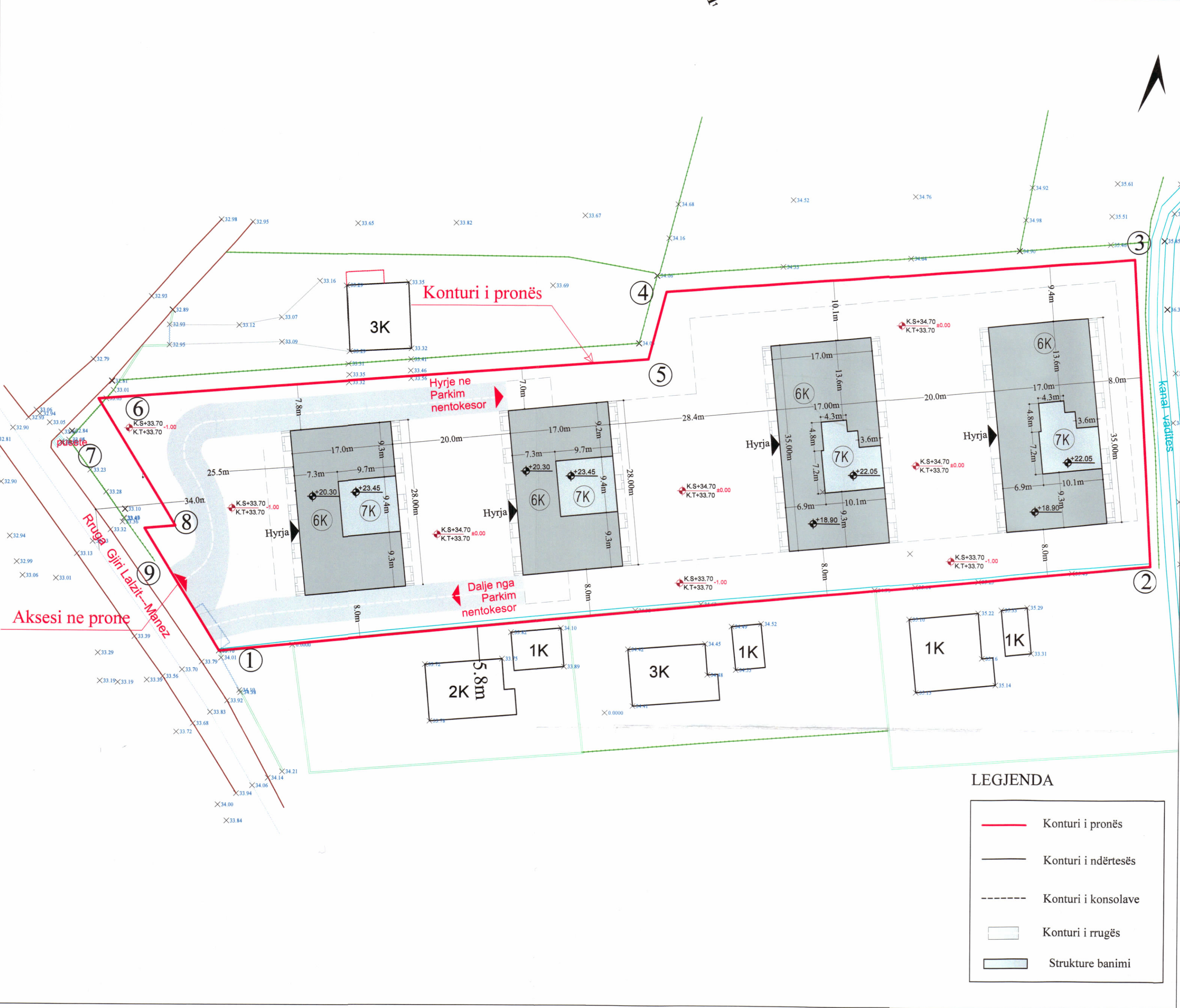
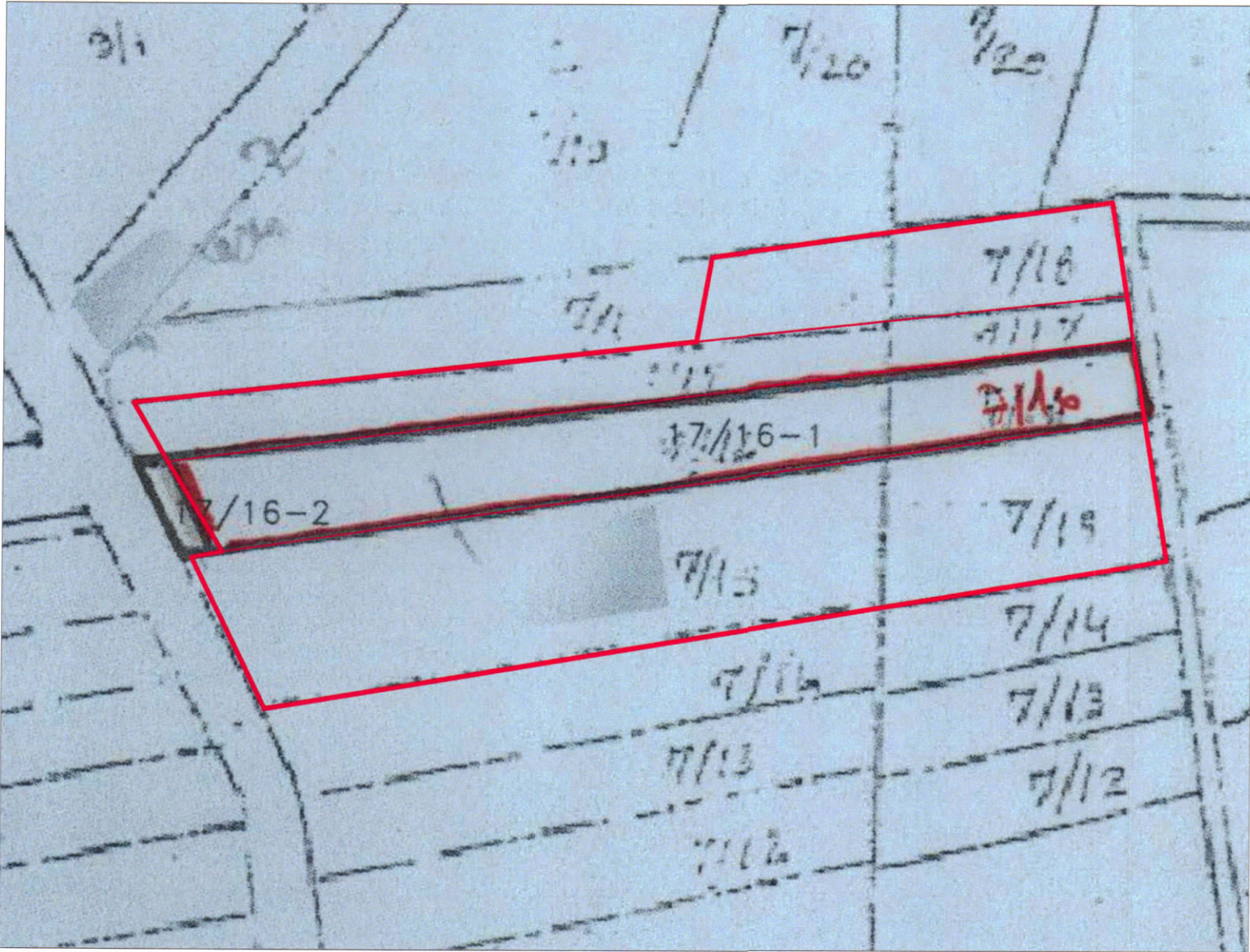


