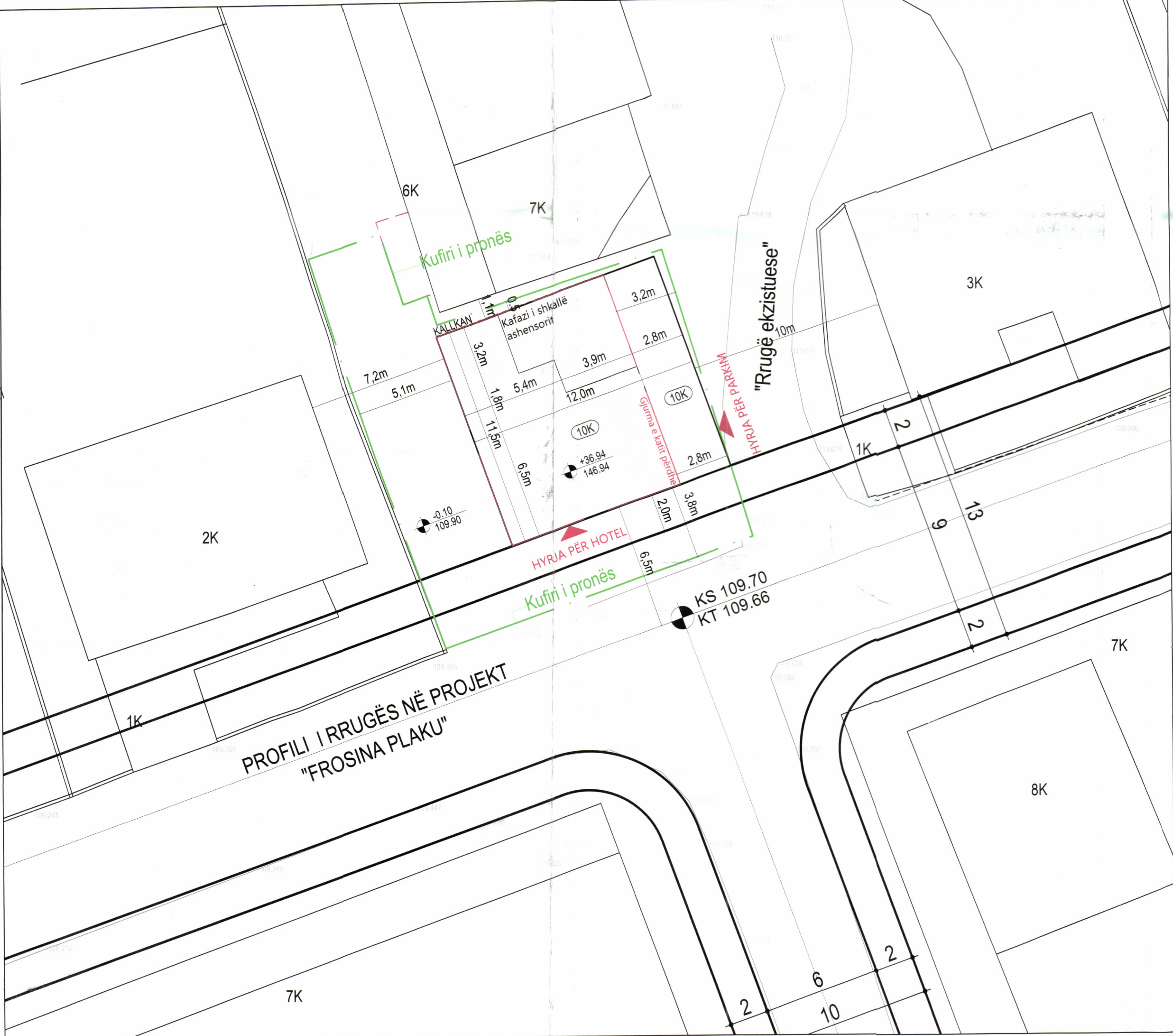


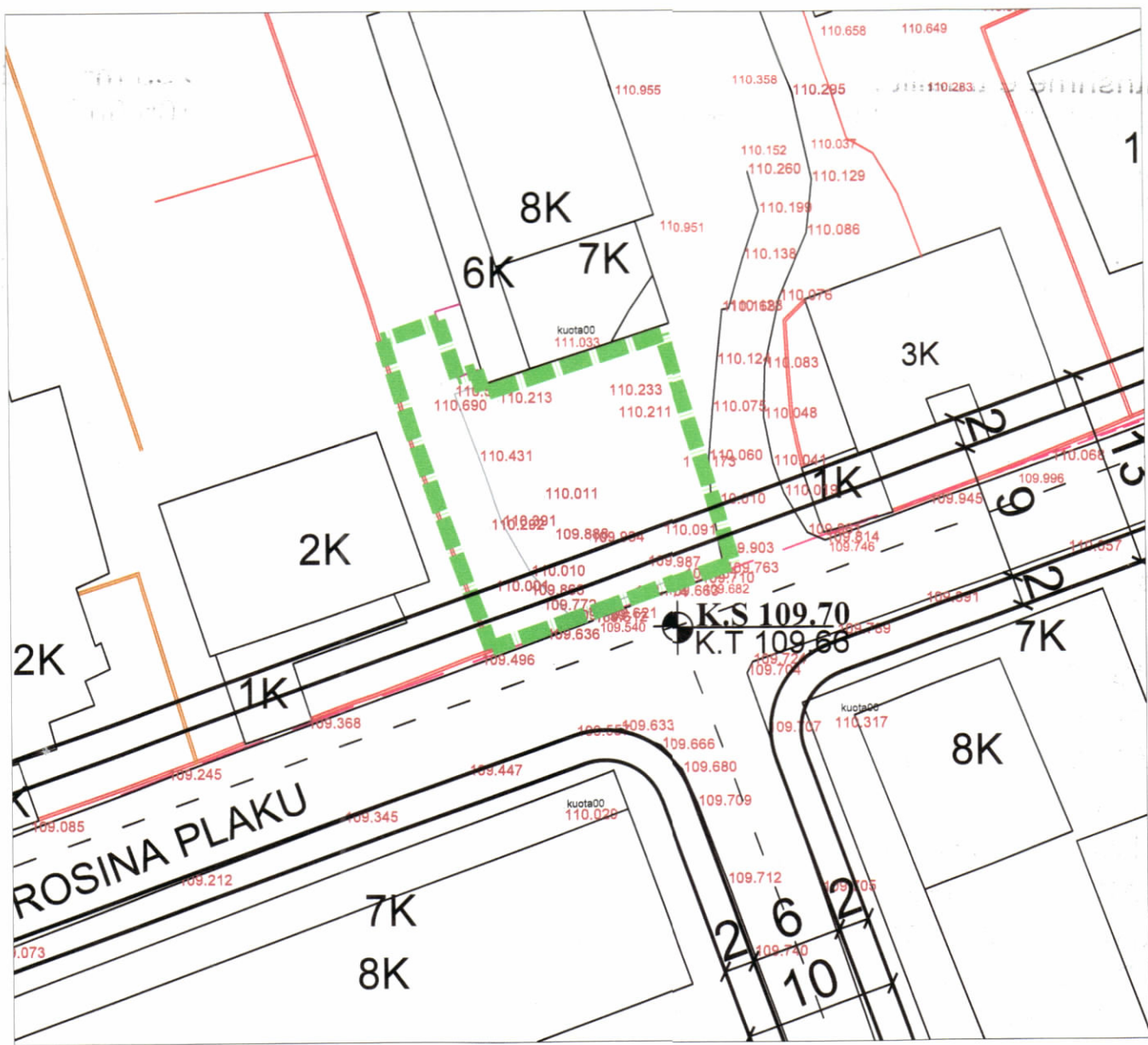
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË SHËRBIMI DHE HOTELERIE 10 KATE MBITOKË, DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË, NË RRUGËN “FROSINA PLAKU”, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES “DATON” SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

|                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>TREGUESIT E ZHVILLIMIT:</b>                                                    |                                                  |
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit :                                             | 295 m <sup>2</sup>                               |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):                               | 106.5m <sup>2</sup>                              |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:                                    | 1191 m <sup>2</sup>                              |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë nën tokë:                           | 1605 m <sup>2</sup>                              |
| Koeficienti i shfrytëzimit i truallit për ndërtim:                                | 36.1%                                            |
| Koeficienti i shfrytëzimit i truallit për rrugë dhe hapësira publike:             | 63.9%                                            |
| Intensiteti i ndërtimit:                                                          | 4                                                |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:                | 38.04 m                                          |
| Lartësia e kateve mbi tokë:                                                       | 10 kate                                          |
| Lartësia e kateve nën tokë:                                                       | 2 kate                                           |
| <b>TREGUESIT TEKNIK:</b>                                                          |                                                  |
| Zona kadastrale Z.K.8220; Nr. pasurie 3/221, 3/512, në emër të : z. Orion Cenalla |                                                  |
