



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHIA

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



L.EJË ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "TURISTIK RESORT RED SOL, DHEERMI", ME HOTEL 1,2,3,4,5 KATE MBI TOKE, ME 2 KATE NËN TOKË, VILA 1,2,3 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË DHE APARTAMENTE ME 1,3,4,5,6 KATE MBI TOKE DHE 2 KATE NËN TOKË		Miratuar me Vendim të KKT Nr. 14, Datë 04/06/2024	
EMËRTIMI I FLETES:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS		
PROJEKTUES:	BORILLI TALIER DE ARCHITECTURA STUDIO NE DALLMAT ARCHITECTURE	BORGALLI TALIER DE ARCHITECTURA STUDIO NE DALLMAT ARCHITECTURE	
ZHVILLUES:	DRYMADES GALLERY SHPK	DRYMADES GALLERY SHPK	
FAZA E PROJEKTI:	L.EJË ZHVILLIMI		
SHKALLA 1: 300, 1:1000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIES 06/06	

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREKËSTI E ZHVILLIMIT:

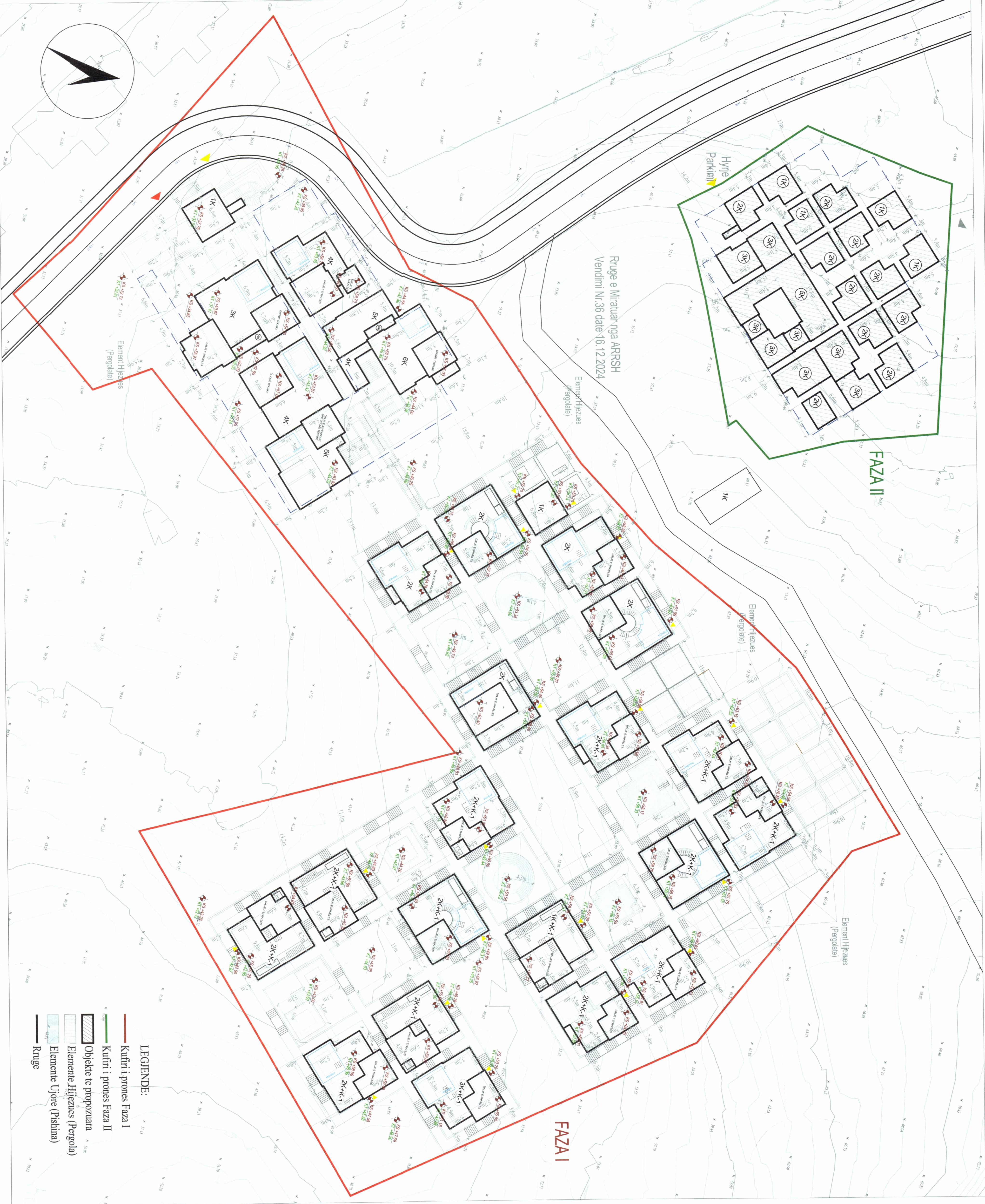
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 13970m²
Sipërfaqe e truallit që përfshihet për zhvillim: 13970m²
Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (gjurmë): 4053.6m²
Sipërfaqe e përgjithshme ndërtime mbi tokë: 14570m²
Sipërfaqe e përgjithshme ndërtime nën tokë: 5302.2m²
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërtime: 29%
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 71%
Intensiteti i ndërtime: 1.04
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 26 m
Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3, 4, 5, 6
Numri i katëve nën tokë: 1,2

TREKËSTI TEKNIK:

Zona Kadasirale: ZK 1739, Nr. pasurisë 68/61, 68/232, 21/50.

