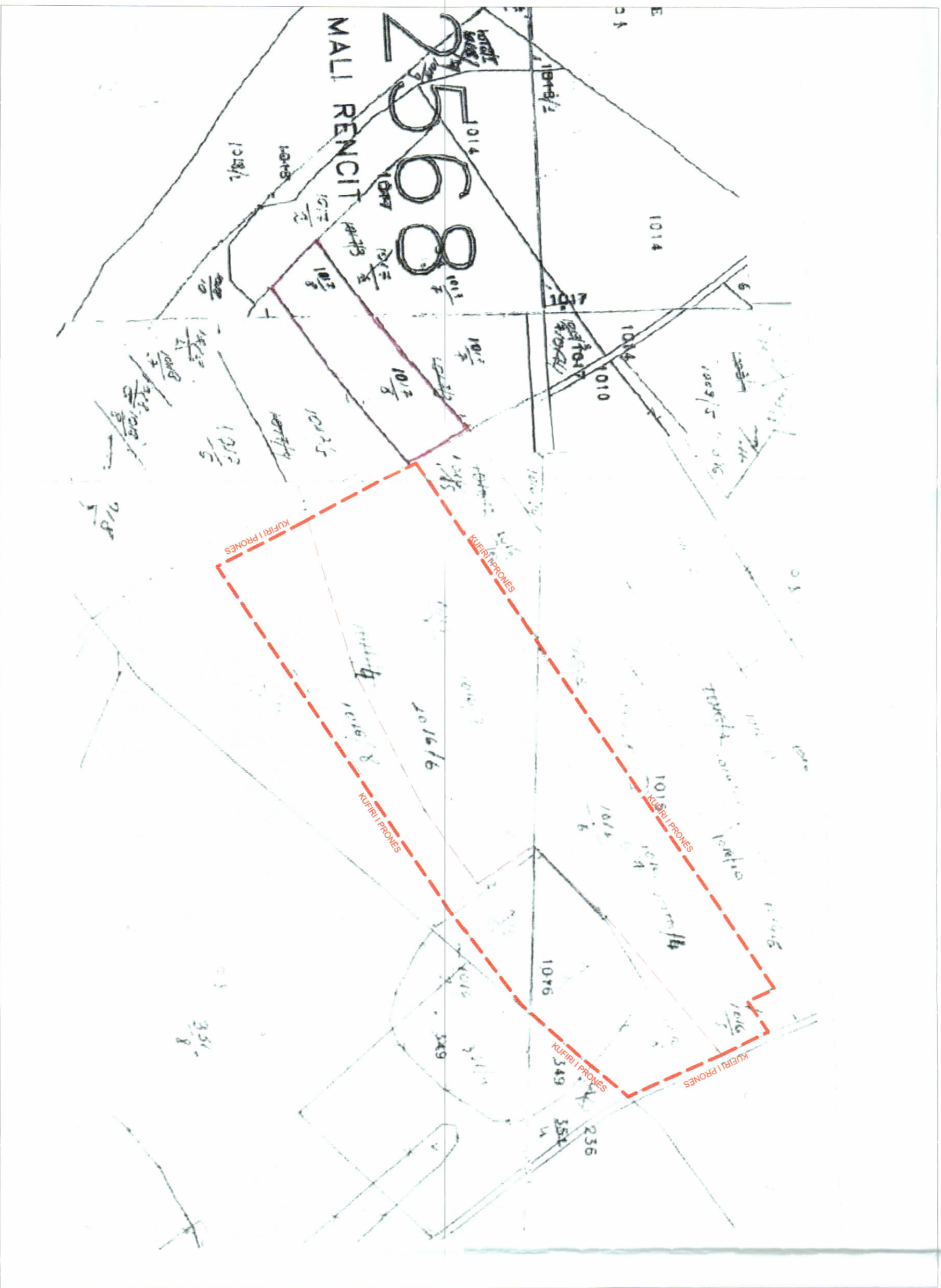


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: " "DUKAGJINI RESORT" FAZA 1, OBJEKTE ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1-6 KATE MBI TOKË DHE ME 2 KATE NËNTOKËME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË, ME ZHVILLUES SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREKUESIT E ZHVILLIMIT FAZA 1

Superfaqe e përgjishme e totalit:

36038 m²

Superfaqe e totalit e zonë nga ana e (gjirra):

13984.22 m²

Superfaqe e përgjishme e ndërimit mbi tokë:

49434.24 m²

Superfaqe e përgjishme e ndërimit mbi tokë:

79202.56 m²

Superfaqe pashue:

865 m²

Koeficienti i shpërzierm të totalit për ndërtim:

32.30 %

Koeficienti i shpërzierm të totalit për rrugë dhe hapësirë publike:

61.37 %

Koeficienti i shpërzierm të totalit për rrugë dhe hapësirë publike:

34.20 m

Lartësia maksimale e struktursë nga niveli i kates së sistemit:

1-6 kat

Niveli i kates mbi tokë:

1-2 kat

TREKUESI TEKNIK:

Zona Kadasit: Z.K. 2568 Në pasurë 10/67 në emër të Dukagjini Group.

Z.K. 2568 Në pasurë 10/68 në emër të Hishit Shtet Basha

Koeficienti: 10/77 VERËR, 10/6 10-5, VERËR

Niveli: 10/7 4

Trashe: 10/6 5, VERËR

Pendimi: 10/7 7, 10/8 1

Distanca nga kufiri i pronës:

Vendi 7.2m - 23.3m,

Largësi 4.1m - 15.5m,

Jugu 18.9m - 28.8m,

Pendimi 4.0m - 8.5m

Distanca nga aks i rrugës: 19.2m - 31.4m

Legjenda:

- Objekt Kufiri prone Aks rrugë Hyrje në objekt Hyrje/Dalje në parkim



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Mirela Kumburo

Minister i Turizmit dhe Mjedistit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.26, Datë 29.05.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "DUKAGJINI RESORT" FAZA 1, OBJEKTE ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1-6 KATE MBI TOKË DHE ME 2 KATE NËNTOKËME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË, ME ZHVILLUES SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETES:

PLANI I VENDOSJES PER LEJE NDËRTIMI

POROSITËS:

SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K

PROJEKTUES:

Studio Ndërkombëtare Pechi GmbH
Studio Lokale U.D. ARCHITECTS LLC N.701/1
at Kosonëthi Iano / Ilc A.1991/1

ZHVILLUES:

SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K

FAZA E PROJEKTT:

PROJEKT ZBATIMI

SHKALLA

1:200

NR. I FLETES

A-01

NR. I KOPJEVE

0506