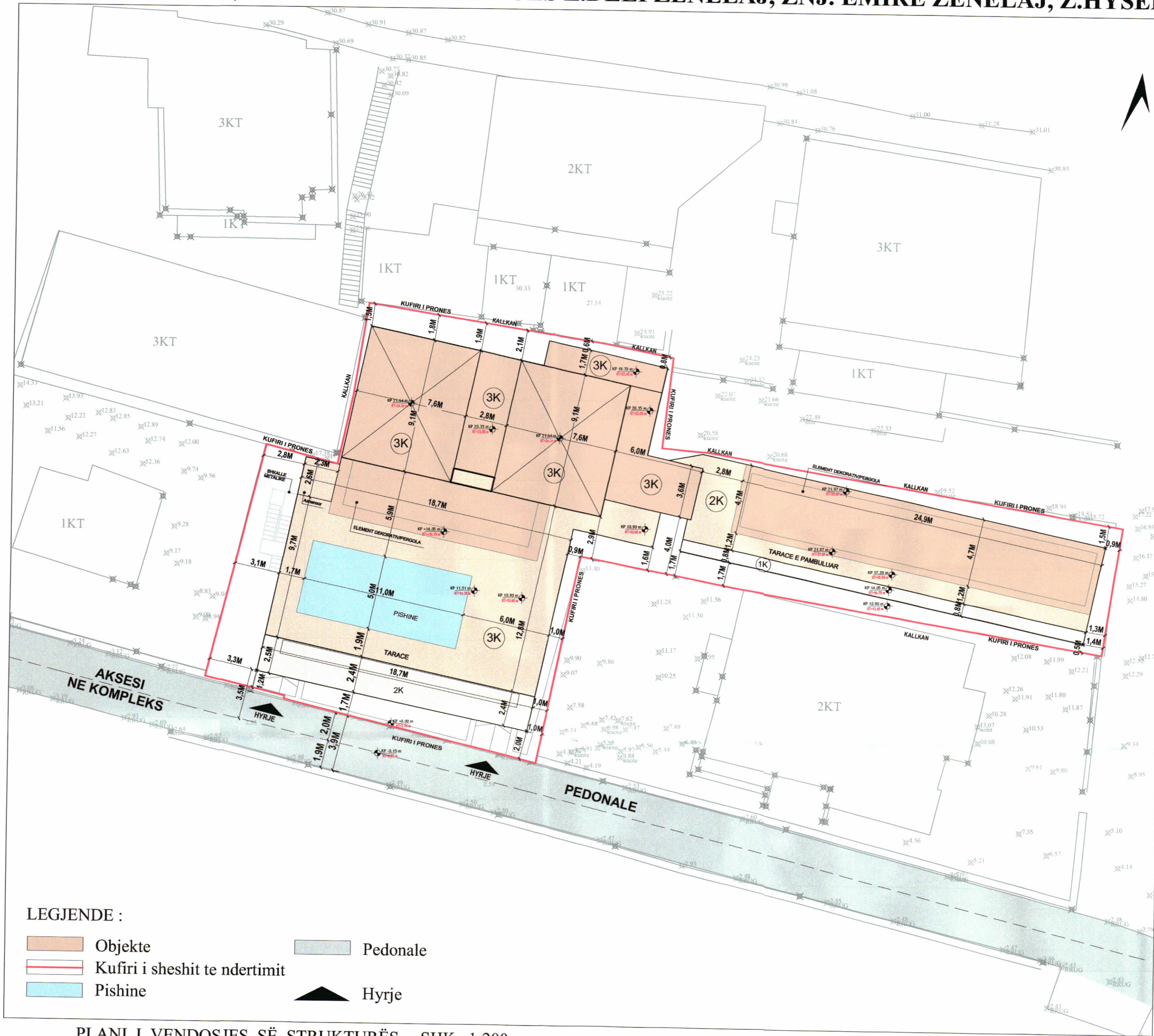
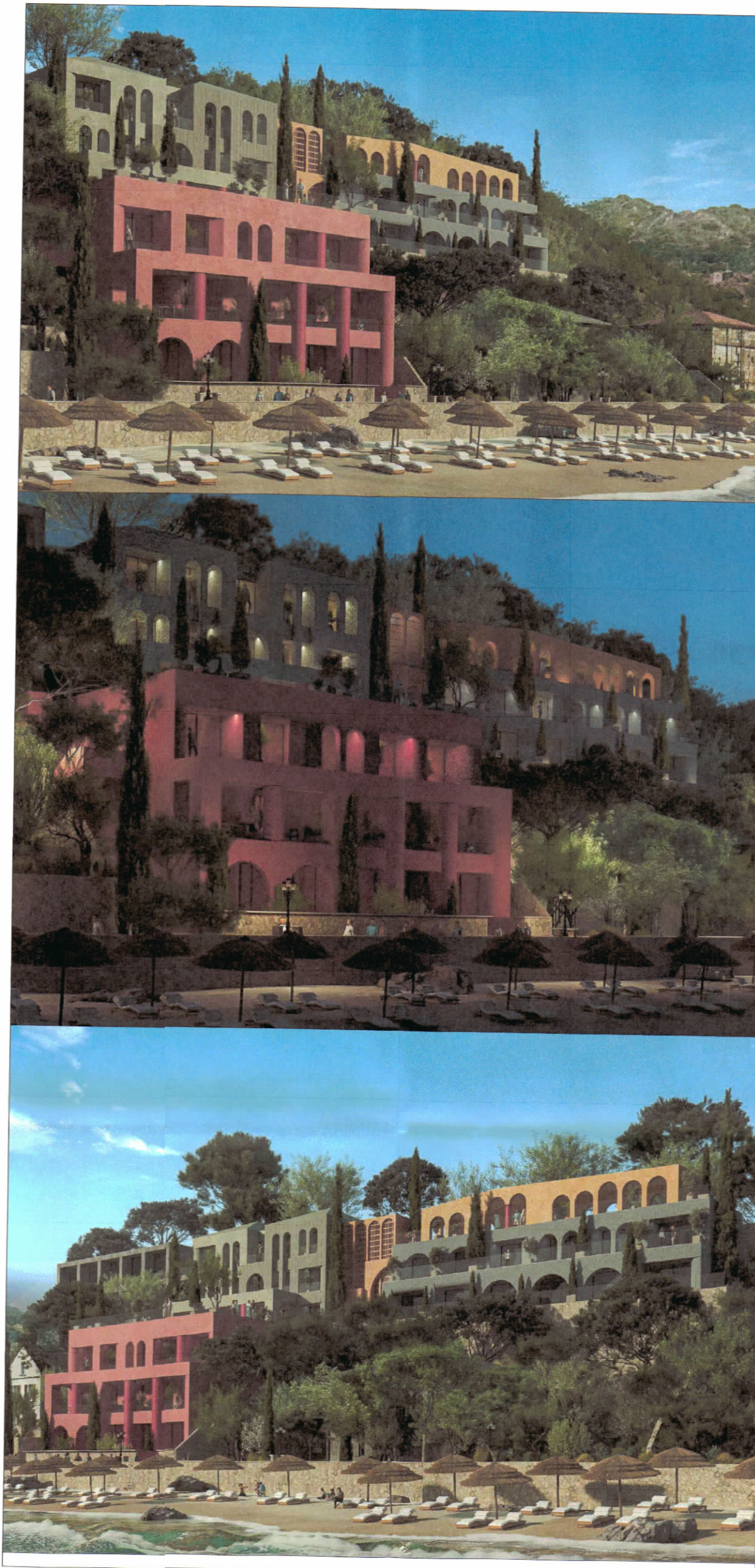


