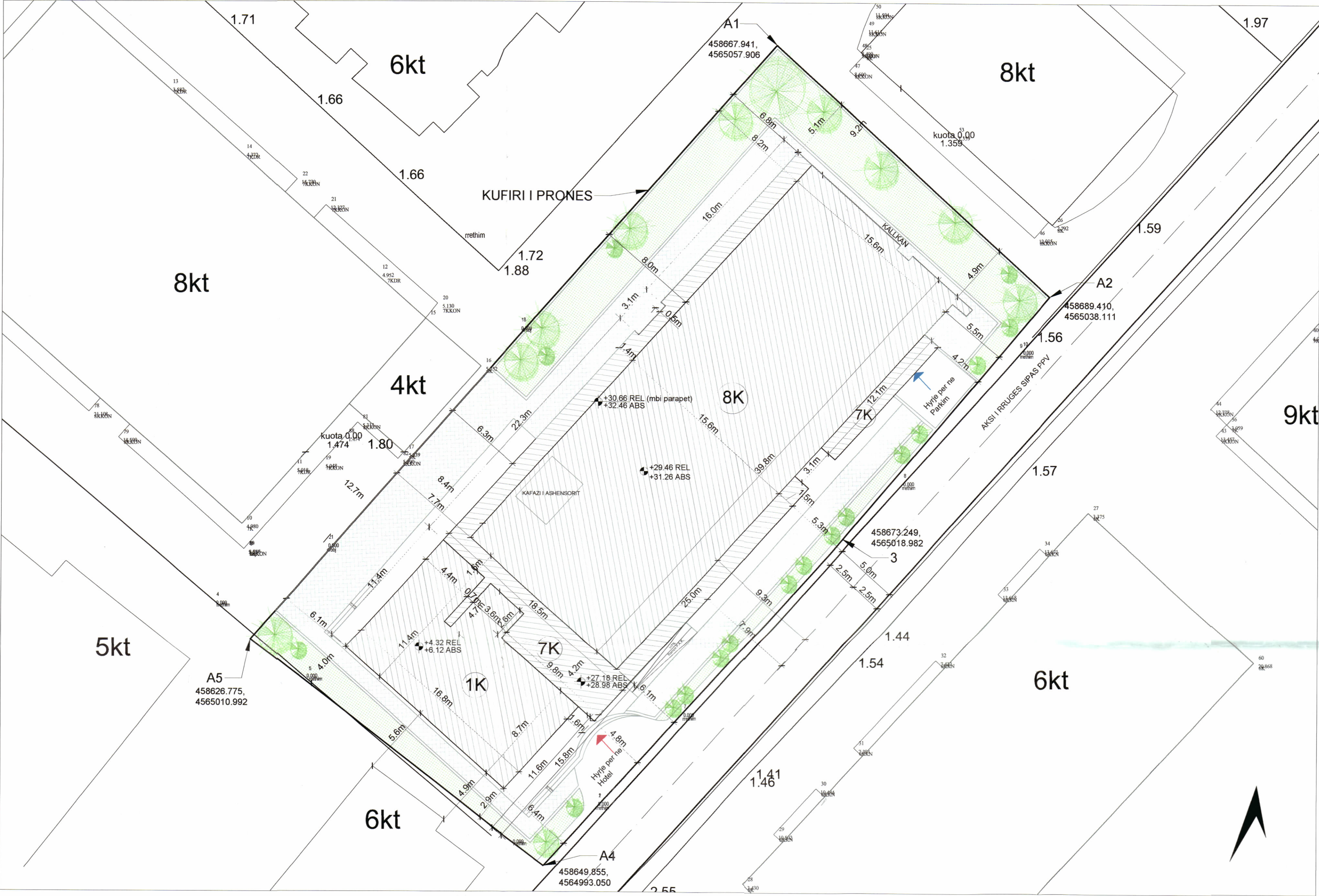
