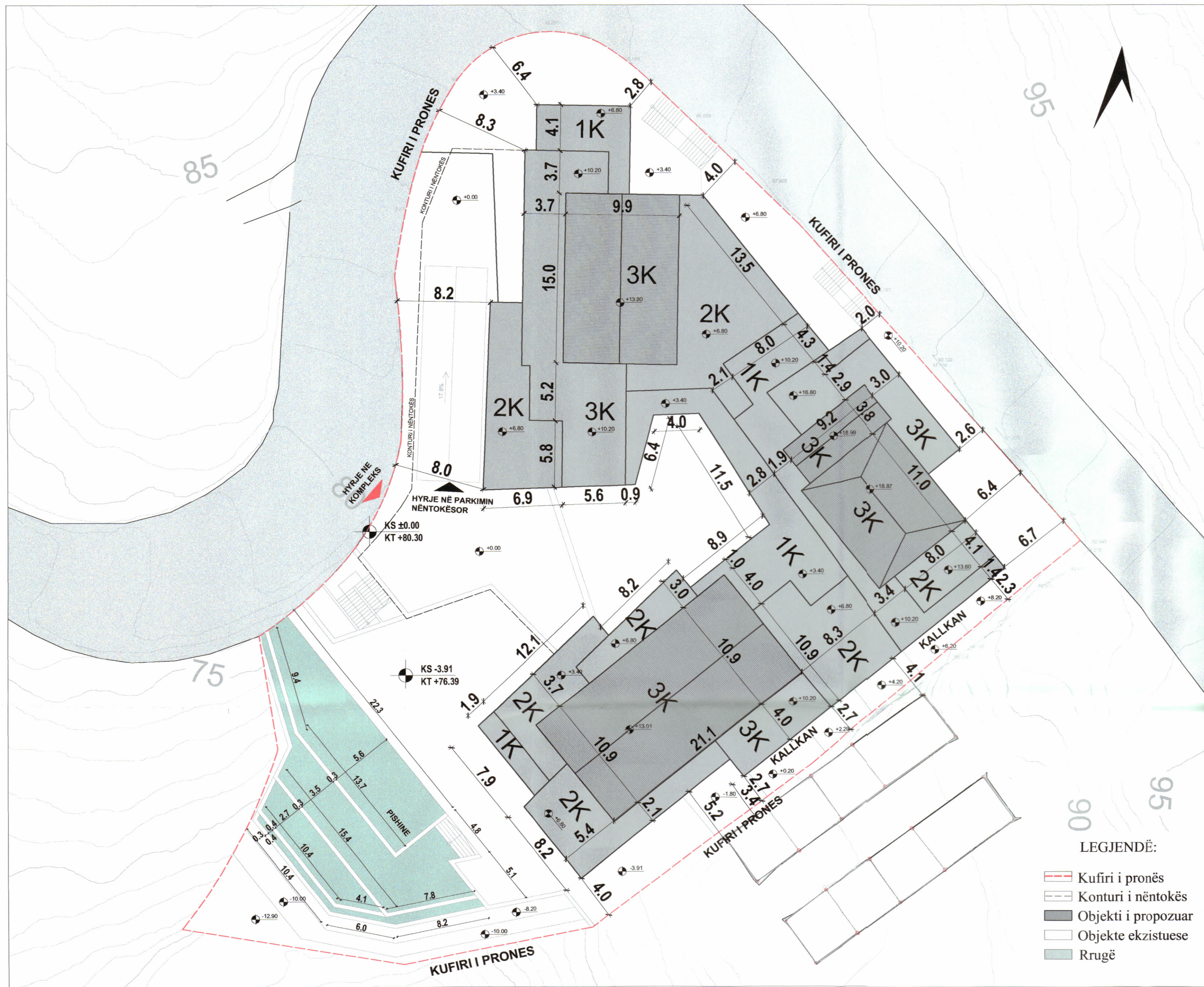
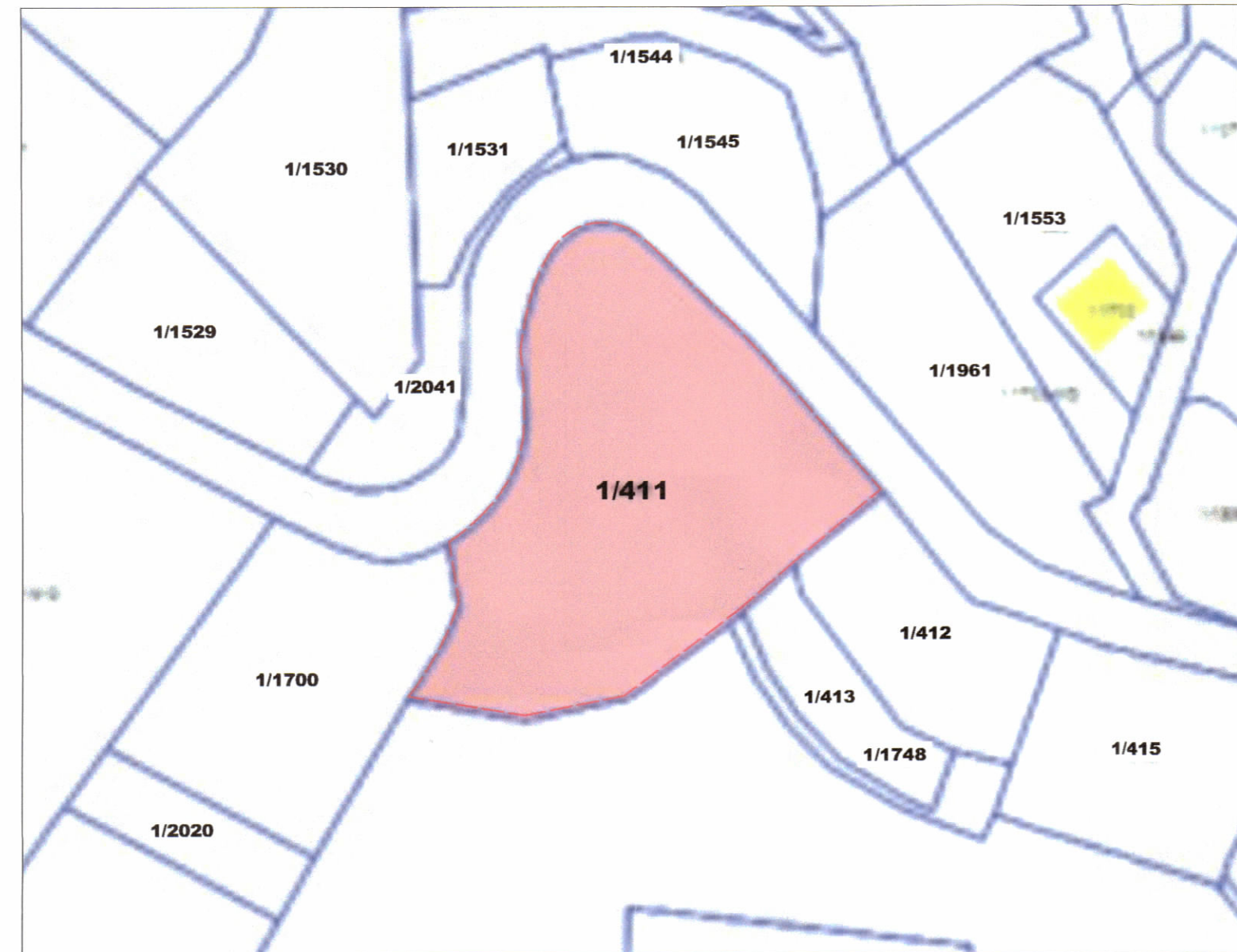


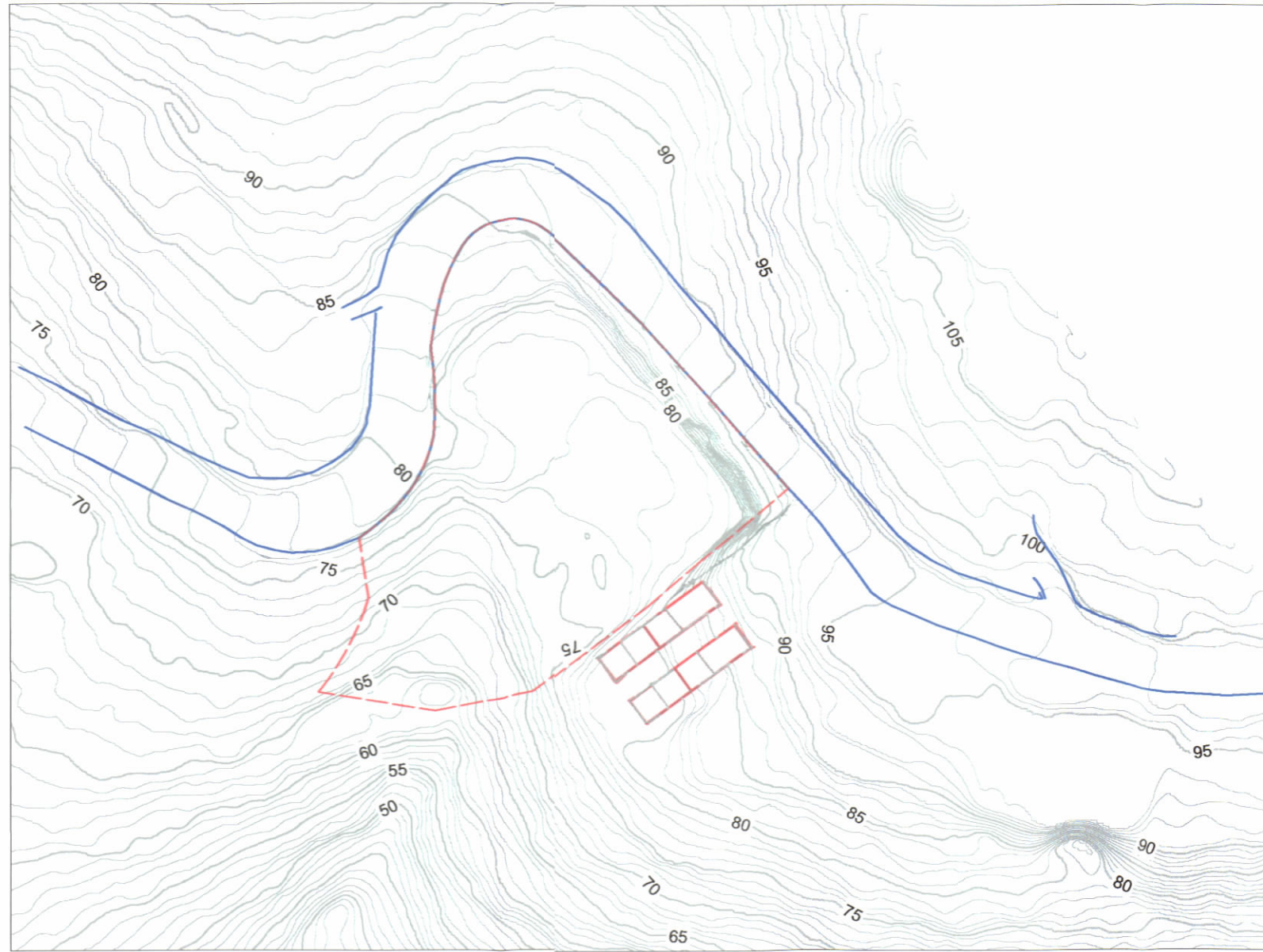
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “IL BORGIO BOUTIQUE HOTEL ME 1, 2, 3 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË”,ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINE “BARBAKA BOUTIQUE HOTEL” SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3500 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 3500 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1527 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 4462 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 44%
Intensiteti i ndërtimit: 1.28
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit ne hyrje te objektit: 18.9 m
Numri i kateve mbi tokë: 1, 2, 3
Numri i kateve nën tokë: 4
Sipërfaqja e pishinës: 291.4m²

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: 1952, Nr.pasurie 1/411
VENDNDODHJA: Bashkia HIMARË

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri-lindje: 2.0 m - 6.7 m
Jug-Lindje: 2.3m - 5.2 m
Veri-Perëndim: 6.4 m - 8.3 m

Distancat nga objektet përreth:
Jug-Lindje: 3.4m - 5.2 m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratur me Vendim të KKT Nr. 03, Datë 09.07.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “IL BORGIO BOUTIQUE HOTEL ME 1, 2, 3 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË”,ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINE “BARBAKA BOUTIQUE HOTEL” SH.P.K		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"UNO ARCHITECTS" sh.p.k	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA “BARBAKA BOUTIQUE HOTEL” SH.P.K	
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 04/06