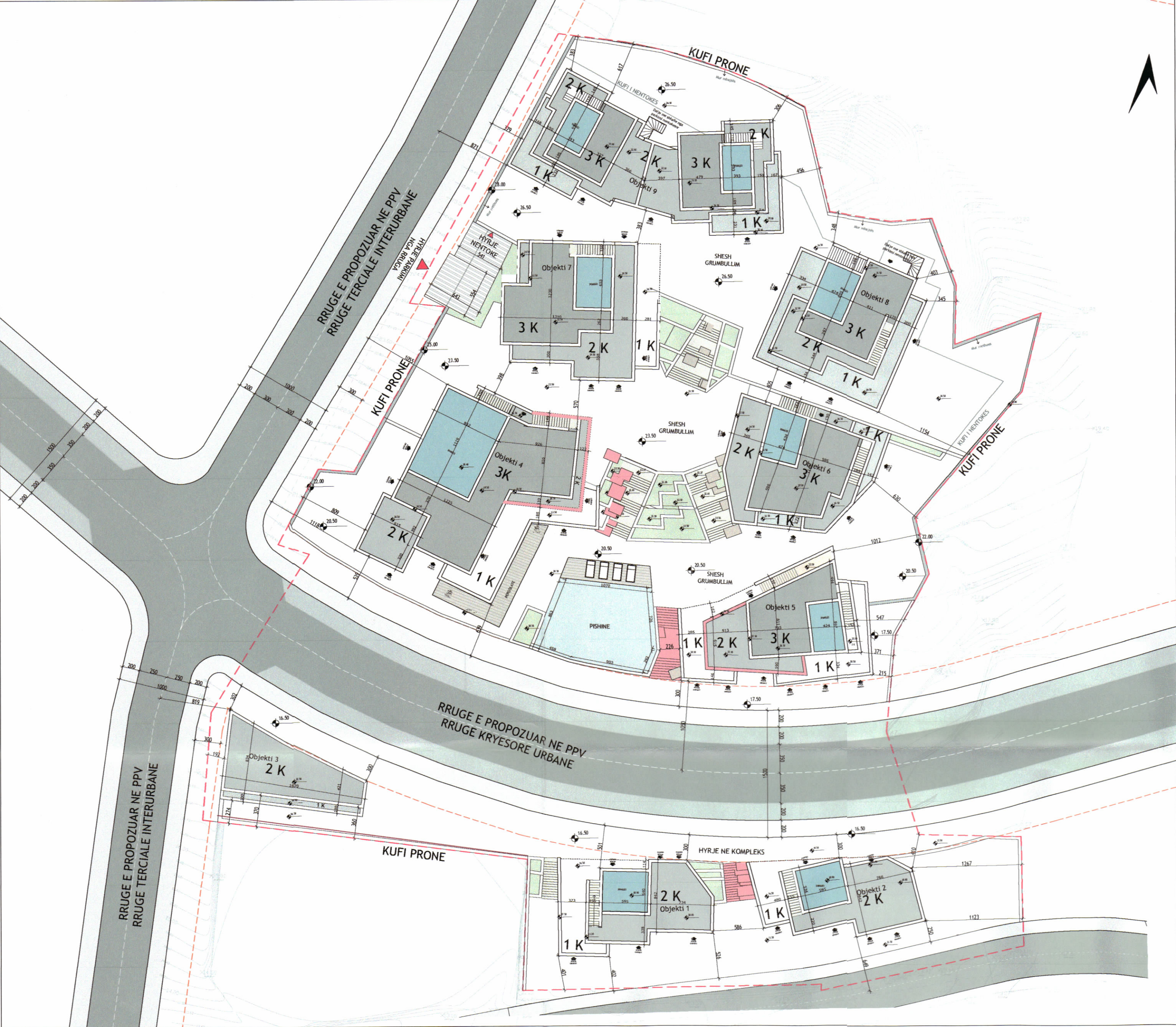
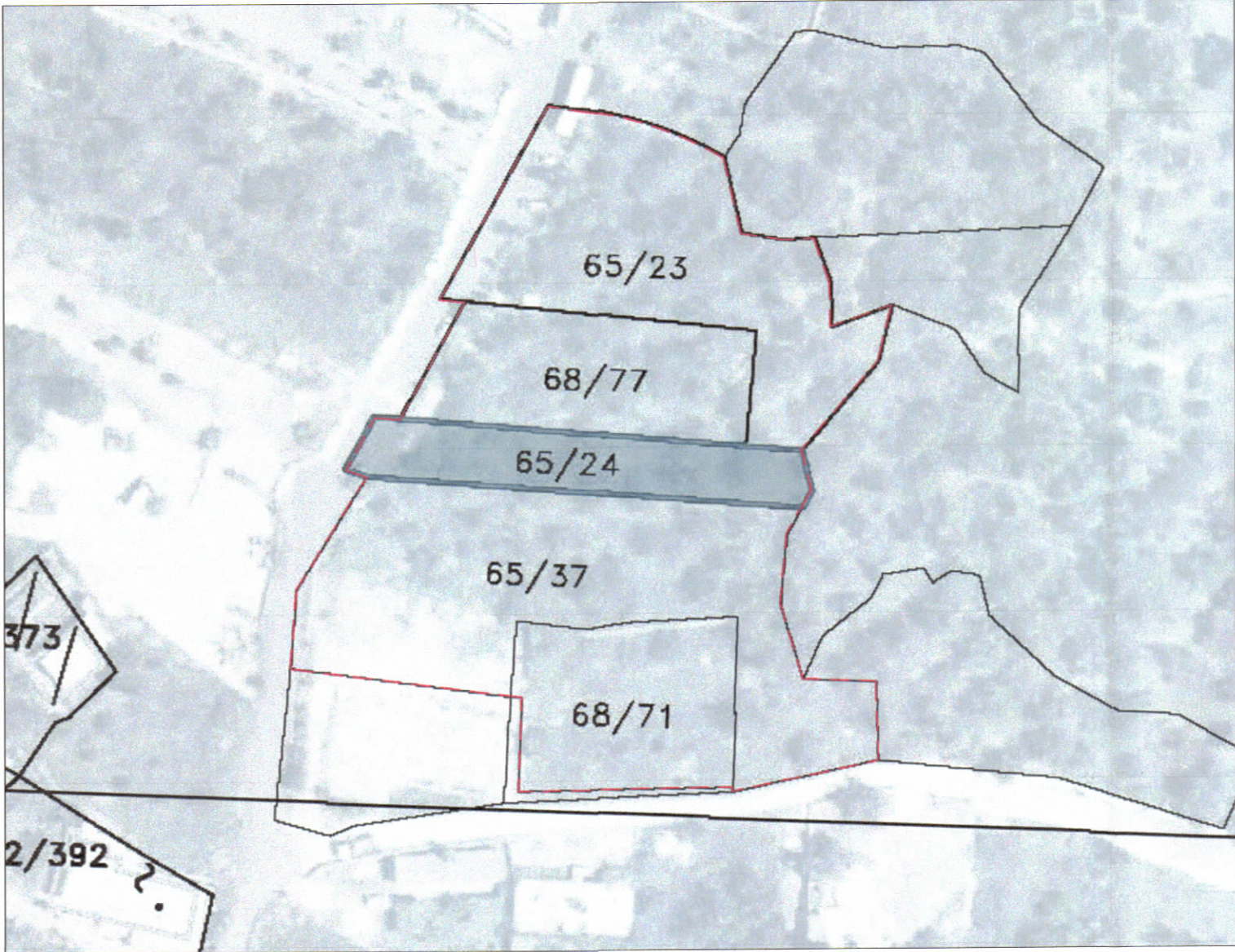


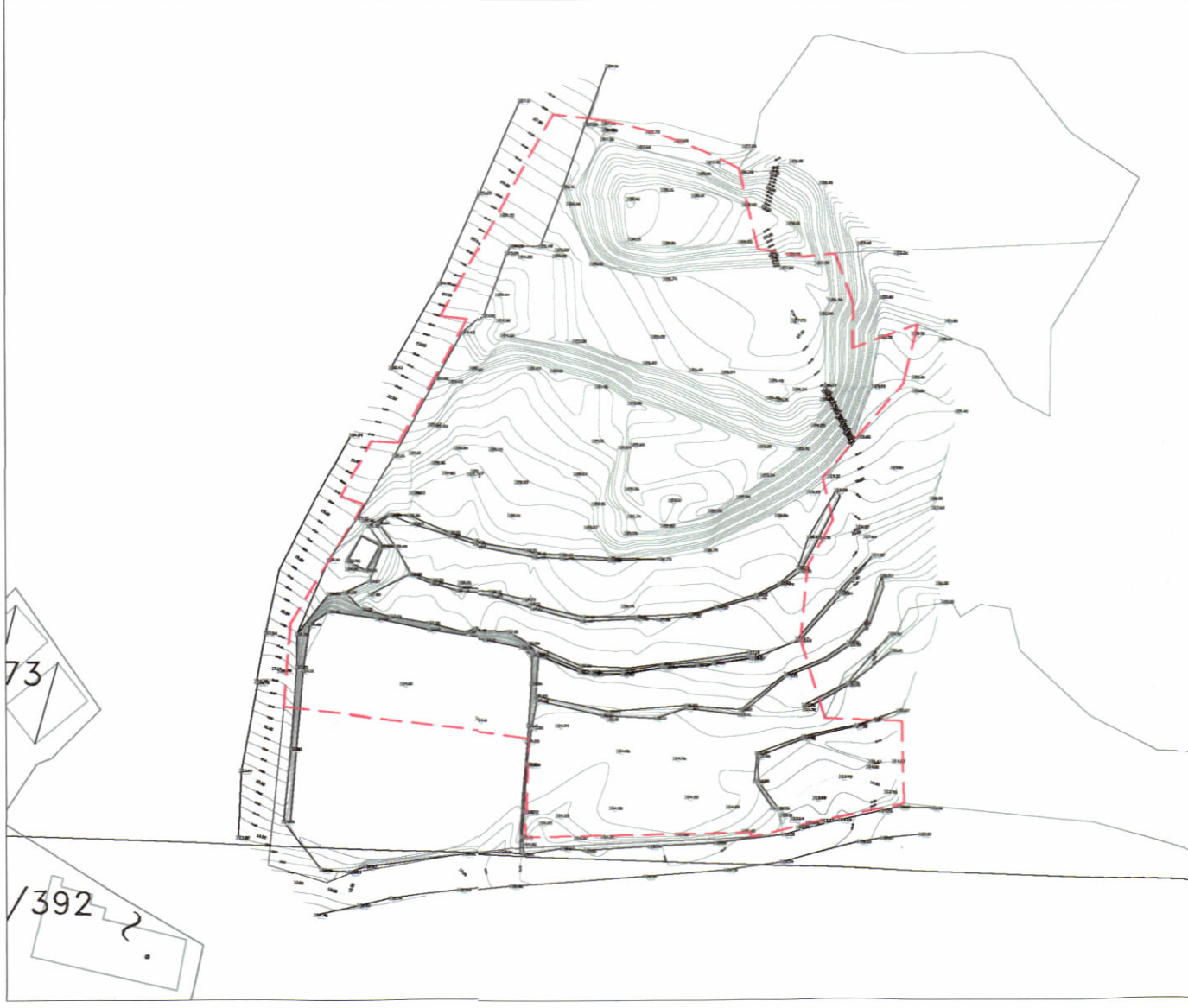
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS SHARDI APART-HOTEL DHE REZIDENCË ME 1,2 DHE 3 KATE MBI TOKË ME 2 KATE NËNTOKË DHE PISHINË", ME VENDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "DESIONA DHIMA"



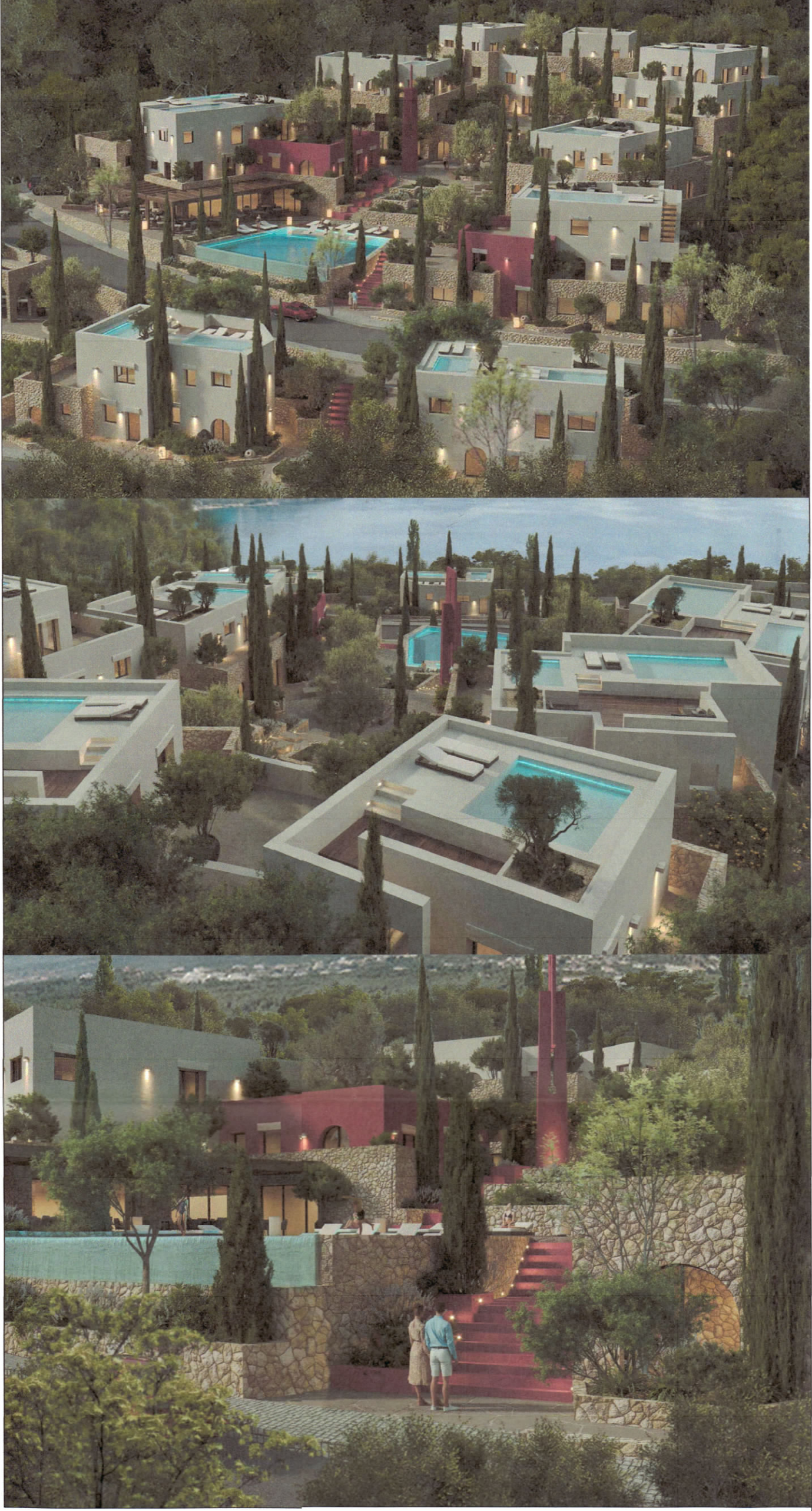
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:350