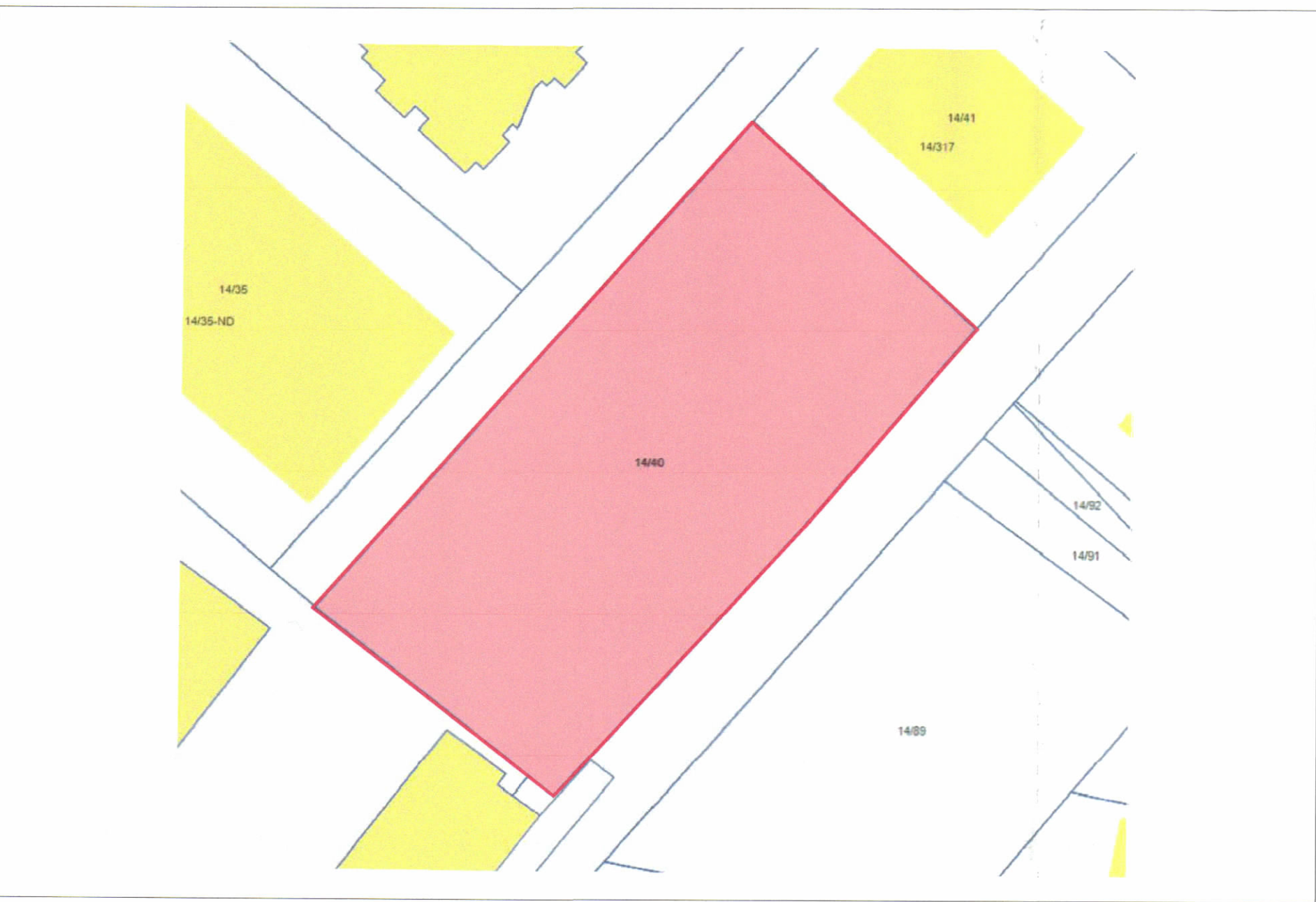


