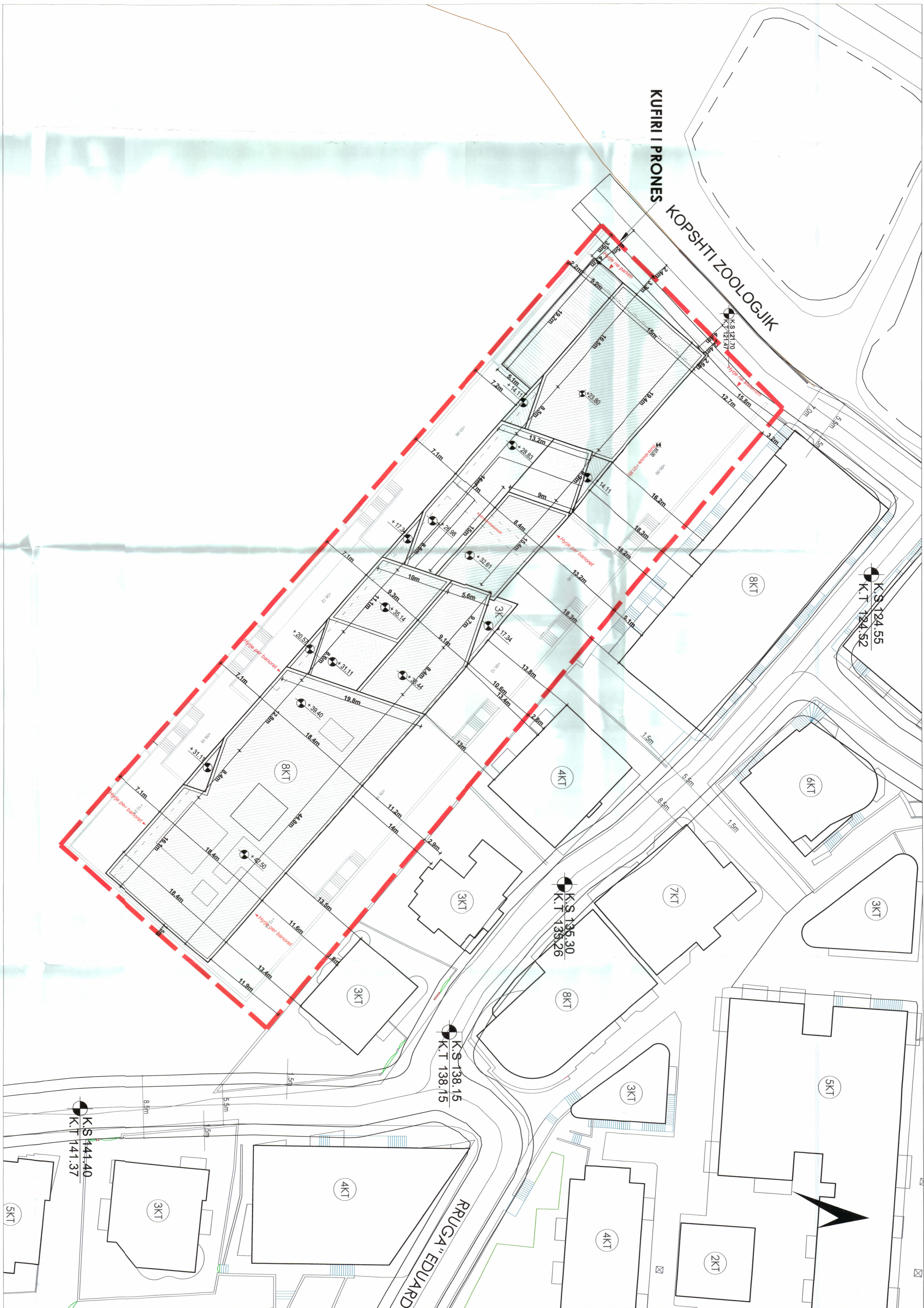


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1,3,4,7,8 KATE MBI TOKË ME 5 KATE PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKË PRANË LIQENIT TË THATË, KOPSHTI ZOOLOGJIK, SELITË, NJËSIA FARKË, TIRANË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250

