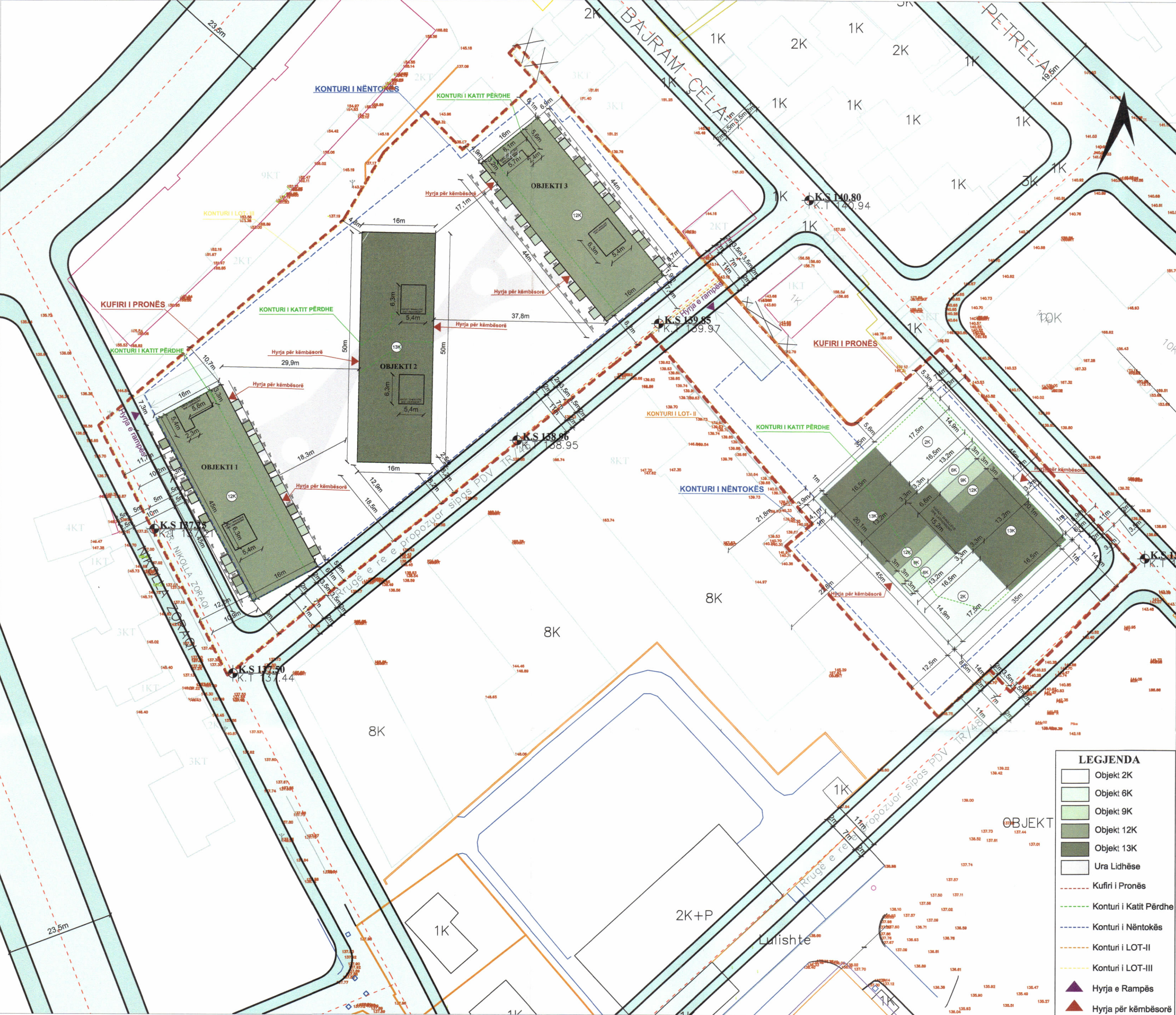
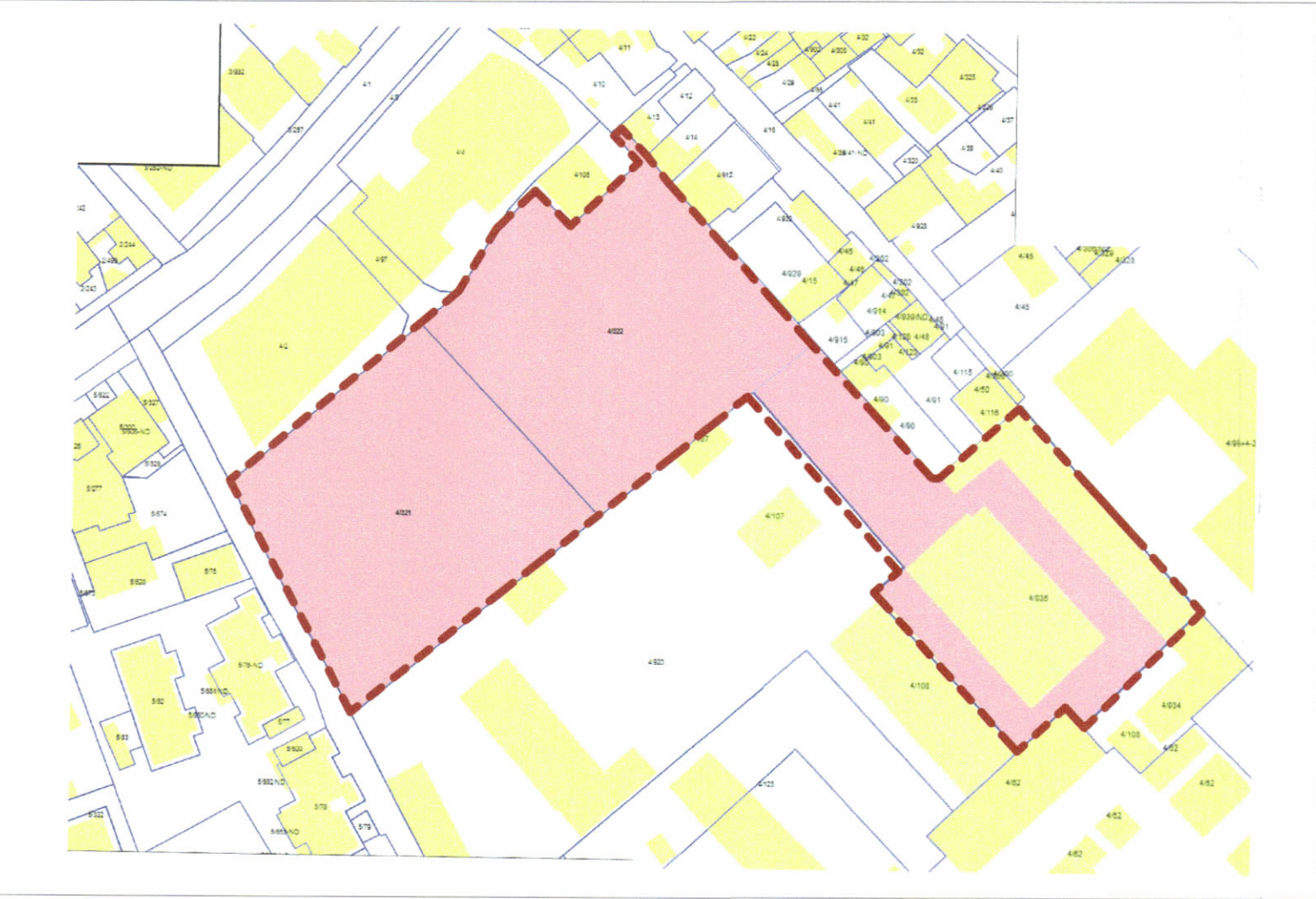


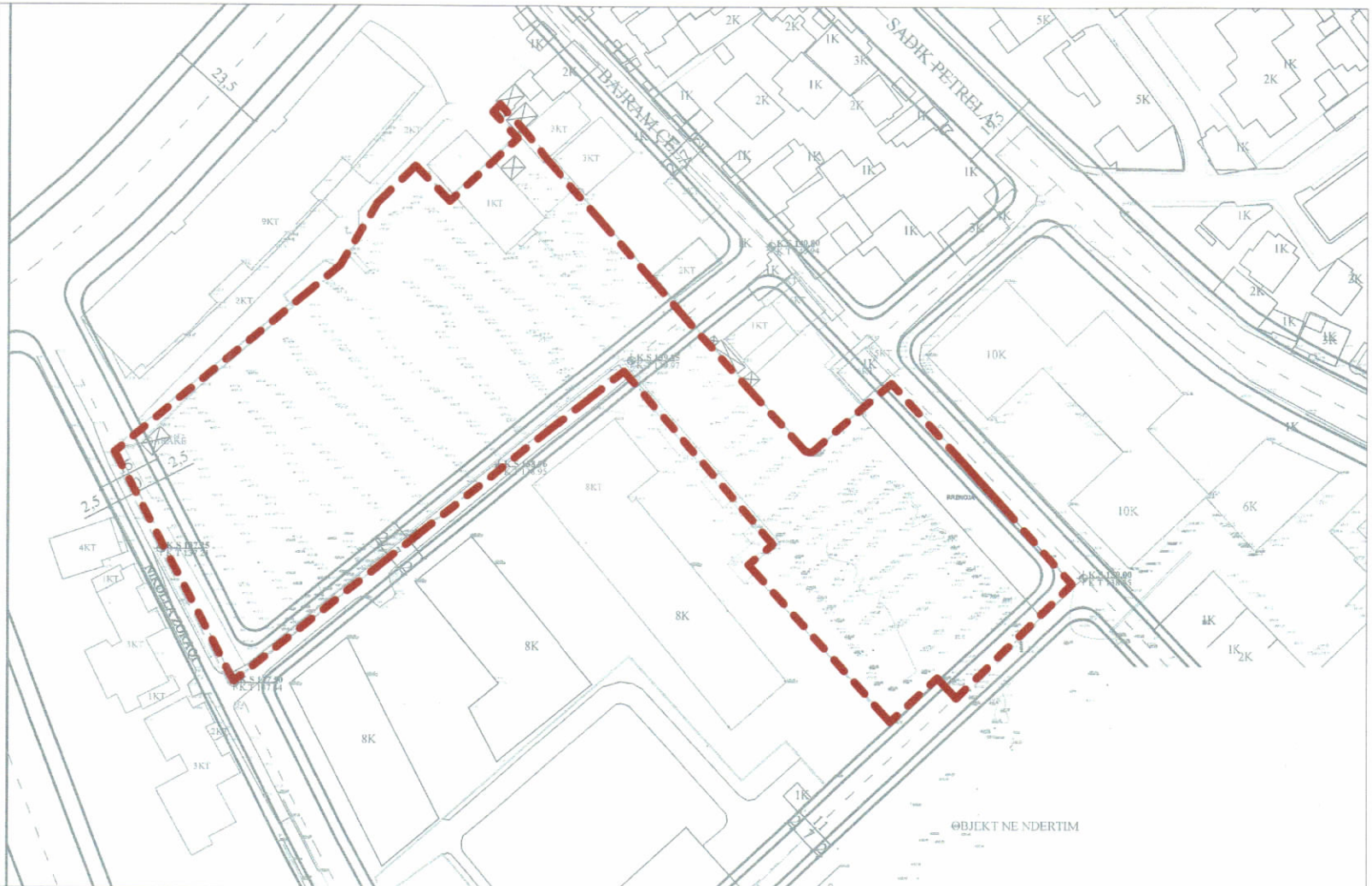
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
KOMPLEKS MULTIFUNKSIONAL "N'LAGJE", LOTI II DHE III, GODINA SHËRBIMI DHE BANIMI 2-6-9-12-13 KATE, ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË, NË
RRUGËN "NIKOLLA ZORAQI" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "5 STAR CONSTRUCTION" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 600



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	12 217	m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kati 0):	3247.81	m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	4048.15	m ²
Sipërfaqe e urave lidhëse (elementë arkitektonike)	520	m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	39 518	m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	17 396.9	m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	26.58	%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	73.42	%
