

LEJJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “Green Coast Resort 2, Zona B, strukturë hotelerie 1, 2 dhe 3 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Edonil Konstruksion” sh.p.k dhe “Shamo Construction” sh.p.k.”



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Shpërfqije e përgjithshme e truallit:	20 000 m ²
Shpërfqije e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	6 000 m ²
Shpërfqije e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	7 000 m ²
Shpërfqije e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë dhe nën tokë:	25 300 m ²
Koeficienti i shpërfqijimit të truallit për ndërtim:	30 %
Intensiteti i ndërtimit:	0,35
Shpërfqije e pishinave:	1227 m ²
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kiotës së sistemit:	16,4 m
Niveli i kateve mbi tokë:	1, 2 dhe 3 kat
Niveli i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Zona Kadastrole:
Z.K. 1739; Nr. pasurisë 68/119/2;
në emër të: Agron Skënder Meçe
dhe Bardhi Teki Shamo

LEGJENDË:

Kontur i Pronës	
Trupi i Rugës	
Objekti i Propozuar	
Pishina	
Projeksioni i Nëntokës	

Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu 22-32,8 m,
Lindja 3,8-37,5 m,
Jugu 16-26,7 m,
Perëndimi 3,7-8,7 m

Distanca nga aksi i rrugës: 26,9 m.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T

Z. EDI RAMA

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

ZNI. MIRELA KUMBARO



LEJJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “Green Coast Resort 2, Zona B, strukturë hotelerie 1, 2 dhe 3 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në Palasë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Edonil Konstruksion” sh.p.k dhe “Shamo Construction” sh.p.k.”

EMËRTIMI I LETËS:	PLANVENDOSJA E STRUKTURAVE	
PROJEKTUES:	Artikulli nga: EMRE ARO/AT ARCHITECTURE Studio Lokale: ARTECH STUDIO SH.P.K. (L.N. 134) info@artech.al	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA “EDONIL KONSTRUKSION” SH.P.K. dhe SHOQËRIA “SHAMO CONSTRUCTION” SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM - LEJJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 650	NR. I LETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06