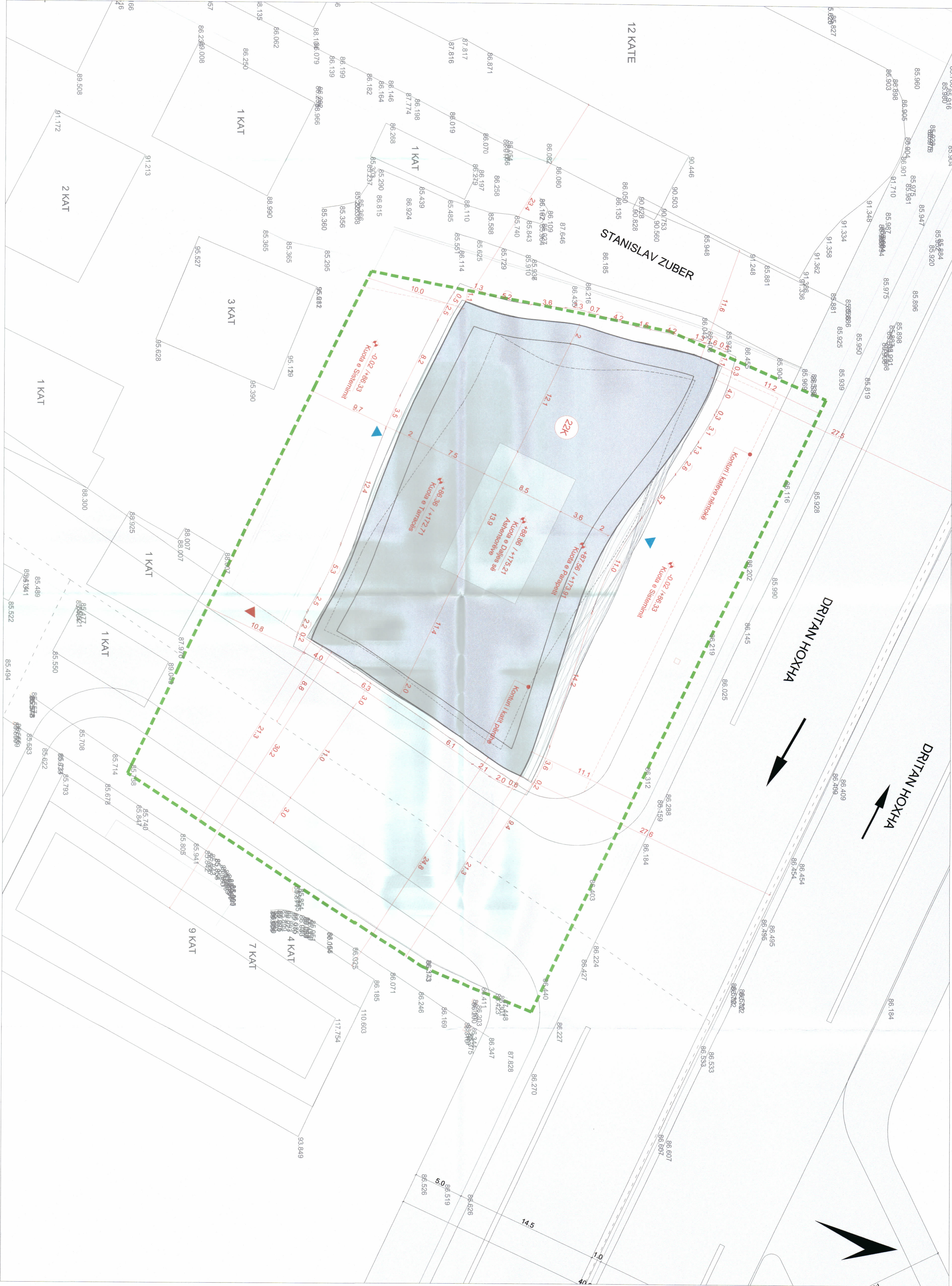
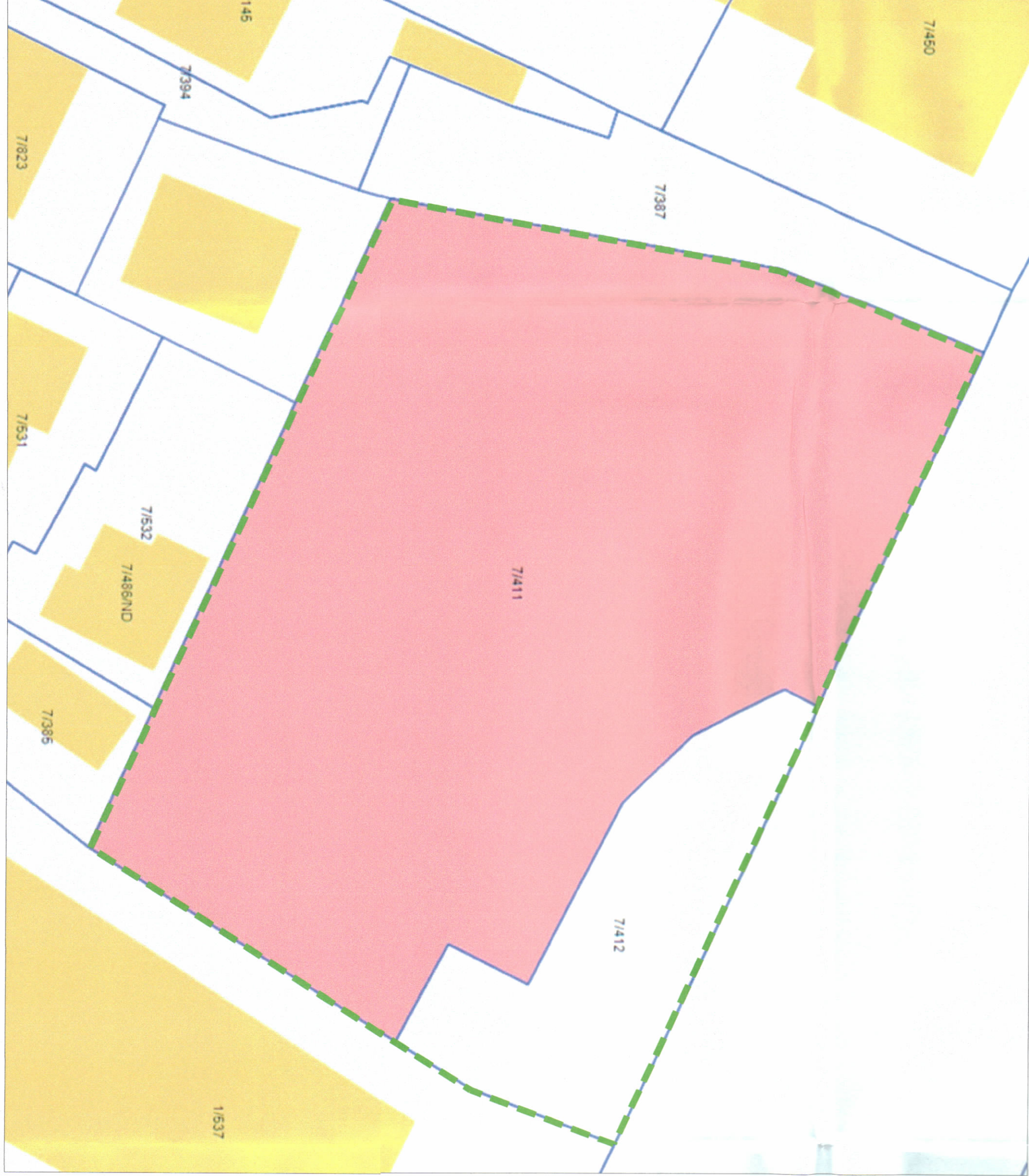


LEJJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “WIND TOWER” KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE SHËRBIME, ME 22 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËN TOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “DRITAN HOXHA”, BASHKIA TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES “ KASTRATI ENERGY ” SH.P.K.



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS - SHKALLA 1:200



POZICIONI KADASTRAL - SHKALLA 1:300



HARTA TOPOGRAFIKE - SHKALLA 1:300



PARAQITJE 3D TË MATERIALIZUARA

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3 000 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 3 000 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 790,9 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 20 917 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë: 6 060 m²
Koeficienti i shpërzgjerimit të truallit për ndërimit: 26,36 %
Intensiteti i ndërimit: 6,97
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 87,56 m
Numri i katëve mbi tokë: 22 Kate
Numri i katëve nën tokë: 4 Kate

TREGUESIT TEKNIK:

Nr. Pasurisë: 7/411, 7/412
Zona kadastrale Nr.: 8210

Distanca nga kufiri i pronës:

Vendi: 11,1 m - 11,2 m nga kufiri i Pronës
Lindje: 21,3 m nga kufiri i Pronës
Jug: 9,7 m - 10,8 m nga kufiri i Pronës
Perendim: 1,1 m nga kufiri i Pronës

Distanca nga aksii i rrugës:

Vendi: 27,5 m - 27,6 m nga aksii i rrugës "Dritan Hoxha"
Lindje: 8,8 m - 9,4 m nga aksii i rrugës së parashikuar nga PDV

Distanca nga objektet:

Lindje: 24,8 m - 30,2 m nga objekti 9 kate
Perendim: 11,6 m - 23,4 m nga objekti 12 kate

LEGJENDE:

Kufiri i Pronës ▲ Hyrja në parkim ▲ Hyrja në objekt
Konturi i kati përfaqë Konturi i katëve nën tokë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U.

Z. EDIRAMA

Znj. Belinda Baluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës

Miratuar me Vendim të KKTU me Nr.21, datë 19/02/2025

LEJJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "WIND TOWER" KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE SHËRBIME, ME 22 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËN TOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË DHE ME SUBJEKT ZHVILLUES KASTRATI ENERGY SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS
PËR OBJEKTIN: "WIND TOWER"

PROJEKTUES:

MARCO CASAMONTE & PARTNERS (MC&P)

IMPULS & CO

PAKILLI A.T.A. 00079794841

ZHVILLUES:

KASTRATI ENERGY SH.P.K.

FAZA E PROJEKTTIT:

PROJEKT ZBATIMI

SHKALLA

NR. I FLETËS

A-01

NR. I FLETËS

0506