

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: Flatiron of Vlorë (Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambienteve të reja me funksion banim dhe shërbime prej 2, 16, 17, 19, 20 dhe 21 katesh mbi tokë dhe 4 katesh nëntokë, me vendndodhje në Rrugën "Dhimitër Konomi", bashkia Vlorë dhe me zhvillues "KUMI KONSTRUKSION" SH.P.K., "SEMAJO" SH.P.K. dhe "EVE CONSTRUCTION" SH.P.K.)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA



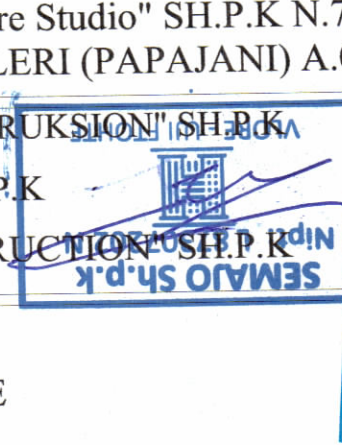
Znj. Belinda Balluku

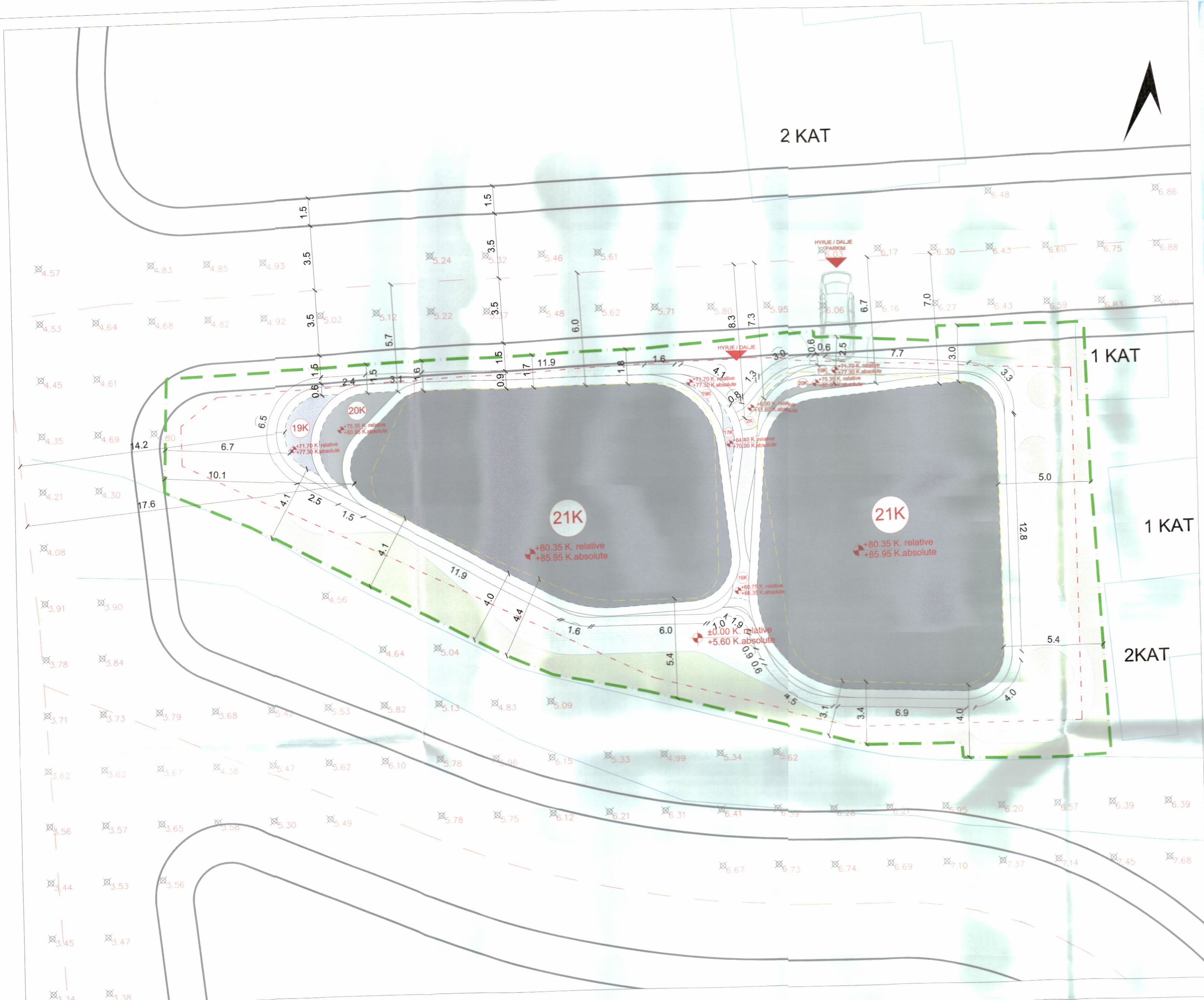


Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës

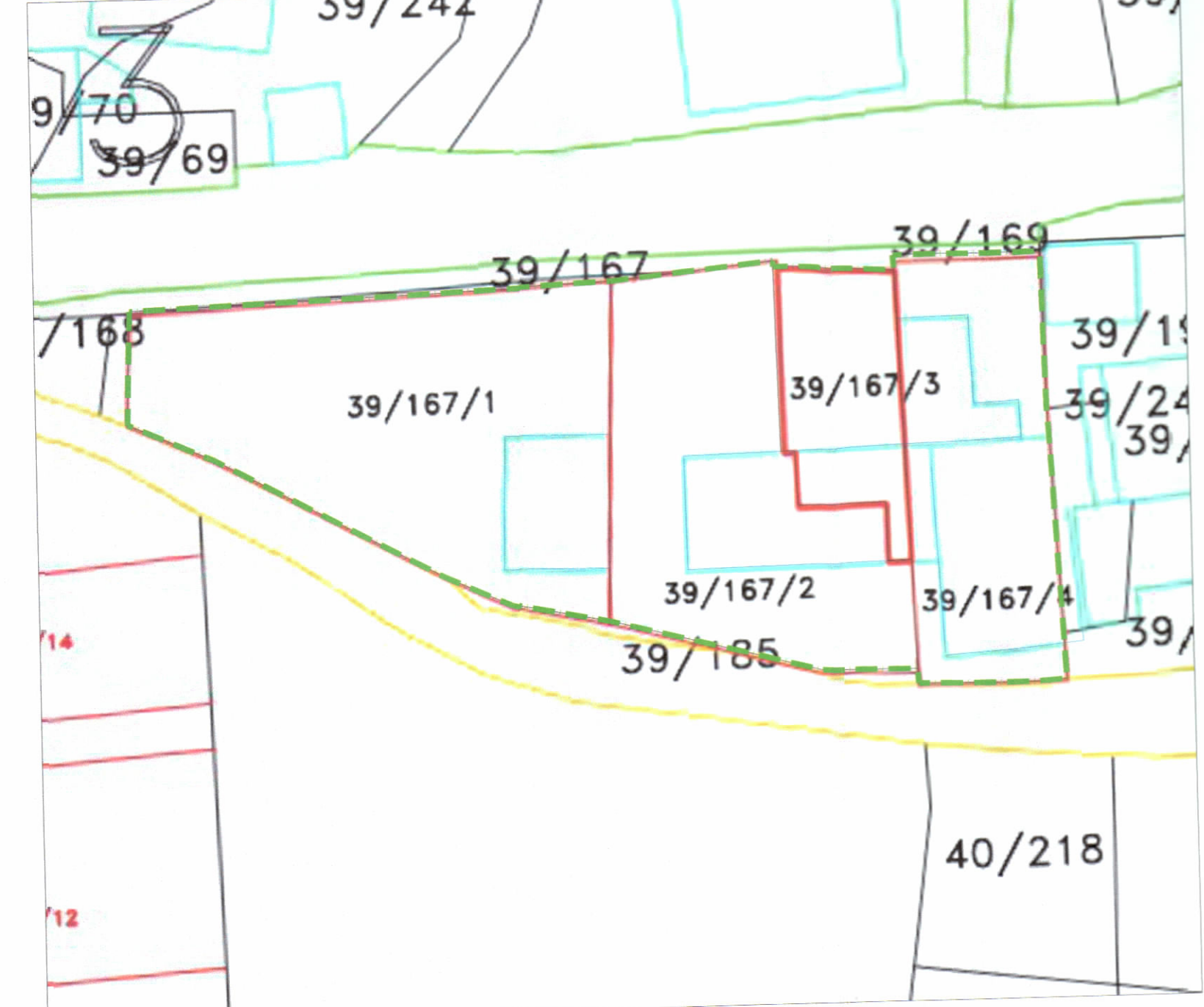
Miratur me Vendim të KKTU Nr. 27, Datë 28/01/2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: Flatiron of Vlorë (Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambienteve të reja me funksion banim dhe shërbime prej 2, 16, 17, 19, 20 dhe 21 katesh mbi tokë dhe 4 katesh nëntokë, me vendndodhje në Rrugën "Dhimitër Konomi", Bashkia Vlorë dhe me zhvillues "KUMI KONSTRUKSION" SH.P.K., "SEMAJO" SH.P.K. dhe "EVE CONSTRUCTION SH.P.K.).

