

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE TURISTIK 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË "DELTA GARDENS", ME VENDNDODHJE NË PALASË, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "WHITE ROADS HOTEL" SH.P.K."

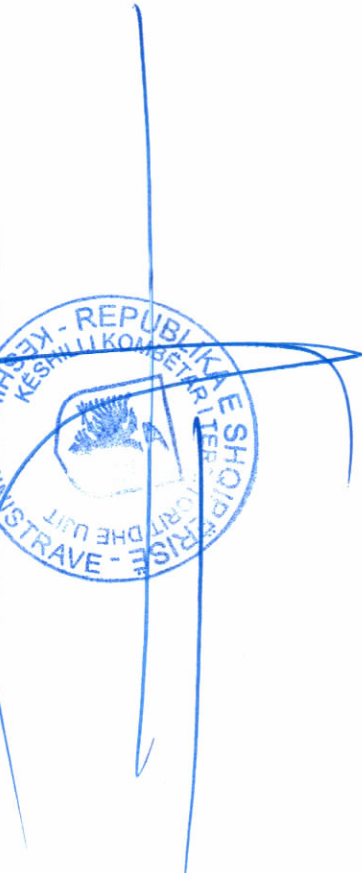


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA



Z. Blendi Gonxhia

Ministër i Turizmit, Kulturës
dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.19, Datë 16/07/2025

LEJE NDËRTIMU PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE TURISTIK 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË "DELTA GARDENS", ME VENDNDODHJE NË PALASË, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "WHITE ROADS HOTEL" SH.P.K."

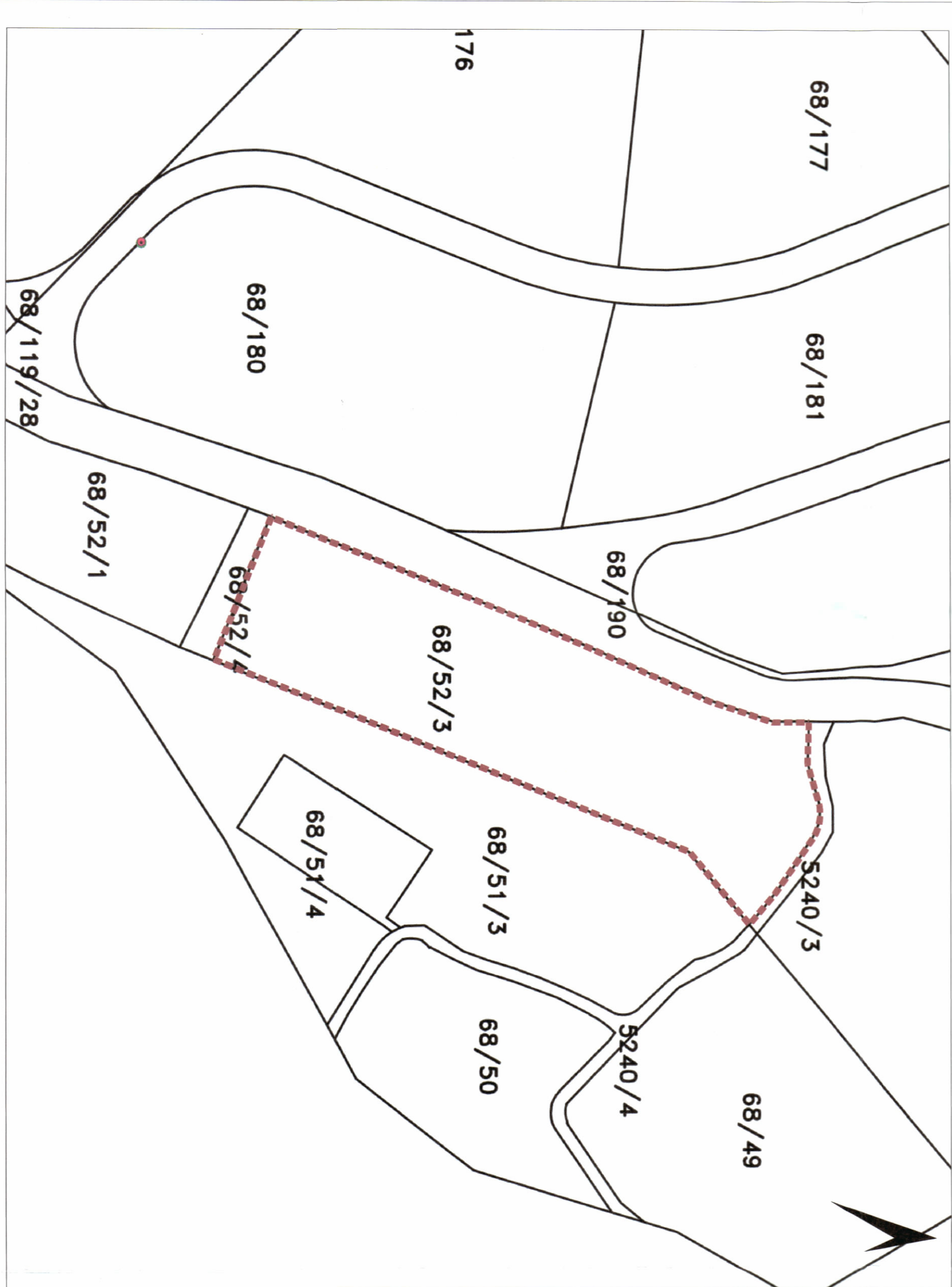
EMËRTIMI I FLETES:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS		
PROJEKTUES:	STUDIO UNDERCOMBETARE UNSA Architects Ark.Studio.com/bnbs 16/07/2025		
ZHVILLUES:	WHITE ROADS HOTEL SH.P.K. Miran Goxhi 16/07/2025		
FAZA E PROJEKTTI:	LEJE NDËRTIMI		
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPËRJEVE 01/06 - 06/06	