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË SHËRBIMI HOTELIER 1, 7 DHE 8 KATE MBI TOKË DHE ME 3 KATË NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË QERRET, BASHKIA KAVAJË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ERGI" SH.P.K

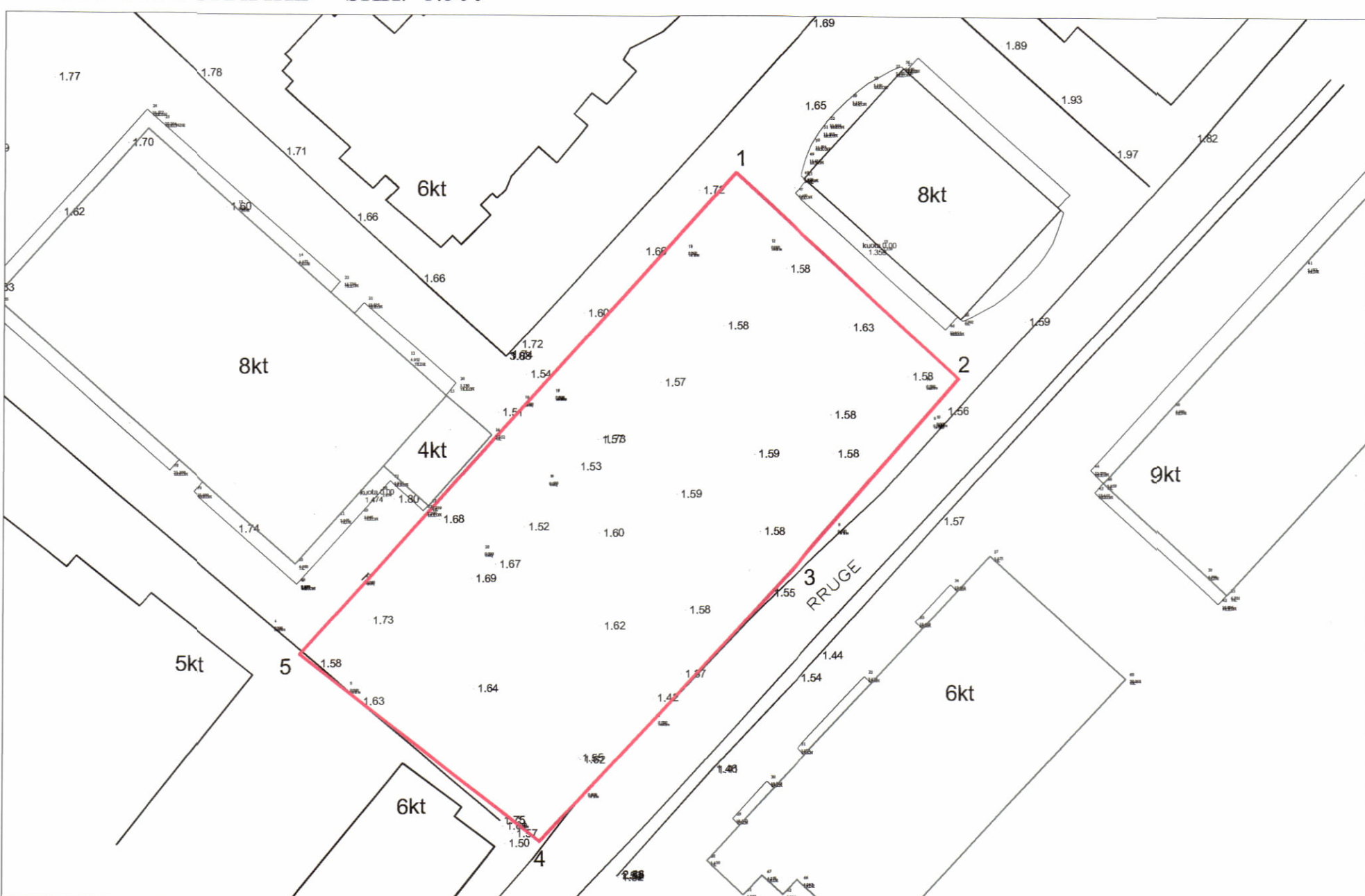
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE 3 DIMENSIONALE



FOTOMONTAZH

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e Pronës = 1,800.0 m²
Sip. e Zënë me ndërtim (SN) = 831.0 m²
Sip. Totale e Ndërtuar mbi tokë = 6,387.0 m²
Sip. Totale e Ndërtuar nën tokë = 4,770.0 m²
Sip. Totale e Ndërtuar (STN) = 11,157.0 m²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 46.2 %
Intensiteti i ndërtimit: 3.5
Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdehe: 32.42 m
Numri i kateve mbi tokë: 1, 7 dhe 8 kate
Numri i kateve nën tokë: 3 kate

TREGUES TEKNIK:
Nr pasurie: 14/40 dhe Zona Kadastrale: 3101
Kufizimet:
Veri-lindje: me pronën 14/35 dhe 14/190
Veri-perëndim: me pronën 43/127 dhe 43/128
Jug-perëndim: me pronën 14/41 dhe 14/46
Jug-lindje: me pronën 14/259

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri-lindje 4.9m dhe 5.1m për volumn 8K
Veri-perëndim 6.8m dhe 6.2m për volumn 7K
8.2m dhe 8.0m për volumn 8K
6.5m për volumn 1K
Jug-perëndim 4.0m dhe 2.8m për volumn 1K
Jug-lindje 6.5m për volumn 1K
4.3m dhe 4.1m për volumn 7K
5.9m dhe 5.5m për volumn 8K

Distanca nga aksi i rrugës:
Jug-lindje 7.9m për volumn 7K

Distanca nga objektet ekzistuese:

Veri-lindje 9.2m për volumn 8K nga objekti 8K
Veri-perëndim 12.7m për volumn 1K nga objekti 8K
7.0m për volumn 7K nga objekti 4K
8.4m për volumn 8K nga objekti 4K
Jug-perëndim 5.6m dhe 4.9m për volumn 1K nga objekti 6K

LEGJENDË:
KUFIRI I PRONËS
QJELBËRIM
OBJEKT I RI
RRUGA SIPAS PPV
HYRJE NË OBJEKT
HYRJE NË PARKIM

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Z. BLENDI GONXHJA



Miratur me Vendim të KKT Nr.11, Datë 04/10/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË SHËRBIMI HOTELIER 1, 7 DHE 8 KATE MBI TOKË ME 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË QERRET, BASHKIA KAVAJË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ERGI" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT: "GODINË SHËRBIMI HOTELIER 1, 7 DHE 8 KATE MBI TOKË ME 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË QERRET, BASHKIA KAVAJË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ERGI" SH.P.K
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k
ZHVILLUES:	"ERGI" SH.P.K
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDERTIMI
SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 06/06