Intensiteti i ndërtimit:	3.24	
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	51.85	m
Numri i kateve mbi tokë:	2-6-9-12-13	kat
Numri i kateve nën tokë:	2	kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8140; Nr. pasurie 4/321
Zona Kadastrale: Z.K. 8140; Nr. pasurie 4/322
Zona Kadastrale: Z.K. 8140; Nr. pasurie 4/935

Kufizimet:

Veri: Pronë private
Jug: Rrugë e hapur sipas PDV Bashkia Tiranë
Lindje: Rrugë e hapur sipas PDV Bashkia Tiranë dhe Pronë Private
Perëndim: Pronë private dhe rrugë e hapur sipas PDV Bashkia Tiranë
Distanca nga kufiri i pronës: Veriu 4.8m - 10.7m, Lindja 6.4 m - 8.7 m, Jugu 5.9m -14.2m, Perëndimi 3.9 m - 12.5 m.
Distanca nga aksi i rrugës: Jug: 6.1 m dhe 14 m, Lindja: 8.9 m
Perëndimi: 10.9m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miruar me Vendim të KKT Nr. 12, Datë 17.12.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS MULTIFUNKSIONAL "N'LAGJE", LOTI II DHE III, GODINA SHËRBIMI DHE BANIMI 2-6-9-12-13 KATE, ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË, NË RRUGËN "NIKOLLA ZORAQI" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "5 STAR CONSTRUCTION" SH.P.K.		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS MULTIFUNKSIONAL "N'LAGJE", LOTI II DHE III, GODINA SHËRBIMI DHE BANIMI 2-6-9-12-13 KATE, ME 2 KATE PARKIMI NËNTOKË, NË RRUGËN "NIKOLLA ZORAQI" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "5 STAR CONSTRUCTION" SH.P.K.	
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE"	
ZHVILLUES:	"5 STAR CONSTRUCTION" shpk	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 600	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06