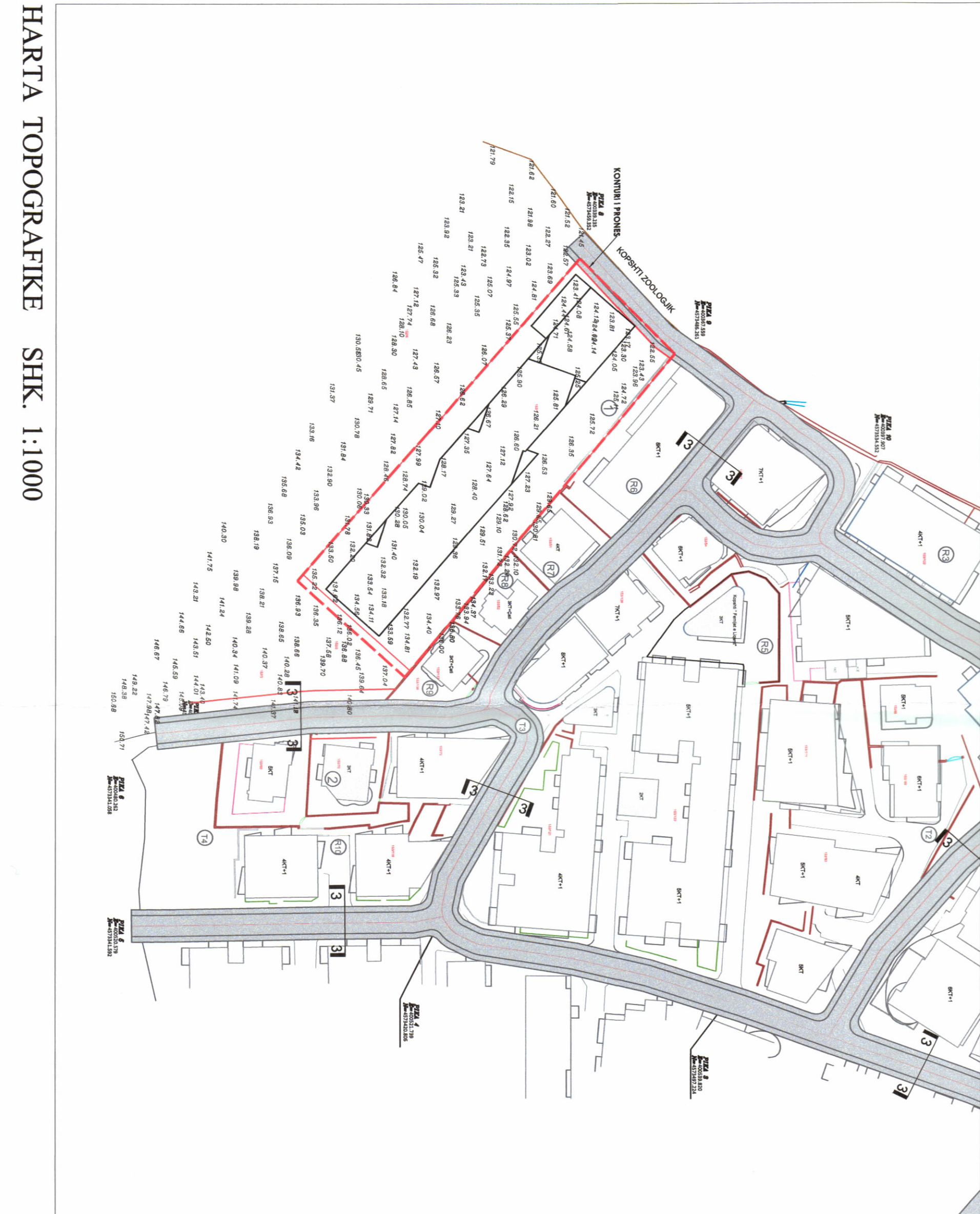
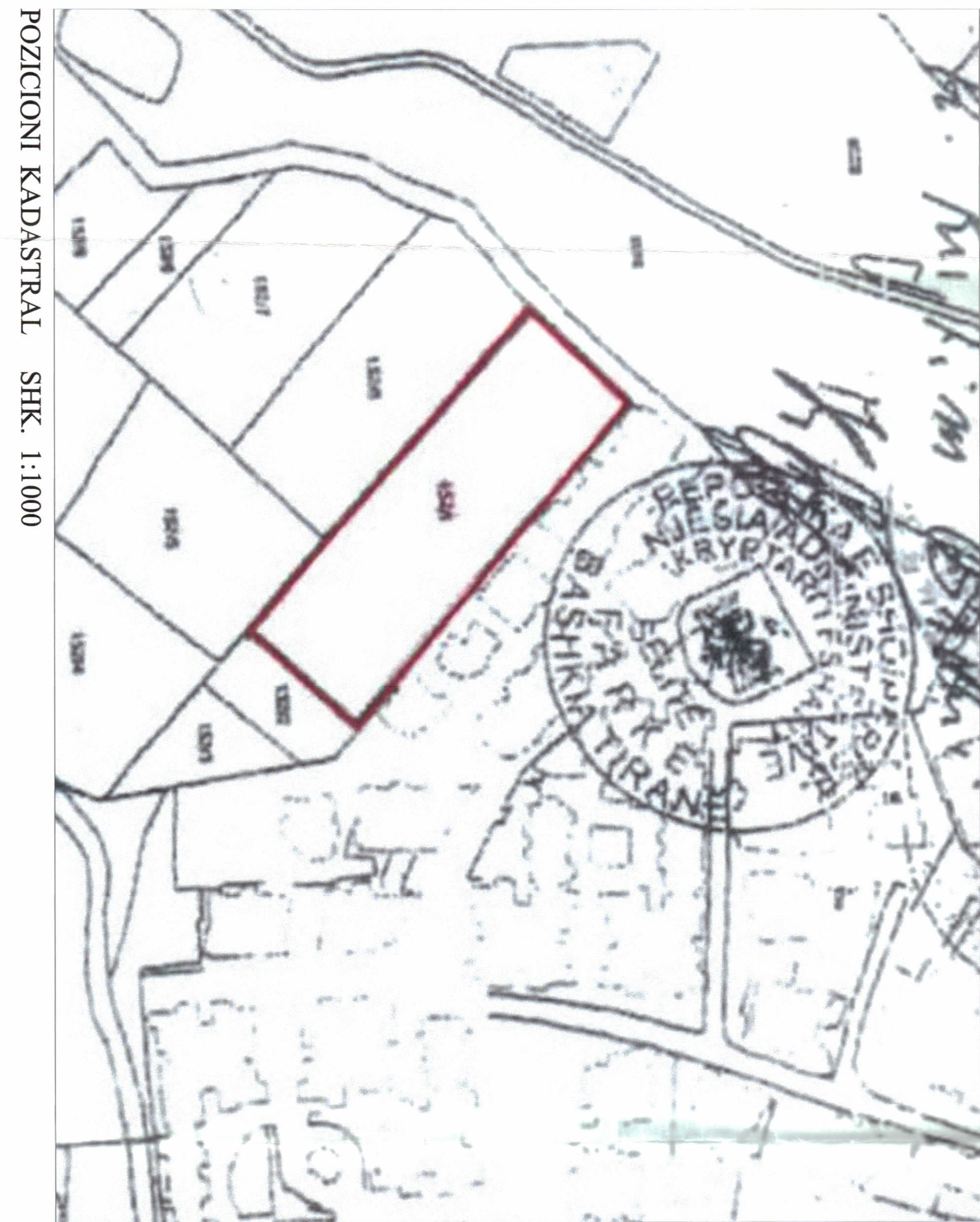
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