Kufizimet nga kufiri i pronës:

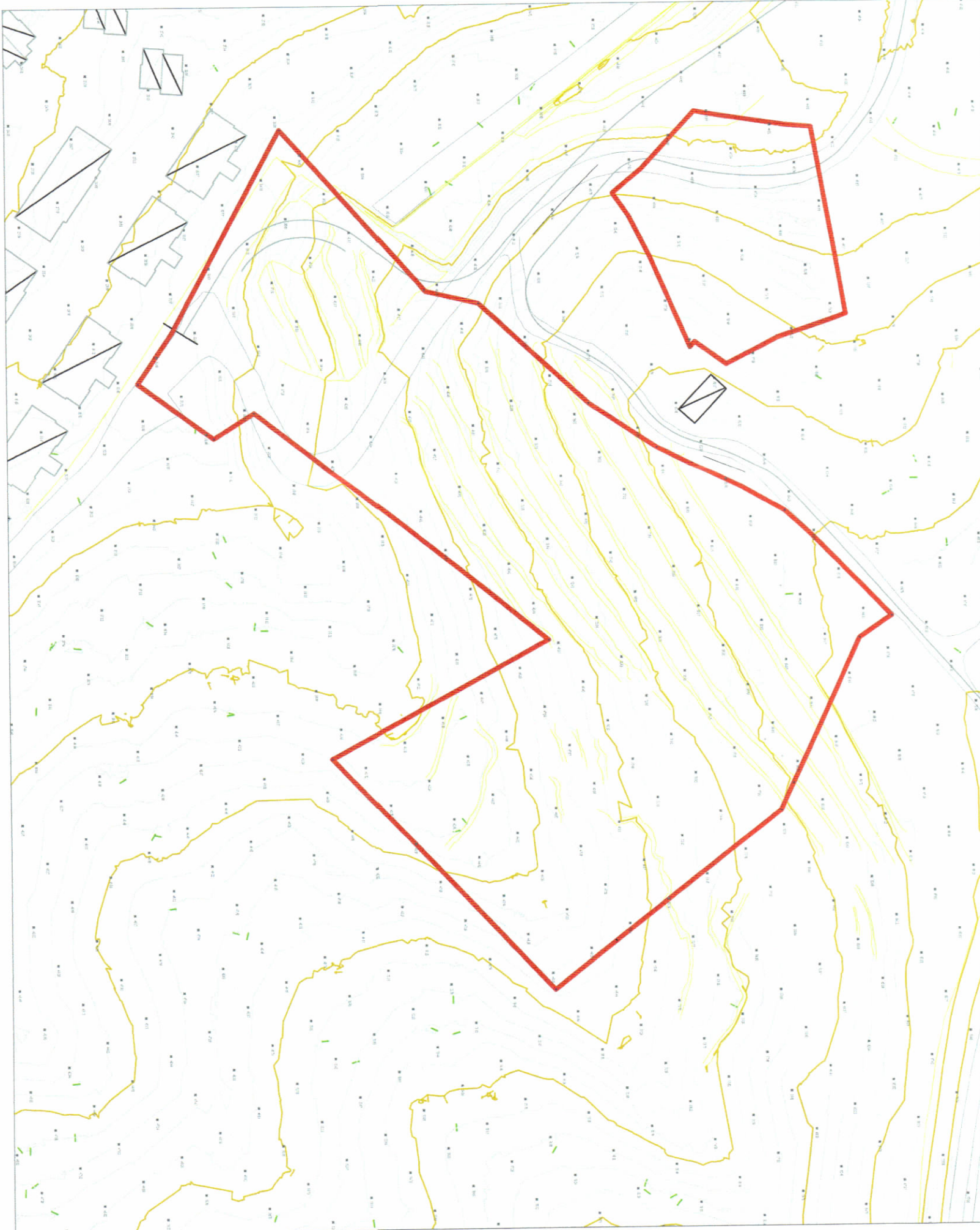
Vendi: min 2 m - max 9.2m
Jug: min 3 m - max 14.2m
Lindje: min 3 m - max 12.2m
Perendim: min 3.5m - max 15m
Distanca nga aksii i rrugës: min 5.7m - max 6.6m
Jug: min 6.9 m - max 8.4m
Perendim:



LEGJENDE:

- Kufiri i pronës Faza I
- Kufiri i pronës Faza II
- Objekte të propozuara
- Elemente fizike (Përgjithshme)
- Elemente Ujore (Pishina)
- Range

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



TREKËSTI TEKNIK:

Zona Kadasirale: ZK 1739, Nr. pasurisë 68/61, 68/232.

TREKËSTI E ZHVILLIMIT FAZA II:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1860m²
Sipërfaqe e truallit që përfshihet për zhvillim: 1860m²
Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (gjurmë): 3354m²
Sipërfaqe e përgjithshme ndërtime mbi tokë: 3354m²
Sipërfaqe e përgjithshme ndërtime nën tokë: 1230m²
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërtime: 37.06%
Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 62.43%
Intensiteti i ndërtime: 2.87
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 2.87 m
Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3, 4, 5
Numri i katëve nën tokë: 1,2

TREKËSTI TEKNIK:

Zona Kadasirale: ZK 1739, Nr. pasurisë 21/50

HARTA KADASTRALE SHK. 1:1000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000