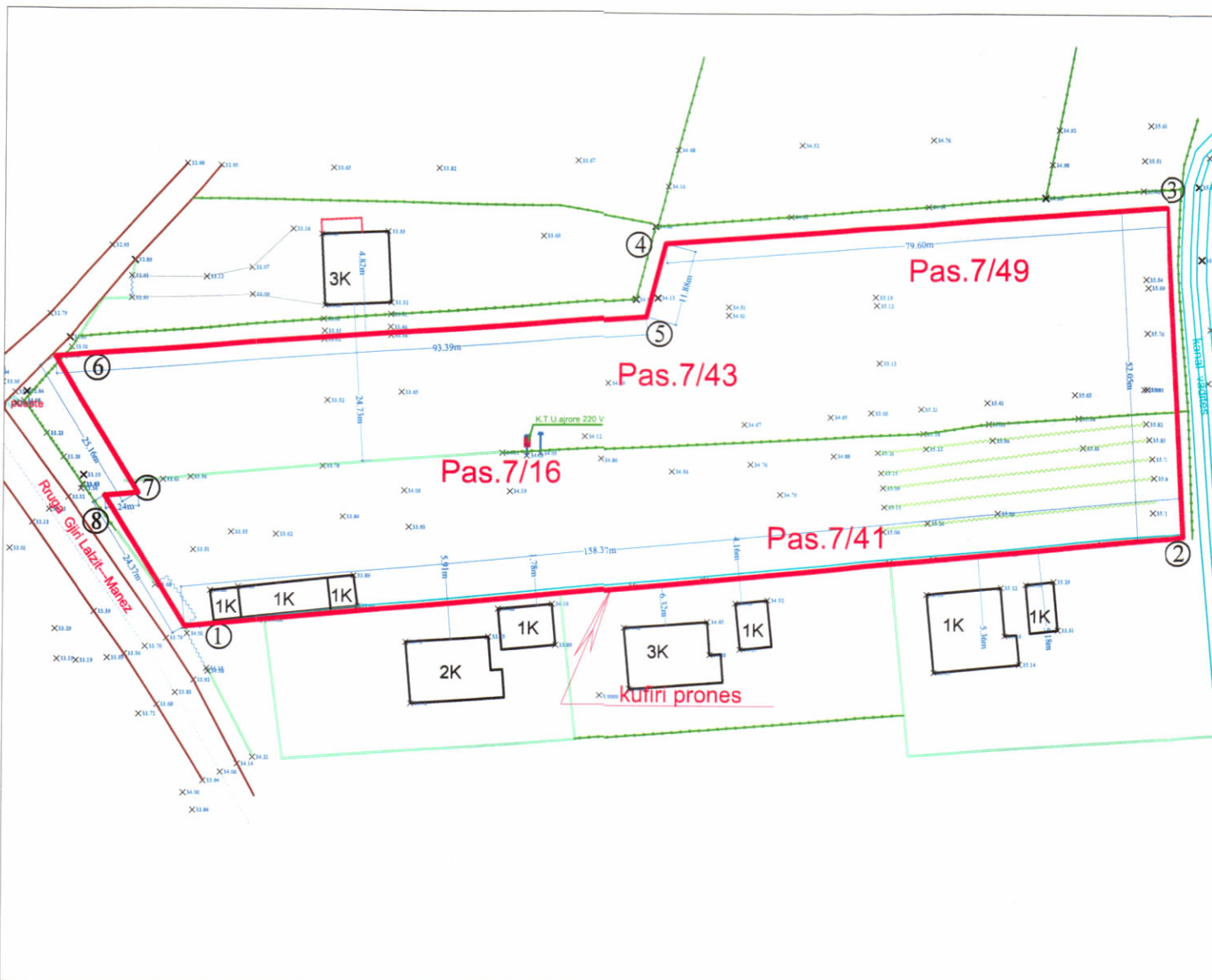
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:"4 GODINA REZIDENCIALE 6 DHE 7 KAT + 1 KAT PARKIM NENTOKË"ME VENDODHJE:MANËZ, BASHKIA DURRËS,ME ZHVILLUES:Z.ELTON SULA & Z.JURGEN HYSA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

