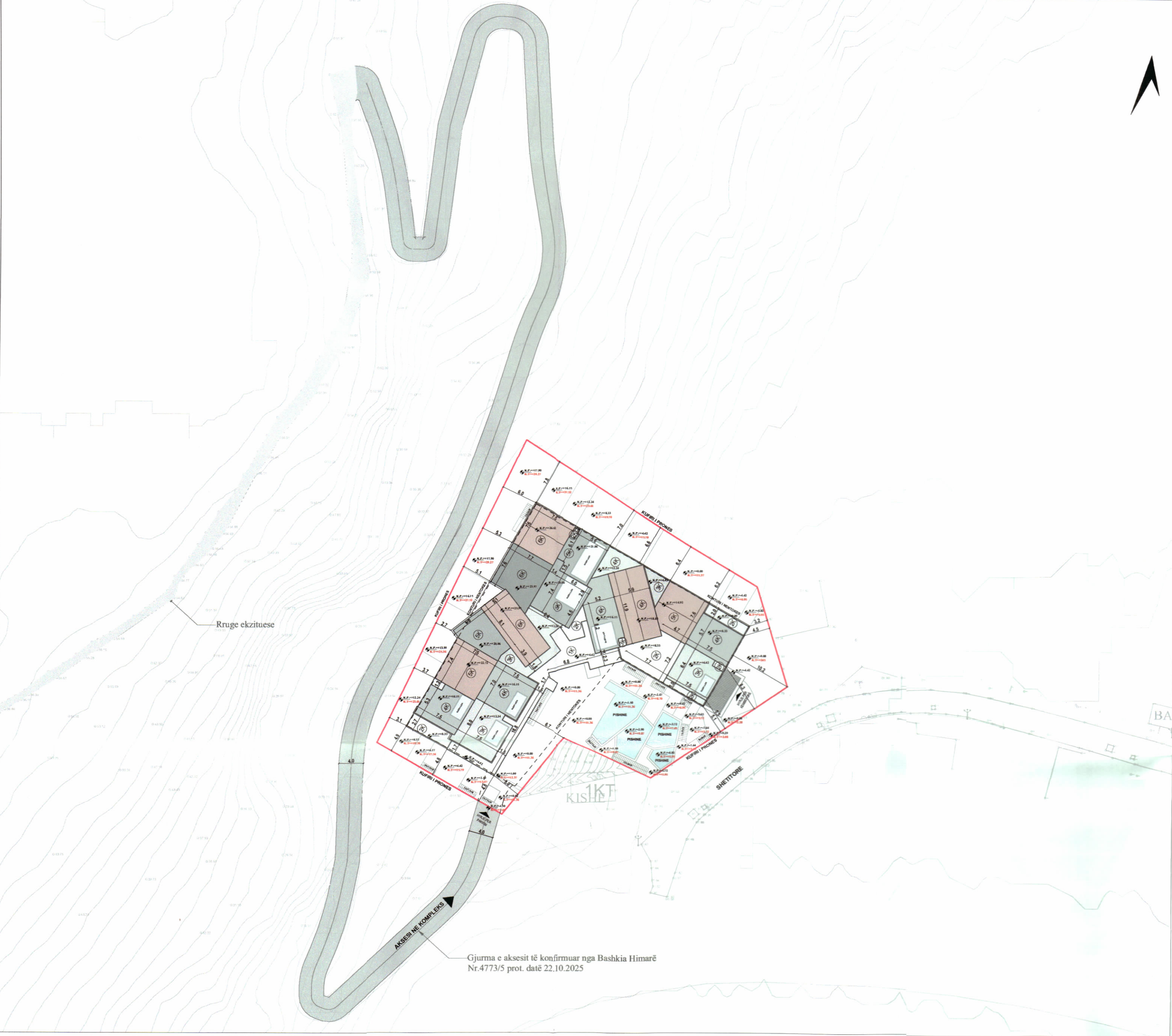
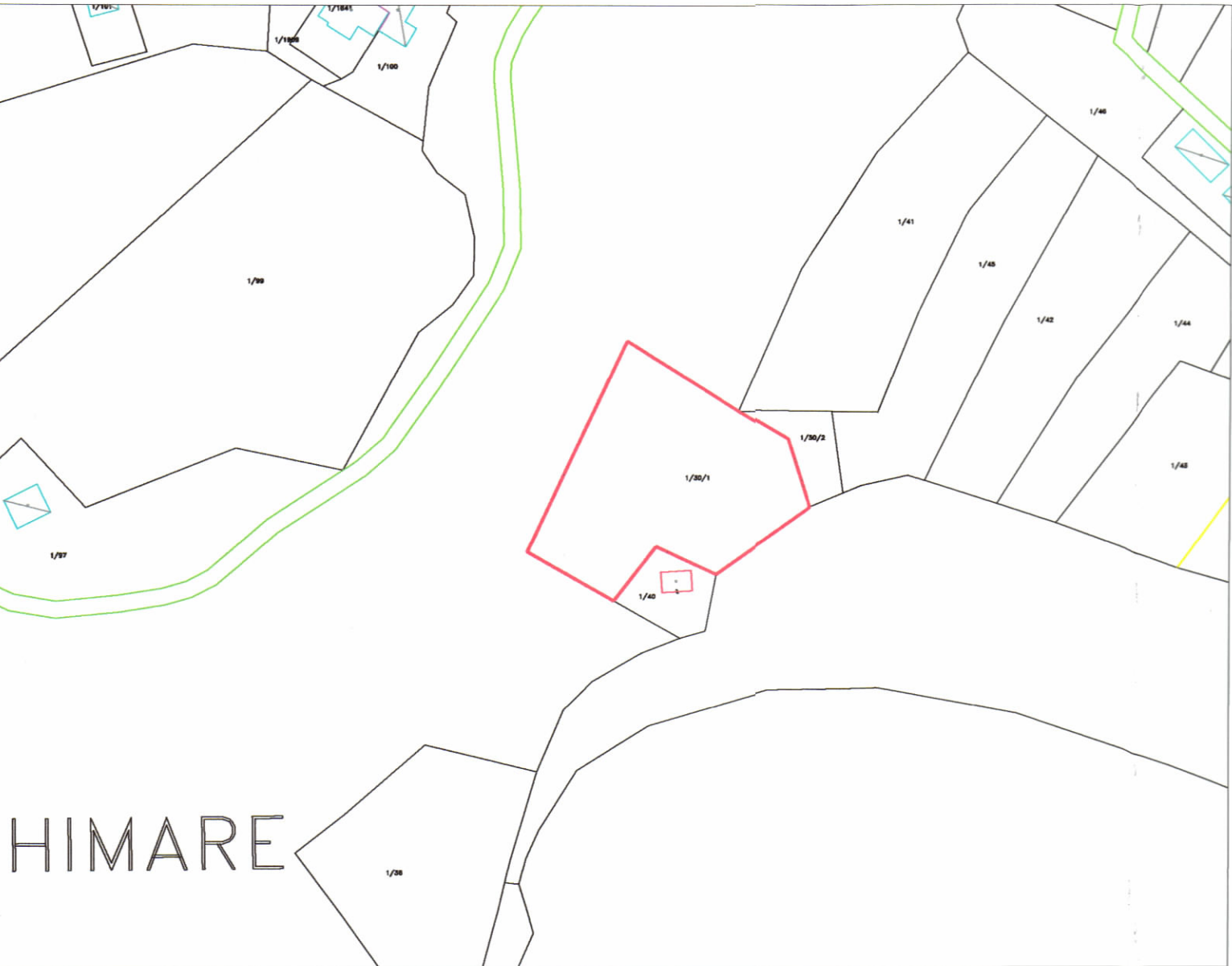