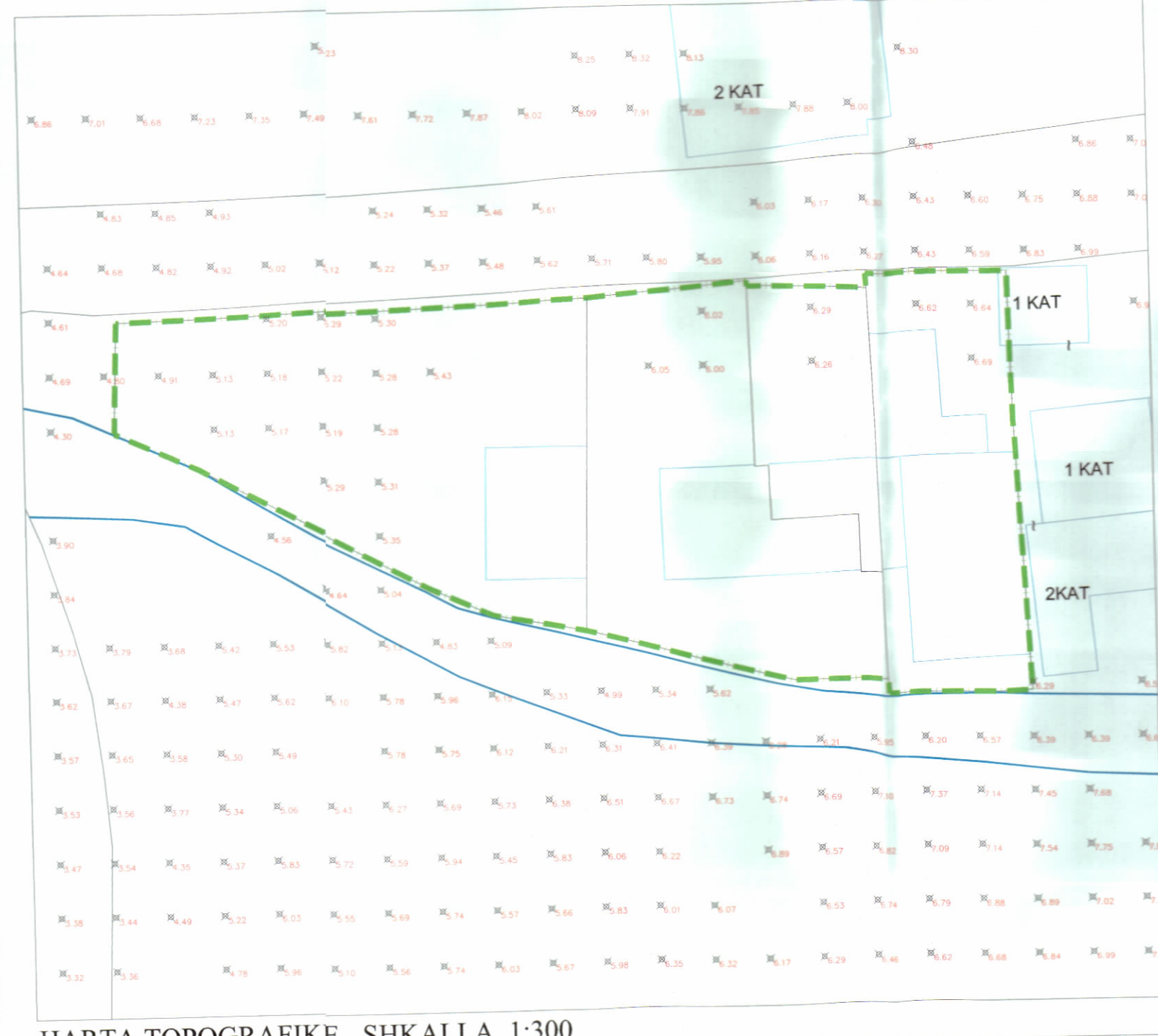
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES: STUDIO LOCALE:	ON BEHA MARCO CASAMONTI LUNARNO SO125 1 IWA MARCO CASAMONTI & PARTNERS (MC&P) "A+ Architecture Studio" SH.P.K N.7307 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.088	
ZHVILLUES:	"KUMI KONSTRUKSION" SH.P.K. Nipt: K91718021Q "SEMAJO" SH.P.K Nipt: L87307302N "EVE CONSTRUCTION" SH.P.K Nipt: M27218205P 	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 150	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS - SHKALLA 1:150



