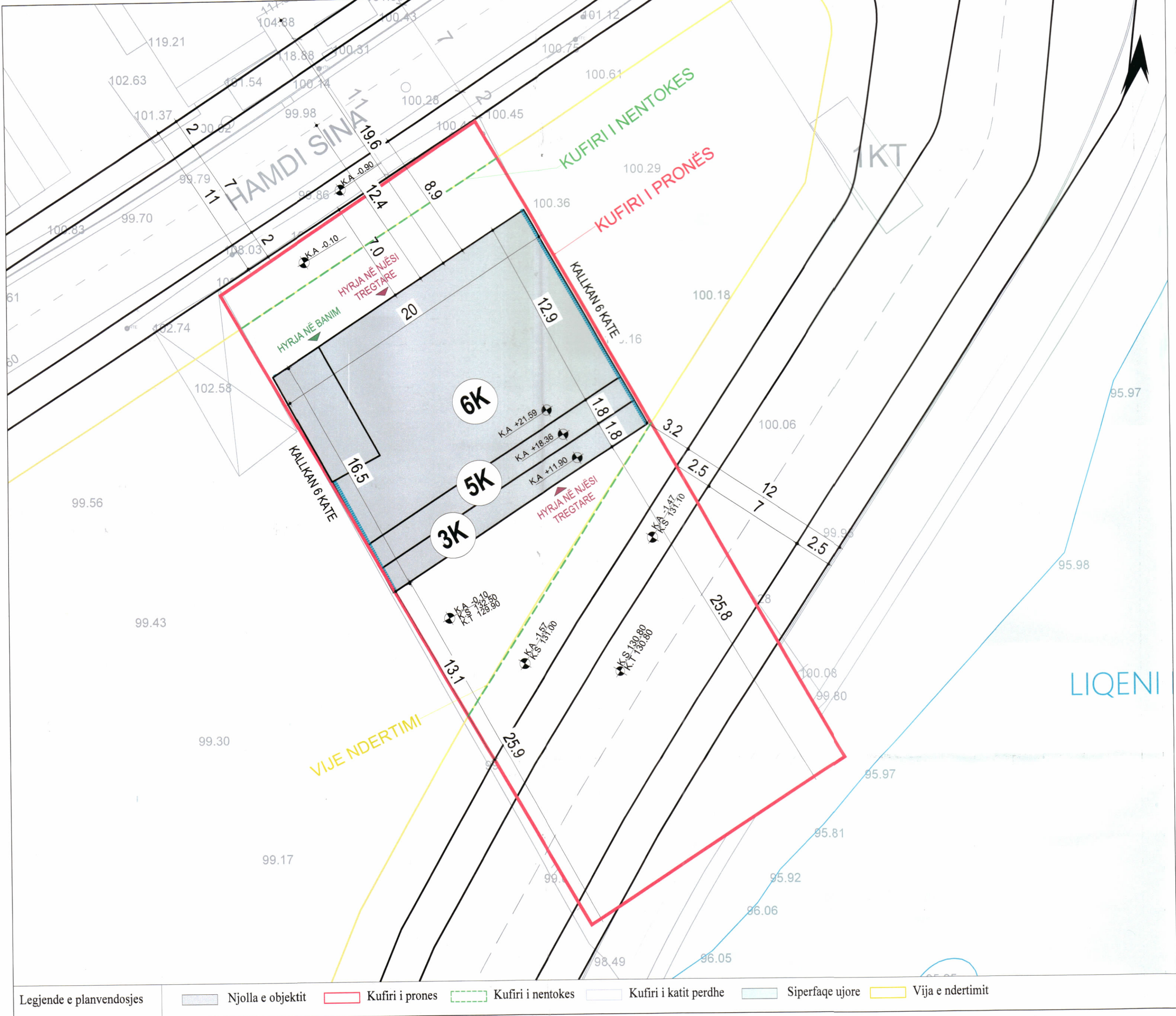


LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 3, 5 DHE 6 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË, NË RRUGËN "HAMDI SINA", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "MEMA INVEST" SH.P.K



