

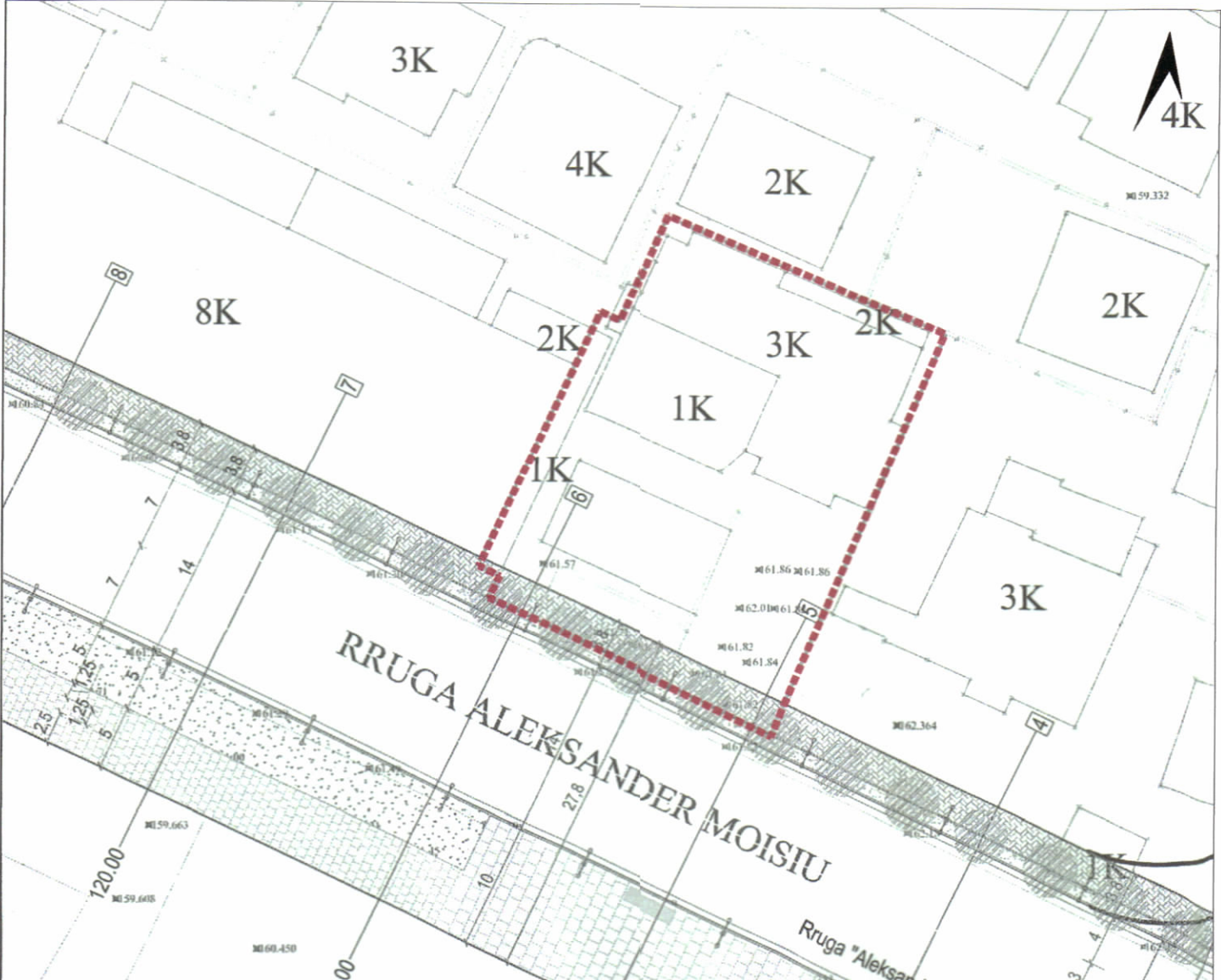
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI "BERMON TOWER" ME 15 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “ALEKSANDËR MOISIU”, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES “BERMON NDËRTIM sh.p.k”.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