| <b>DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:</b>                                             |                                                  |
| VERI:                                                                             | KALLKAN                                          |
| PERËNDIM:                                                                         | 5.1 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJ. 10 KATE       |
| LINDJE:                                                                           | 2.8-3.1 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 6 KATE |
| JUG:                                                                              | 3.8 M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 10 KATE    |
| <b>DISTANCAT NGA AKSI I RRUGËS:</b>                                               |                                                  |
| JUG:                                                                              | 6.5 M NGA OBJ 10 KATE ME AKSIN E RRUGËS          |
| <b>DISTANCAT NGA OBJEKTET EKZISTUESE:</b>                                         |                                                  |
| LINDJE:                                                                           | 10 M NGA OBJ 3 KATE PËR VOLUMIN 10 KATE          |
| PERËNDIM:                                                                         | 7.2 M NGA OBJ 2 KATE PËR VOLUMIN 10 KATE         |



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Mirela Kumbaro  
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 13, Datë. 24.04.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: Strukturë shërbimi dhe hotelerie 10 kate, me 2 kate parkim nëntokë, në rrugën "Frosina Plaku", Bashkia Tiranë me subjekt zhvillues "Daton" sh.p.k

|                    |                                 |                        |
|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | Plani i vendosjes së strukturës |                        |
| PROJEKTUES:        | "Atelier4" Sh.P.K               |                        |
| ZHVILLUES:         | "DATON" Sh.P.K                  |                        |
| FAZA E PROJEKTIT:  | PROJEKT ZBATIM                  |                        |
| SHKALLA<br>1: 150  | NR. I FLETES<br>A-01            | NR. I KOPJEVE<br>06/06 |