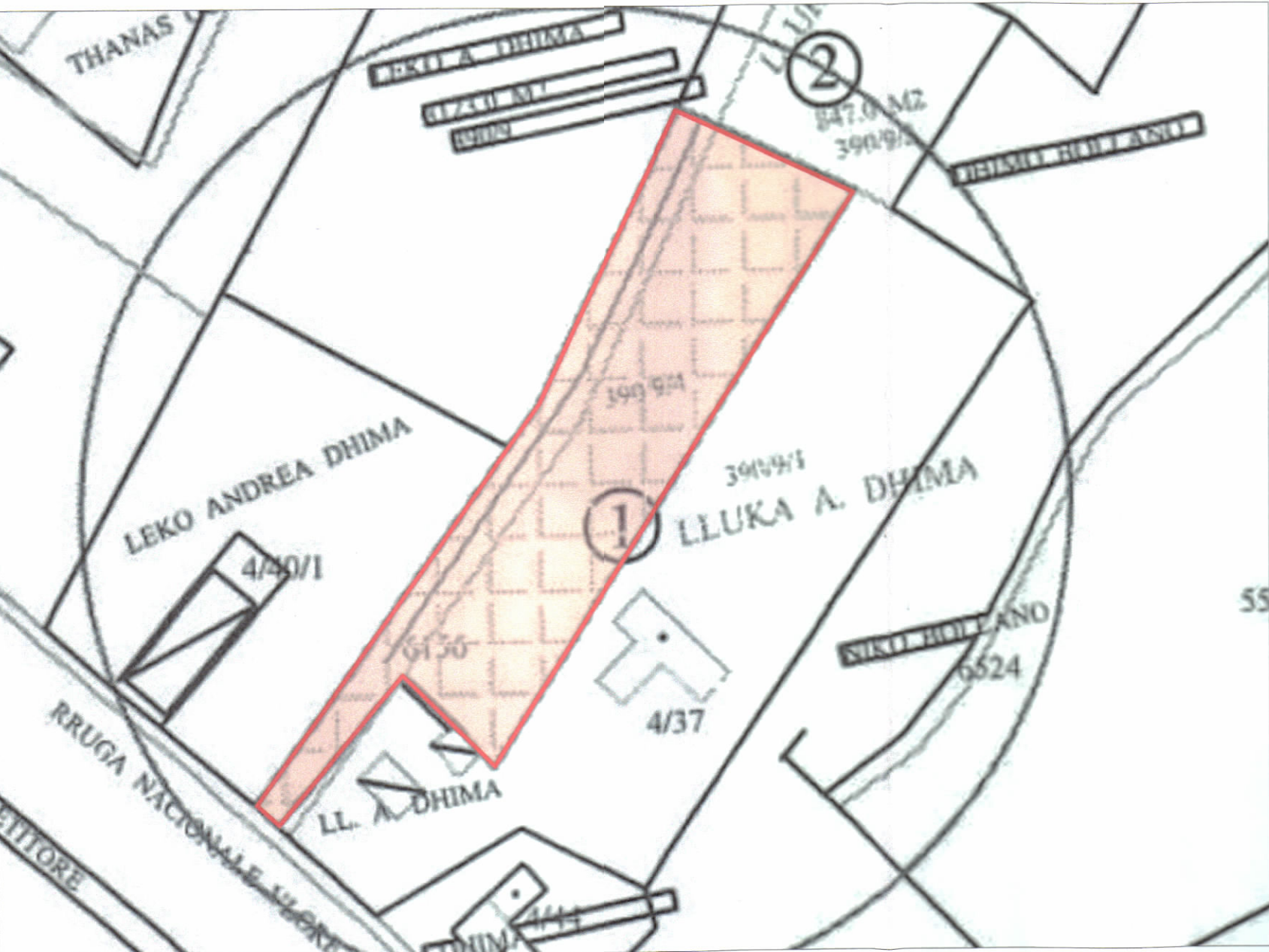


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË HOTELERIE DHE SHERBIMI 4 KAT, ME 2 KAT NËNTOKË, NË HIMARE " ME ZHVILLUES "ELDINO " SH.P.K."



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2100 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	2100 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	827.85 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë pa ballkone	3516 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë me ballkone:	3586 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	3055 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	39.45%
Intensiteti i ndërtimit:	1.67
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	16.51 m
Numri i kateve mbi tokë:	4 kate
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:	
Nr. Pasurisë: 390/9/4, Zona Kadastrale 1952	
DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:	
VERI-LINDJE:	4.90-6.50m
JUG-LINDJE:	5.60-6.60m
VERI-PERENDIM:	2.70-8.00m
JUG-PERENDIM:	3.60-6.00m
DISTANCAT NGA NDERTESAT KUFITARE:	
VERI-LINDJE:	-----m
JUG-LINDJE:	11.00-11.50m
VERI-PERENDIM:	-----m
JUG-PERENDIM:	5.00 - 6.90m

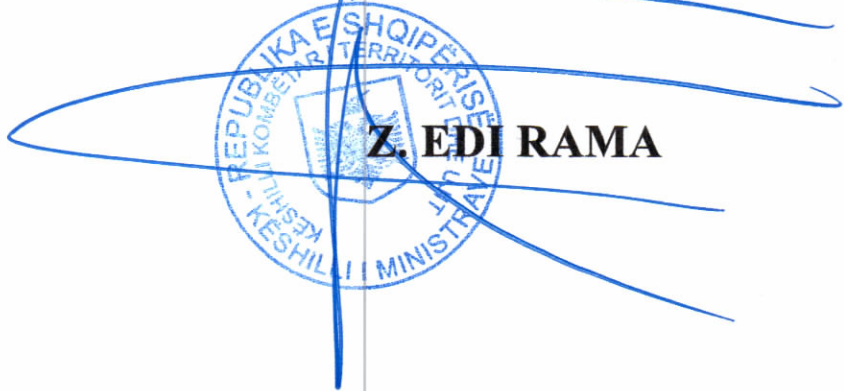
DISTANCAT NGA NDERTESAT KUFITARE:	
VERI-LINDJE:	-----m
JUG-LINDJE:	11.00-11.50m
VERI-PERENDIM:	-----m
JUG-PERENDIM:	5.00 - 6.90m

- LEGJENDË:**
- Kufiri i pronës
 - Linja e objektit
 - Kufiri i nentokës
 - Hyrje - dalje parkimi
 - Hyrje - dalje në ndertese

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.61, Datë 18/04/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË HOTELERIE DHE
SHERBIMI 4 KAT, ME 2 KAT NËNTOKË, NË HIMARE " ME
ZHVILLUES "ELDINO " SH.P.K"

EMËRTIMI I FLETËS: Plani i vendosjes së strukturës

PROJEKTUES: MVM ARCHITECTURE
MVM Architecture, Construction & Development sh.p.k.

ZHVILLUES: "ELDINO" shpk

FAZA E PROJEKTIT: LEJE NDËRTIMI

SHKALLA
1: 300 / 1: 750

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPEJEVE
01/06