POZICIONI KADASTRAL - SHKALLA 1:300



HARTA TOPOGRAFIKE - SHKALLA 1:300

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	854 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	854 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	369.4 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	485.1 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	8 780 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ballkoneve:	660.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë:	2 733.5 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	43 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	57 %
Intensiteti i ndërtimit:	10.28
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	80.35m
Niveli i kateve mbi tokë:	2, 16, 17, 19, 20 dhe 21 Kate
Niveli i kateve nëntokë:	4 Kate

TREGUESIT TEKNIK:

Nr. Pasurie: 39/167/1, 39/167/2, 39/167/3, 39/167/4
Zona kadastrale Nr.: 8602

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri:	1.5m dhe 2.5m
Lindje:	1.6m dhe 3m
Jug:	5m dhe 5.4m
Perëndim:	5m dhe 5.4m
Veri:	4.1m dhe 4m
Lindje:	4.1m dhe 4m
Jug:	6.7m
Perëndim:	10.1m

nga Kufiri i Pronës për Volumn 20 Kat
nga Kufiri i Pronës për Volumn 21 Kat
nga Kufiri i Pronës për Volumn 20 Kat
nga Kufiri i Pronës për Volumn 21 Kat
nga Kufiri i Pronës për Volumn 20 Kat
nga Kufiri i Pronës për Volumn 21 Kat
nga Kufiri i Pronës për Volumn 20 Kat
nga Kufiri i Pronës për Volumn 21 Kat

Distanca nga aksi i rrugës:

Veri:	5.7m dhe 6.7m
Lindje:	6m dhe 7m
Jug:	14.2m
Perëndim:	17.6m

nga Aksi i rrugës për Volumn 20 Kat
nga Aksi i rrugës për Volumn 21 Kat
nga Aksi i rrugës për Volumn 20 Kat
nga Aksi i rrugës për Volumn 21 Kat

LEGJENDË — Kufiri i Pronës — Kufiri i Nëntokës — Kufiri i Katit Përdre