PAJME TREDIMENSIONALE

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 4000 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 4000 m²
Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (gjurma): 1705 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 12960,41 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 21569,49 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë: 8609,08 m²
Koeficienti i shpërzgjerimit të truallit për ndërtim: 44,1 %
Koeficienti i shpërzgjerimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 55,9 %
Intensiteti i ndërtimit: 3,24
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuoës së sistemit 40,32 m:
Numri i katëve mbi tokë: 1-3-4/-8 kate
Numri i katëve nën tokë: 1-5 kate

TREGUES TEKNIK:
Zona kadasirale: 3292m, Numri i pasurisë 1521,
Kufirime:
Veri-Lindje: 15,8 - 16,2 m Volumi 7 kate - Godinë 8k
13,8 m Volumi 4 kate - Godinë 8k
13 m - 13,4 m Volumi 3 kate - Godinë 4k
13 m Volumi 8 kate - Godinë 4k
13,4 m Volumi 7 kate - Godinë 4k
Jug-Përqendim: 2,2 - 7,1 m Volumi 7 kate - Godinë 3k
Veri-Përqendim: 2,6-4,7 m Trrup Prone
Jug-Lindje: 1,5 m Kufi Prone

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri-Lindje: 10,6 - 13,2 m
Jug-Përqendim: 2,2 - 7,1 m
Veri-Përqendim: 2,4 - 3,9 m
Jug-Lindje: 1,5 m
Distanca nga aksit i rrugës:
Veri-Përqendim: 4,5 - 6,5 m



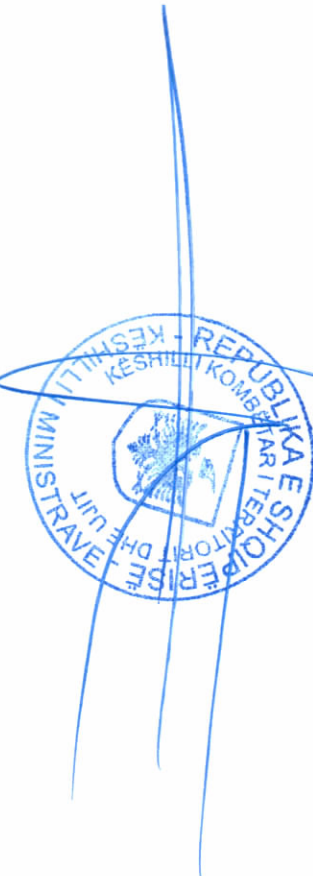
Miratuar me Vendim të KKT Nr.61, Datë 31/07/2024		
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1,3,4,7,8 KATE MBI TOKË ME 5 KATE PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKË PRANË LIQENIT TË THATË, KOPSHTI ZOOLOGJIK, SELITË, NJËSIA FARKË, TIRANË		
EMËRTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës së GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1,3,4,7,8 KATE MBI TOKË ME 5 KATE PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKË PRANË LIQENIT TË THATË, KOPSHTI ZOOLOGJIK, SELITË, NJËSIA FARKË, TIRANË	
PROJEKTUES:	Ark. JUREN MEMSIA Ark. ELISABETHA KALLA	
ZHVILLUES:	"SAJLARI" shtet	
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06 - 08/08



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Znj. Belinda Balluku