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "SUNRISE HOTEL", ME 1, 2 DHE 3 KATE MBITOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË QEPARO, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES Z.DELI ZENELAJ, ZNJ. EMIRE ZENELAJ, Z.HYSEN BUZALI, ZNJ.FRIDA BUZALI.



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të K.K.T.U.-së Nr. 40, Datë 27.02.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "SUNRISE HOTEL", ME 1, 2 DHE 3 KATE MBITOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË QEPARO, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES Z.DELI ZENELAJ, ZNJ. EMIRE ZENELAJ, Z.HYSEN BUZALI, ZNJ.FRIDA BUZALI.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	Z.DELI ZENELAJ, ZNJ. EMIRE ZENELAJ, Z.HYSEN BUZALI DHE ZNJ.FRIDA BUZALI	
PROJEKTUES:	"UNO ARCHITECTS" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KORJEVE 05/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	904 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	692 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1744.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë nën tokë:	2052.6 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	76.6 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.92
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	12 m
Numri i kateve mbi tokë:	3 kat
Numri i kateve nën tokë:	3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K.3095; Prona me Nr. pasurie 105/159, në emër të:Z.Hysen Agim Buzali dhe Znj.Frida Deli Buzali dhe prona me Nr. pasurie 105/158/1, në emër të:Znj.Emire Rexhep Zenelaj dhe Z. Deli Haredin Zenelaj.

Kufizimet:

Veri : Pronë Nr.pasurie 105/65, 105/74, 105/73, 105/40,105/67 dhe 104/140.
Jug : Shëtitorja e bregut Qeparo dhe Pronë Nr.pasurie 105/72 dhe 105/71.
Lindje : Pronë Nr.pasurie 105/138.
Perëndim : Pronë Nr.pasurie 105/50 dhe 105/66.
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: 0.6-2.1m
Lindja: 0.9-1.4 m
Jugu: 0.5-2.0 m
Perëndimi: 2.8-3.3 m
Distancat nga aksi i rrugës: 3.5m