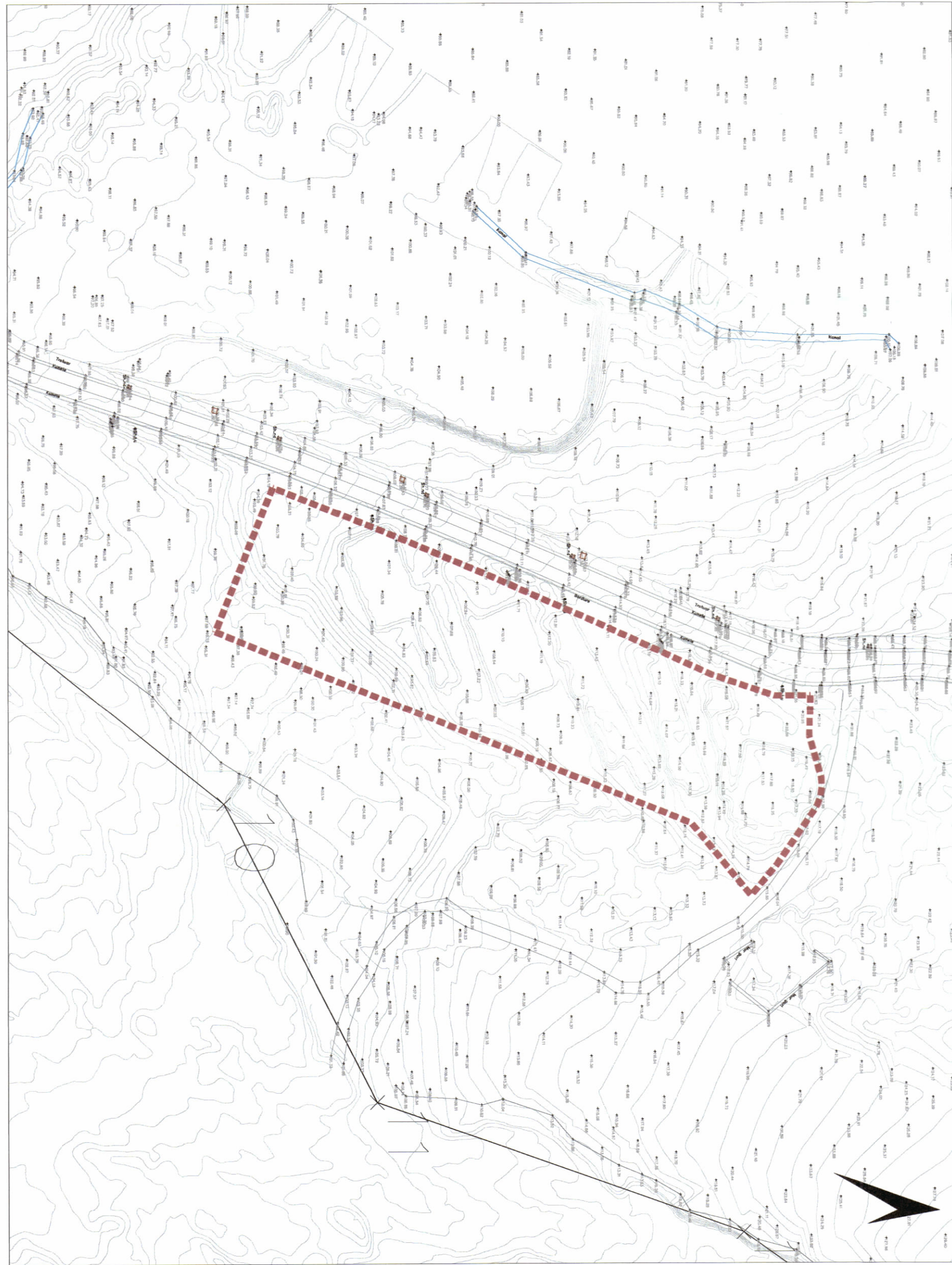
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 6 010 m²
- Sipërfaqe e truallit e zgjër nga struktura (gjumja): 2 727 m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 7 680 m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nëntokë: 5 730 m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi dhe nëntokë: 13 410 m²
- Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: 45.4 %
- Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 54.6 %
- Intensiteti i ndërimit: 1.27
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 14 m
- Niveli i kateve mbi tokë: 1, 2, 3, 4 kate
- Niveli i kateve nën tokë: 1 dhe 2 kate

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 68/52/3 në Zonën kadastrale 1739

Kufizimet:

- Veri: Rrugë, 5240/3
- Jug: 68/52/4
- Lindje: 68/51/3
- Pendim: Rrugë, 68/190

Distanca nga kufiri i pronës:

- Veri: 4,70m - 10,5m.
- Jug: 6,40m - 7,00m
- Lindje: 6,60m
- Pendim: 6,00m

Distanca nga aksit i rrugës:

- Veri: 11,65m - 12,00m
- Pendim: 10,20m - 10,60m