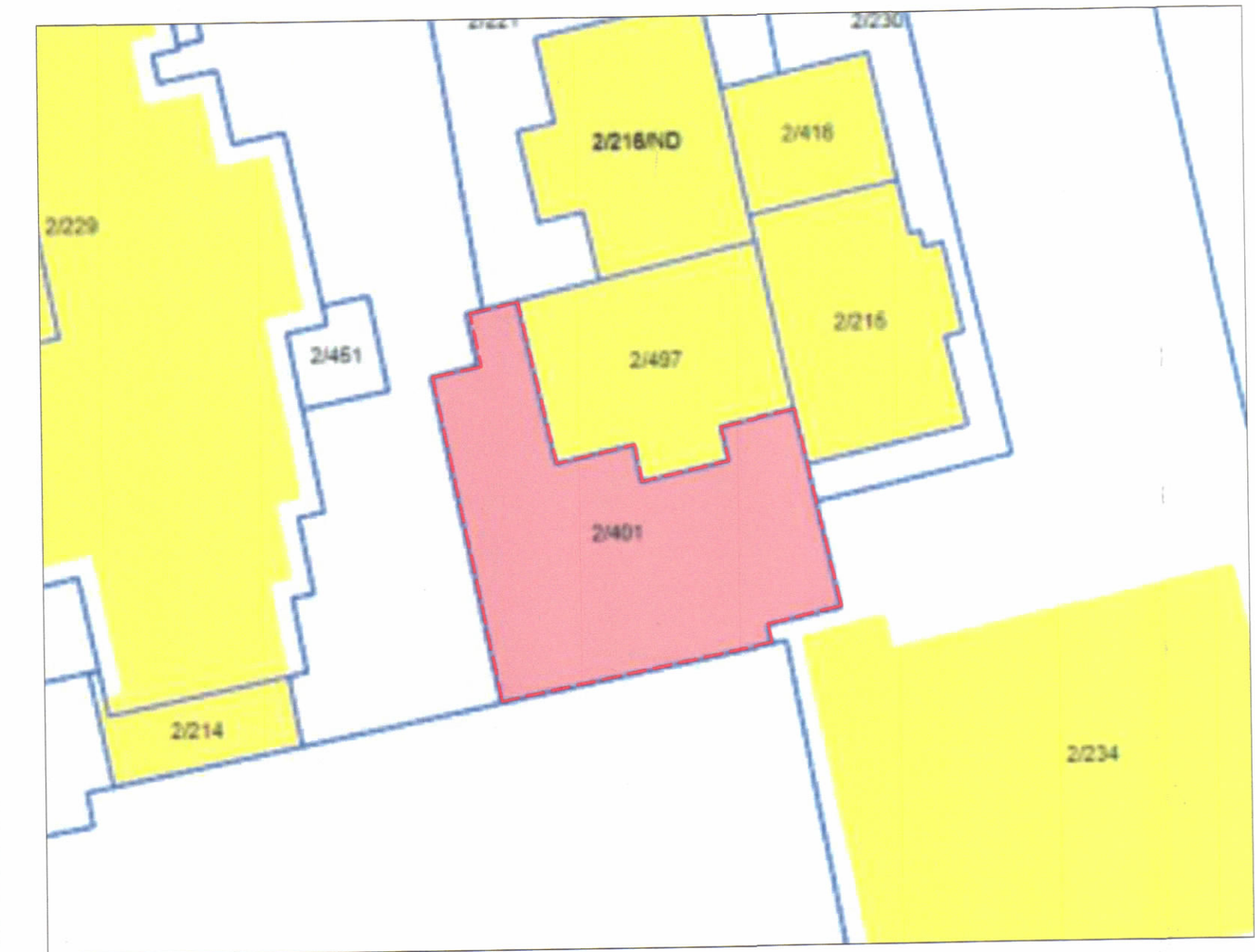


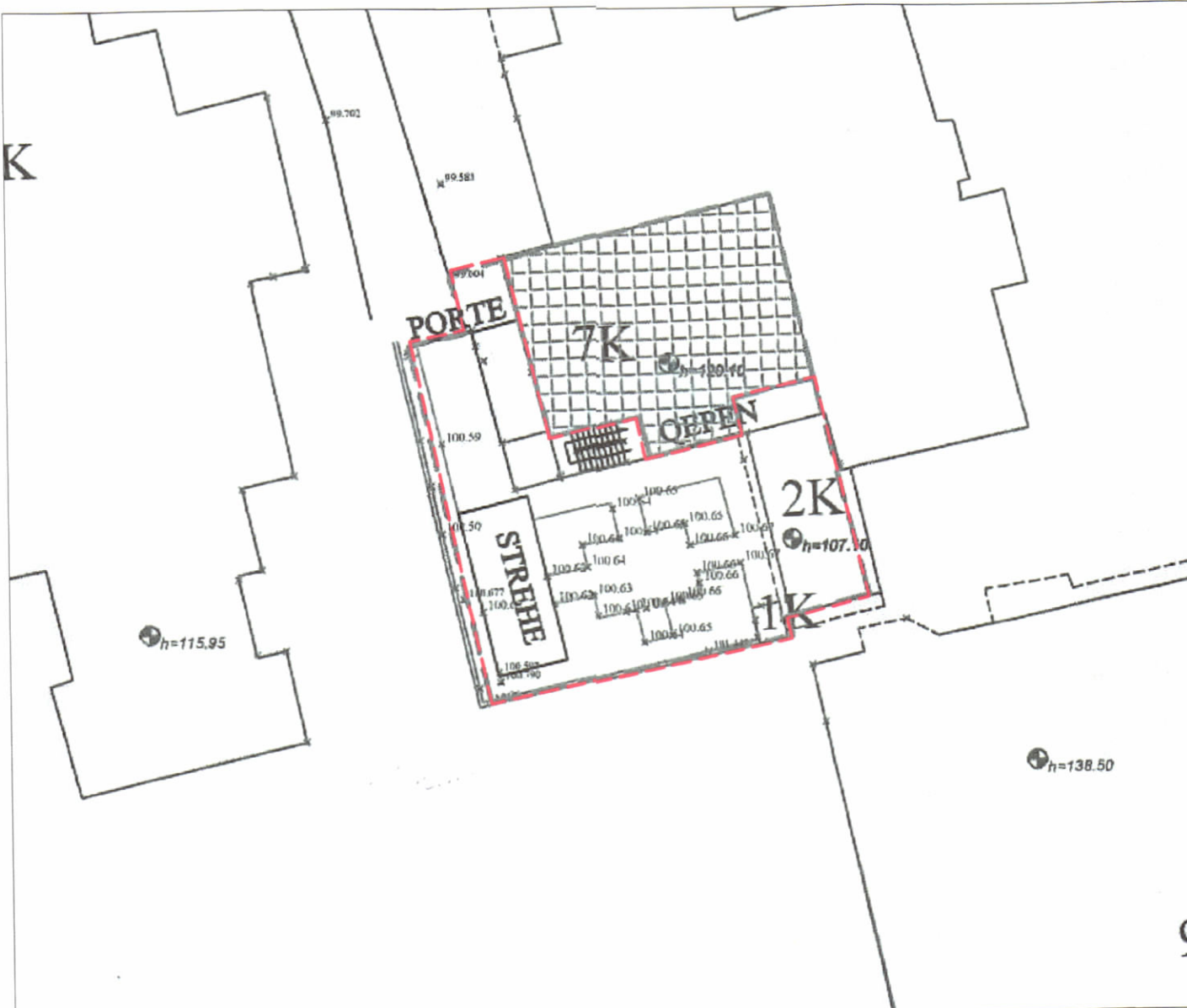
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “SHITESË ANËSORE 2 KAT NË OBJEKT EKZISTUES”, ME ZHVILLUES SPIRO RUCO, TIRANË.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



LEGJENDA

- OBJEKTI QE PROPOZOHET 2 KAT
- OBJEKTE EKZISTUENSE
- KUFIRI I PRONES
- MUR RRETHUES EKZISTUES
- SHENJA E HYRJES

TREGUESIT E ZHVILLIMIT TË GJENDJES EKZISTUENSE:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 240.0 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 57.4 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 176.8 m²
Numri i kateve mbi tokë: 2 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT TË SHITESËS ANËSORE:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 31.7 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 63.4 m²
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 6.30 m
Numri i kateve mbi tokë: 2 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT TOTAL:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 89.1 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 240 m²
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 6.30 m
Numri i kateve mbi tokë: 2 kat
Intensiteti i ndërtimit: 1
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 37 %

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8270; Nr. pasurie 2/401, me sipërfaqe 240 m²
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu Kallkan,
Jugu 3.05 m,
Perëndimi 9.97 m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHJA
MINISTRIA E TURIZMIT, KULTURËS
DHE SPORTIT



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 50, Datë 25.09.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “SHITESË ANËSORE 2 KAT NË
OBJEKT EKZISTUES”, ME ZHVILLUES SPIRO RUCO, TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA E STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	Z. SPIRO RUCO	
PROJEKTUES:	Ark. EMA PRENI	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06