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	6 856 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1 924 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	4 448 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	7 736 m ²
Sipërfaqe pishine:	144.3 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	28 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.65
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	10.10 m
Numri i kateve mbi tokë:	3
Numri i kateve nën tokë:	2
TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K 1739, Nr. Pasurie 68/71, 65/37, 65/24, 68/77, dhe 65/23	
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri: 3.06 m - 6.17 m	
Jug: 2.74 m - 4.01 m	
Lindje: 2.15 m - 12.67 m	
Perëndim: 1.92 m - 8.09 m	
Distancat nga aksi i rrugës:	
Jug: 10.50 m nga rruga e propozuar	
Jug: 6.49 m nga rruga ekzistuese	
Perendim: 8.71 m	
LEGJENDË:	
	Kufiri i pronës
	Objekt i propozuar
	Trotuar
	Rrugë
	Kufiri i nëntokës
	Vije ndërtimi

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratur me Vendim të KKT Nr. 17 Datë 27.11.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS SHARDI APART-HOTEL DHE REZIDENCË ME 1,2 DHE 3 KATE MBI TOKË ME 2 KATE NËNTOKË DHE PISHINË", ME VENDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "DESIONA DHIMA"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"UNO ARCHITECTS" sh.p.k	
ZHVILLUES:	DESIONA DHIMA	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 350	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06