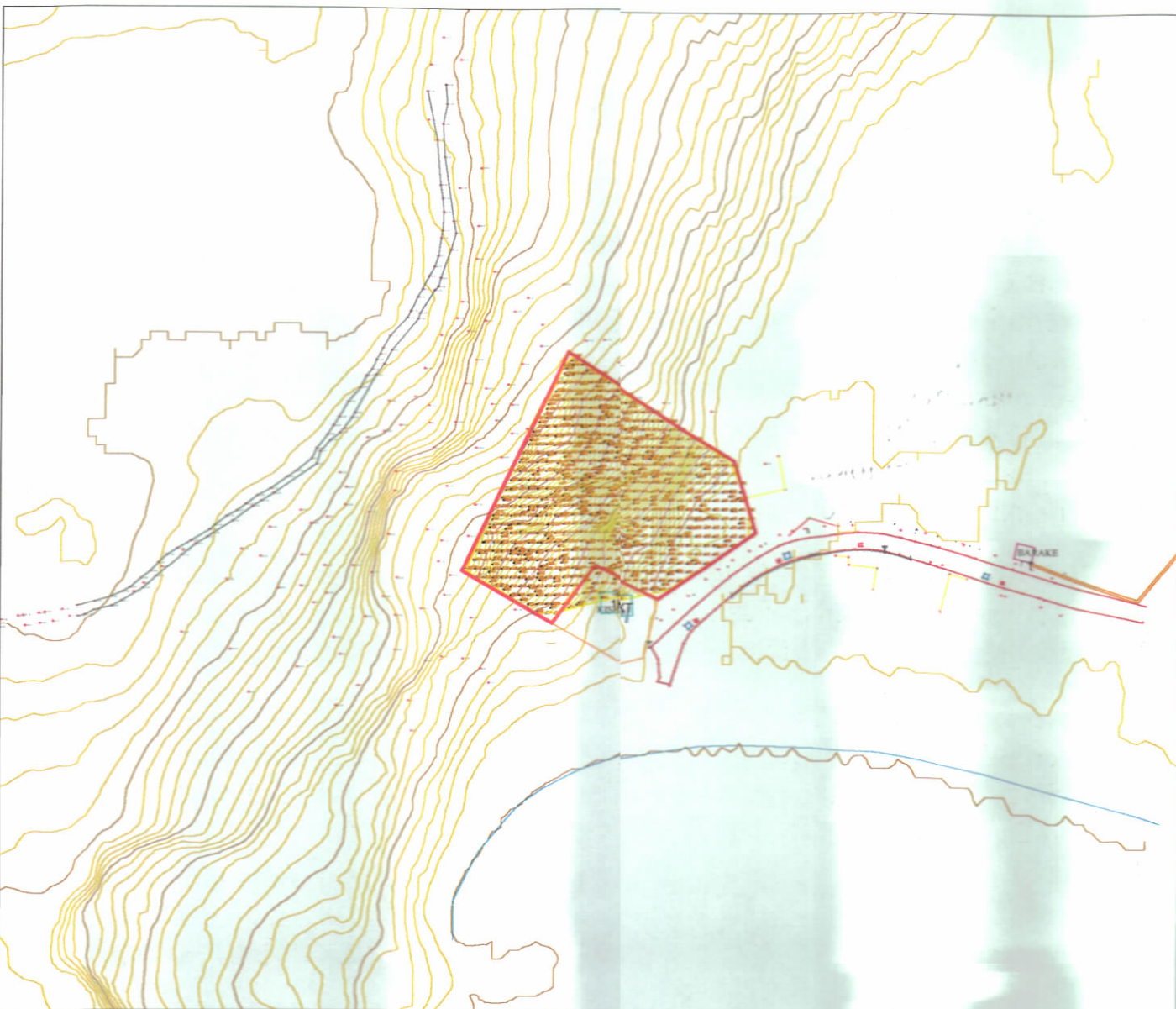
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRATA", APART-HOTEL ME 1-6 KATE MBI TOKË DHE 2-6 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME ZHVILLUES "G&P SH.P.K"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT

|                                                                                         |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:                                                    | 2250 m <sup>2</sup>   |
| Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:                                          | 2250 m <sup>2</sup>   |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):                                     | 1063.8 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:                                          | 3164.7 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:                                          | 3116 m <sup>2</sup>   |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë dhe nën tokë:                             | 6280.7 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e pishinës:                                                                   | 112 m <sup>2</sup>    |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:                                     | 47%                   |
| Intensiteti i ndërtimit:                                                                | 1.4                   |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit në hyrje të objektit: | 17.41 m               |
| Numri i kateve mbi tokë:                                                                | 1-6 kat               |
| Numri i kateve nën tokë:                                                                | 2-6 kat               |

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: 1952, Nr. Pasurie : 1/30/1  
Vendndodhja: Bashkia Himarë

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri-Perëndim: 2.8 m - 6 m  
Veri-Lindje: 3 m - 7.8 m  
Jug-Lindje: 5.1 m - 8.3 m  
Jug-Perëndim: 4.8 m

LEGJENDE:

- Kufiri i pronës
- Objekti i propozuar
- Konturi i nëntokes
- Rrugë ekzistuese
- Gjurma e aksesit të konfirmuar nga Bashkia Himarë

REPUBLICA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja  
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Vendim i K.K.T.-së Nr.23, datë 20.11.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRATA", APART-HOTEL ME 1-6 KATE MBI TOKË DHE 2-6 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME ZHVILLUES "G&P SH.P.K"

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS |
| ZHVILLUES:         | "G&P SH.P.K"                    |
| PROJEKTUES:        | "UNO ARCHITECTS" SH.P.K         |
| FAZA E PROJEKTIT:  | PROJEKT ZBATIM                  |
| SHKALLA<br>1: 250  | NR. I FLETËS<br>A-01            |
|                    | NR. I KOPJEVE<br>06/06          |