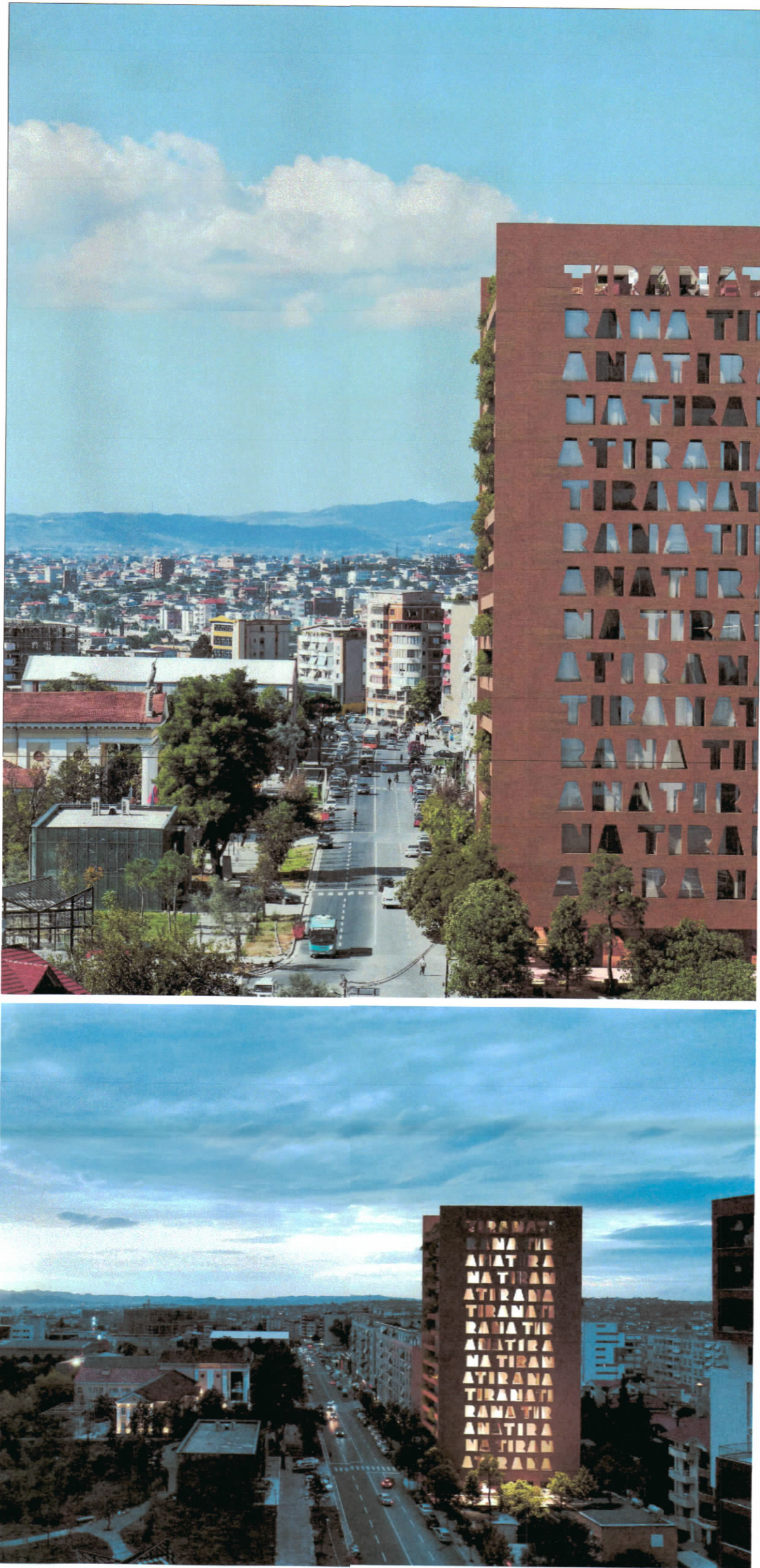


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	855 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	355.5 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	6 074 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë:	2 250 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nëntokë:	8 324 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	41.6 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	58.4 %
Intensiteti i ndërtimit:	7.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	54.40 m
Lartësia maks. e elementit arkitektonik nga niveli i kuotës së sistemimit:	58.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	15 kat
Numri i kateve nëntokë:	3 kat
TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale:	
Z.K. 8120; Nr. pasurie 5/350, 5/351, në emër të: Robert Kujtim Bano	
Kufizimet:	
Veri:	5/185, 5/186
Jug:	5/184
Lindje:	5/887
Perëndim:	5/182, 5/629
Distanca nga kufiri i pronës:	
Veri:	5.00 m - 5.60 m
Lindja:	5.35 m - 6.35 m
Jugu:	2.60 m - 2.70 m
Perëndimi:	2.40 m - 4.00 m
Distanca nga aksi i rrugës: Jug 10.80 m nga aksi i rrugës "Aleksandër Moisiu"	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 35, Datë 04/06/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI "BERMON TOWER" ME 15 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “ALEKSANDËR MOISIU”, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES “BERMON NDËRTIM sh.p.k”		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES	STUDIO NDËRKOMBËTARE: JA Joubert Architecture STUDIO LOCALE: UNS Architects Ark.Sidrit Foti Prifti A. 48492	
ZHVILLUES:	BERMON NDËRTIM SHPK	
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 04/06