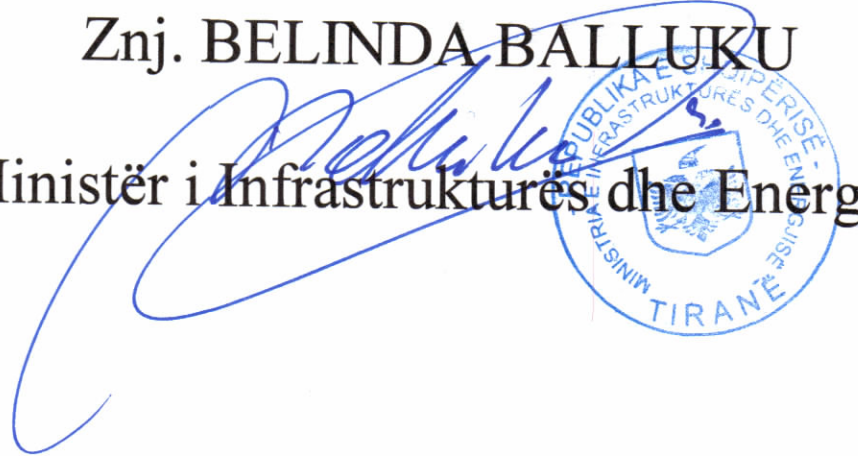
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Znj. BELINDA BALLUKU

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKTU Nr. 29, Datë 27.02.2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:"4 GODINA REZIDENCIALE 6DHE 7KAT + 1 KAT PARKIM NENTOKË"ME VENDODHJE:MANËZ,BASHKIA DURRËS ME ZHVILLUES:Z.ELTON SULA & Z.JURGEN HYSA

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PER OBJEKTIN: "4 GODINA REZIDENCIALE 6 DHE 7 KAT + 1 KAT PARKIM NENTOKË"ME VENDODHJE:MANËZ,BASHKIA DURRËS	
ZHVILLUES:	ELTON SULA & JURGEN HYSA	
PROJEKTUES:	OA ARCHITECTURAL DESIGN	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 8070 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2142 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 14000 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 19112 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 26.5 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.73
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 23.45 m
Numri i kateve mbi tokë: 6-7 kat
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 2590; Nr. pasurie 7/16
Nr. pasurie 7/41
Nr. pasurie 7/43
Nr. pasurie 7/49

Kufizimet:
Veri: 7/19&7/20
Jug: 7/15
Lindje: 257
Perëndim: 2722
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: 7.70 m,6.90 m,10.00 m&9.40 m
Jug: 8.00 m,8.10 m&7.90 m
Lindje: 7.80 m
Perëndim: 27.00 m
Distancat nga aksi i rrugës: 34.00 m.