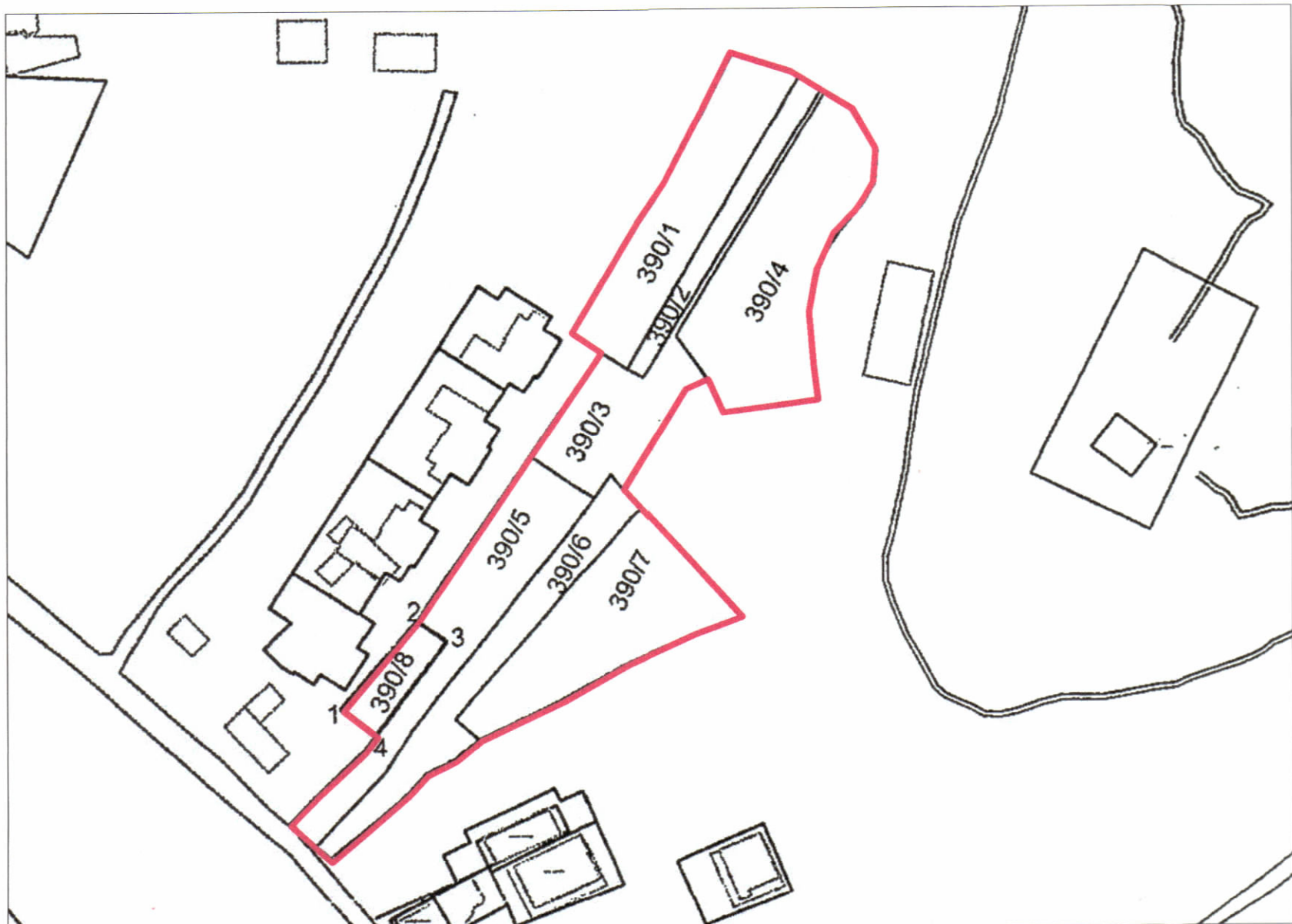


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “KOMPLEKS SHËRBIMI DHE APART-HOTEL ME 4 DHE 5 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “BETA CONSTRUCTION” SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1250



PAMJE 3 DIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqja e Pronës	= 6,716.0 m ²
Sip. e Zënës me ndërtim (SN)	= 1,766.9 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar mbi tokë	= 8,613.8 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar nën tokë	= 4,418.1 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar (STN)	= 13,031.9 m ²
Sip. Pishinë e jashtme	= 147.6 m ²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	26 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.28
Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdhë:	18.84 m
Numri i kateve mbi tokë:	4 dhe 5 kate
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUESIT TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 1952
Nr. pasurive: 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 390/7, 390/8.

Distanca nga kufiri i pronës:	11.8 m dhe 6.0 m nga kufiri i pronës
Veri-Lindje:	3.8 m, 5.0 m dhe 5.6 m nga kufiri i pronës
Veri-Perëndim:	3.2 m, 6.8 m dhe 4.0 m nga kufiri i pronës
Jug-Lindje:	5.0 m, 3.8 m dhe 5.1 m nga kufiri i pronës
Jug-Perëndim:	

Distanca nga aksi i rrugës:	11.0 m nga Volumi 5K
Veri-Lindje:	10.7 m nga Volumi 5K
Lindje:	

Distanca nga objektet ekzistues:	28.5 m nga objekti 4K për Volumin 5K
Veri-Lindje:	32.1 m nga objekti 4K për Volumin 5K
Lindje:	22.6 m nga objekti 4K për Volumin 1K
Jug:	10.1 m nga objekti 5K për Volumin 1K
Veri-Perëndim:	9.0 m nga objekti 5K për Volumin 1K
	10.8 m nga objekti 5K për Volumin 4K
	8.6 m nga objekti 4K për Volumin 5K

LEGJENDË	
KUFIRI I PRONËS	HYRJE NË PRONË
KONTURI I KATIT NËNTOKË	HYRJET NË PARKIM
KONTURI I KATIT PËRDHË	HYRJET NË OBJEKT
REL (KUOTA RELATIVE)	
ABS (KUOTA ABSOLUTE)	
TS (TERREN I SISTEMUAR)	
TN (TERREN NATYROR)	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.

Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHJA

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratur me Vendim të KKT Nr. 08, Datë 09.07.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “KOMPLEKS SHËRBIMI DHE APART-HOTEL ME 4 DHE 5 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “BETA CONSTRUCTION” SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS: PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE

PROJEKTUES: "FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k

ZHVILLUES: “BETA CONSTRUCTION” SH.P.K

FAZA E PROJEKTIT: PROJEKT-IDE

SHKALLA
1:350

NR. I FLETËS
A-01

NR. I KOPJEVE
05/06