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

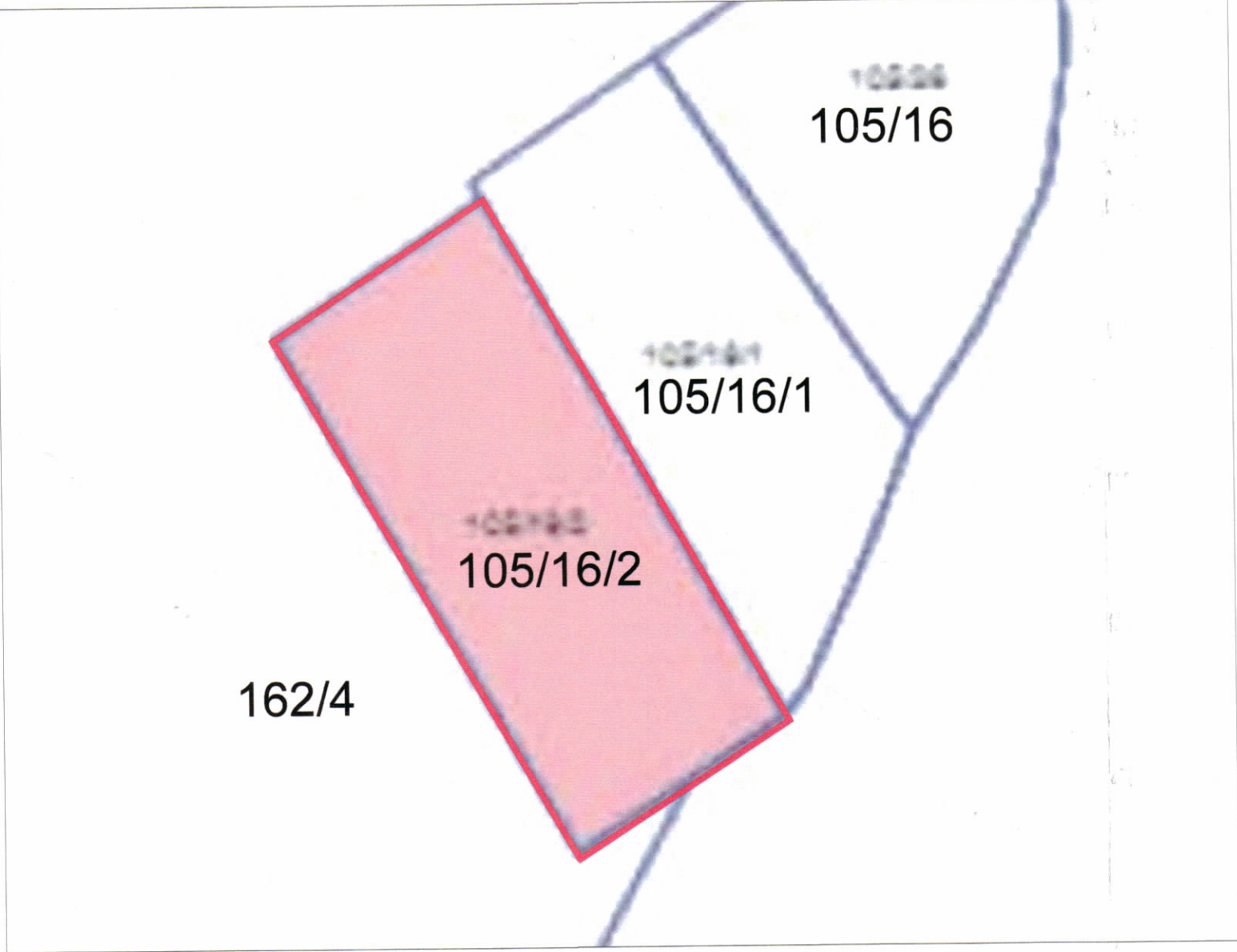


Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 43, Datë 26.03.2025

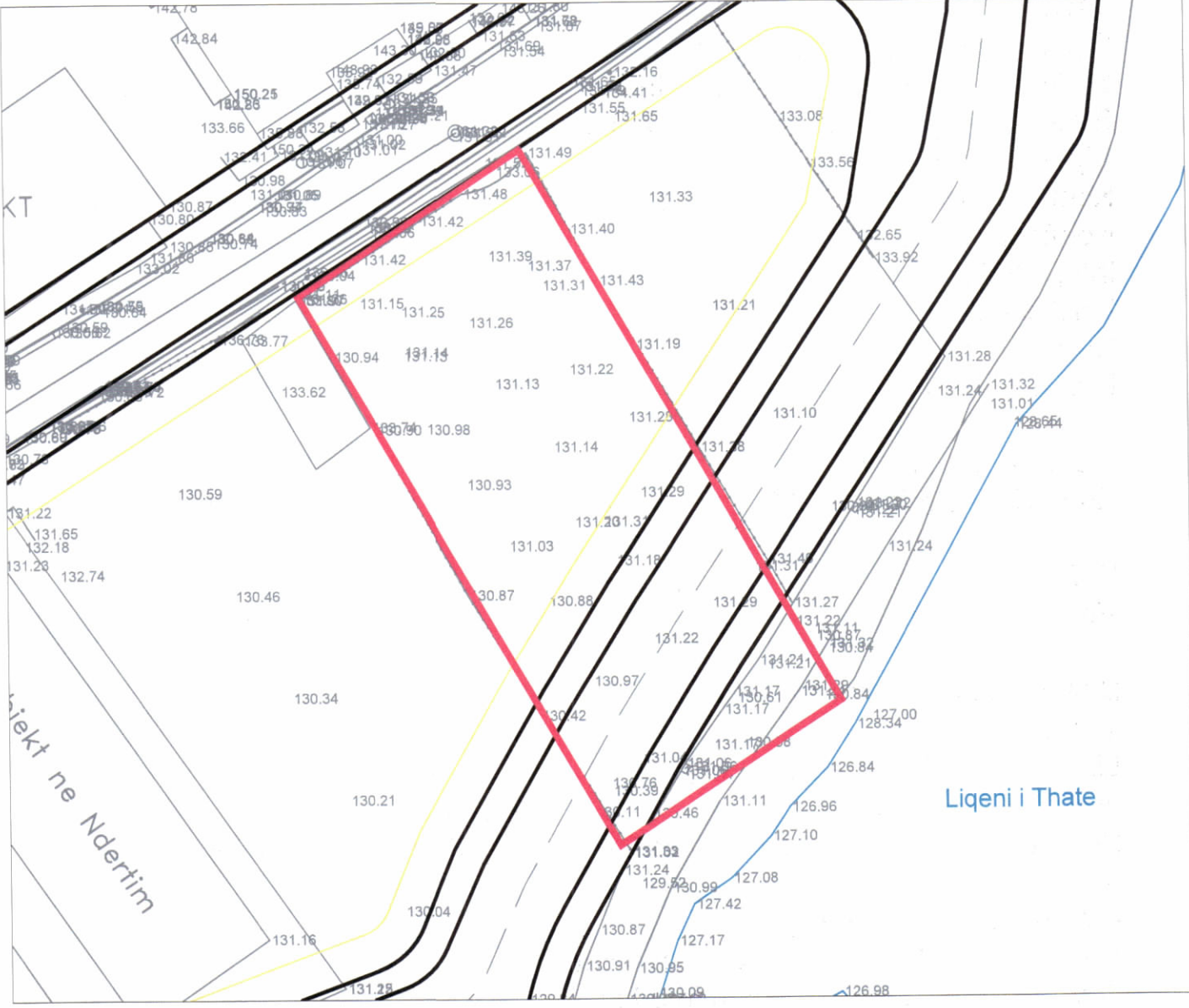
LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 3, 5 DHE 6 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË, NË RRUGËN "HAMDI SINA", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "MEMA INVEST" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE	
PROJEKTUES:	ATELIER 4 SH.P.K	
ZHVILLUES:	MEMA INVEST SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1 000 m²
Sipërfaqe e zënë nga struktura (gjurma): 330 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 1840 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 3440 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 33 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 67 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.84
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 23.62 m
Numri i kateve mbi tokë: 3, 5 & 6 kat
Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 3266; Nr. pasurie 105/16/2, në emër të: Tut Sina

Kufizimet:
Veri: 19.6 m nga struktura ekzistuese 6 kat për volumn 6 kat

Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: 7 m nga kufiri i pronës për volumn 6 kat,
Lindja: 0 m (faqe kallkan) nga kufiri i pronës për volumn 6 kat,
Jugu: 22.7m - 26.7m nga kufiri i pronës për volumn 6 kat,
Perëndimi 0 m (faqe kallkan) nga kufiri i pronës për volumn 6 kat.

Distancat nga aksi i rrugës:
Veriu: 112.4 m per volumn 6 kat
Jug: 12.3 m per volumn 3 kat.