

PËR DISA NDRYSHIME NË LEJEN E ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN : "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 11, 12, 13, 14, 15 DHE 16 KATE MBITOKË, ME 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "GJERGJ FISHTA", BASHKIA TIRANË" me subjekt zhvillues shoqërinë "Arlis Ndërtim" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
MIRATOHET

KRYETARI K.K.T.U.

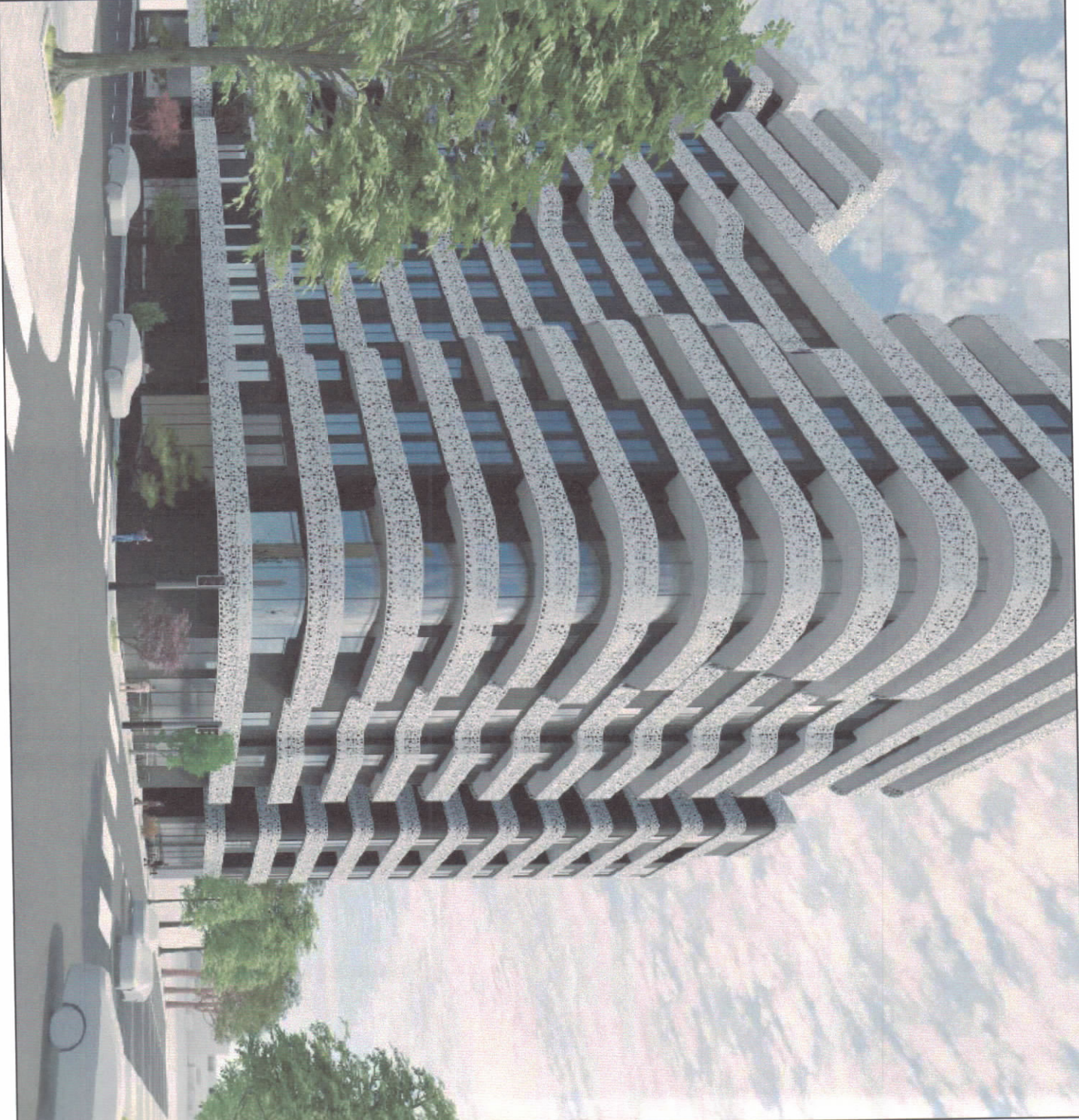
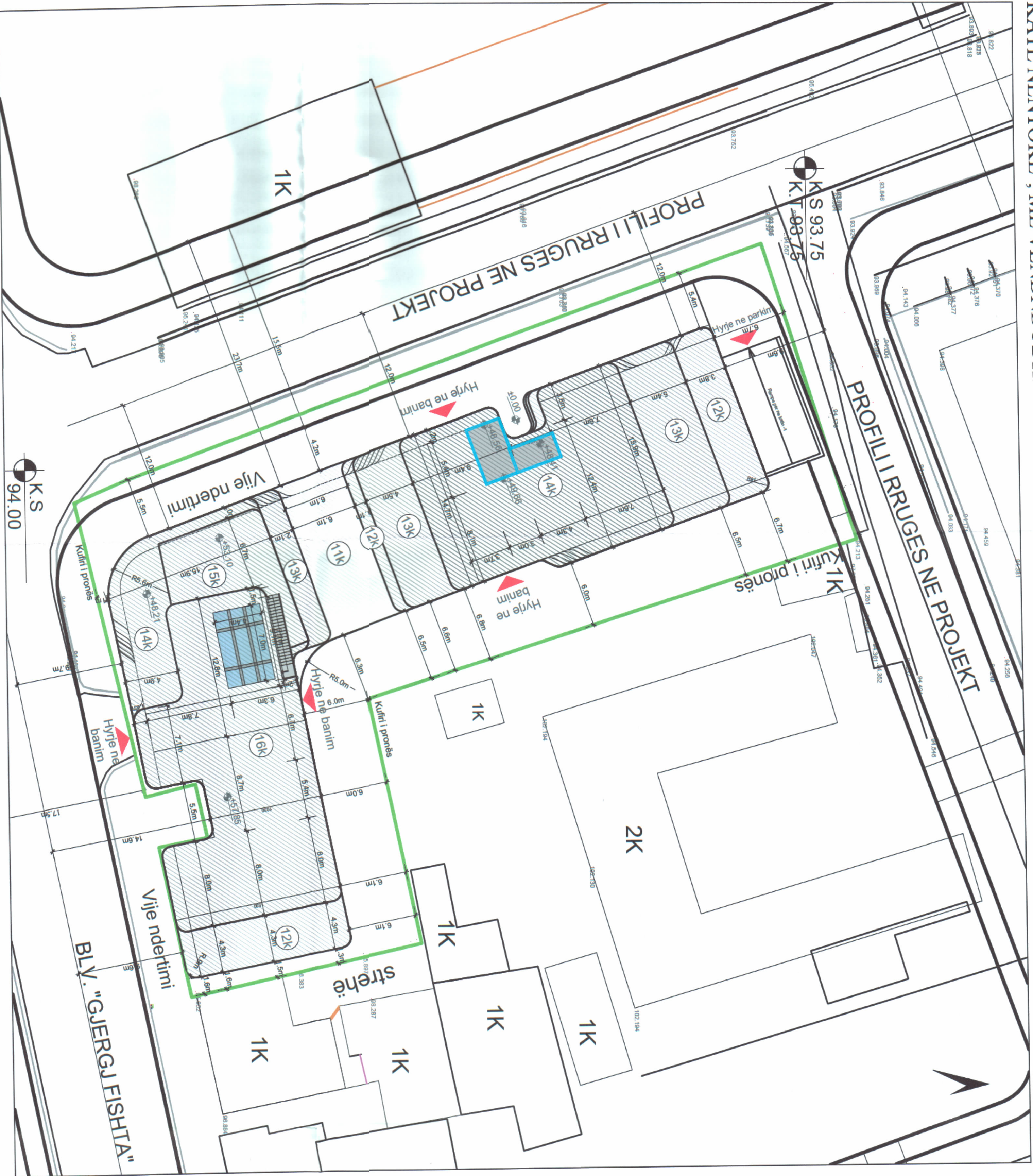


Z. EDIRAMA

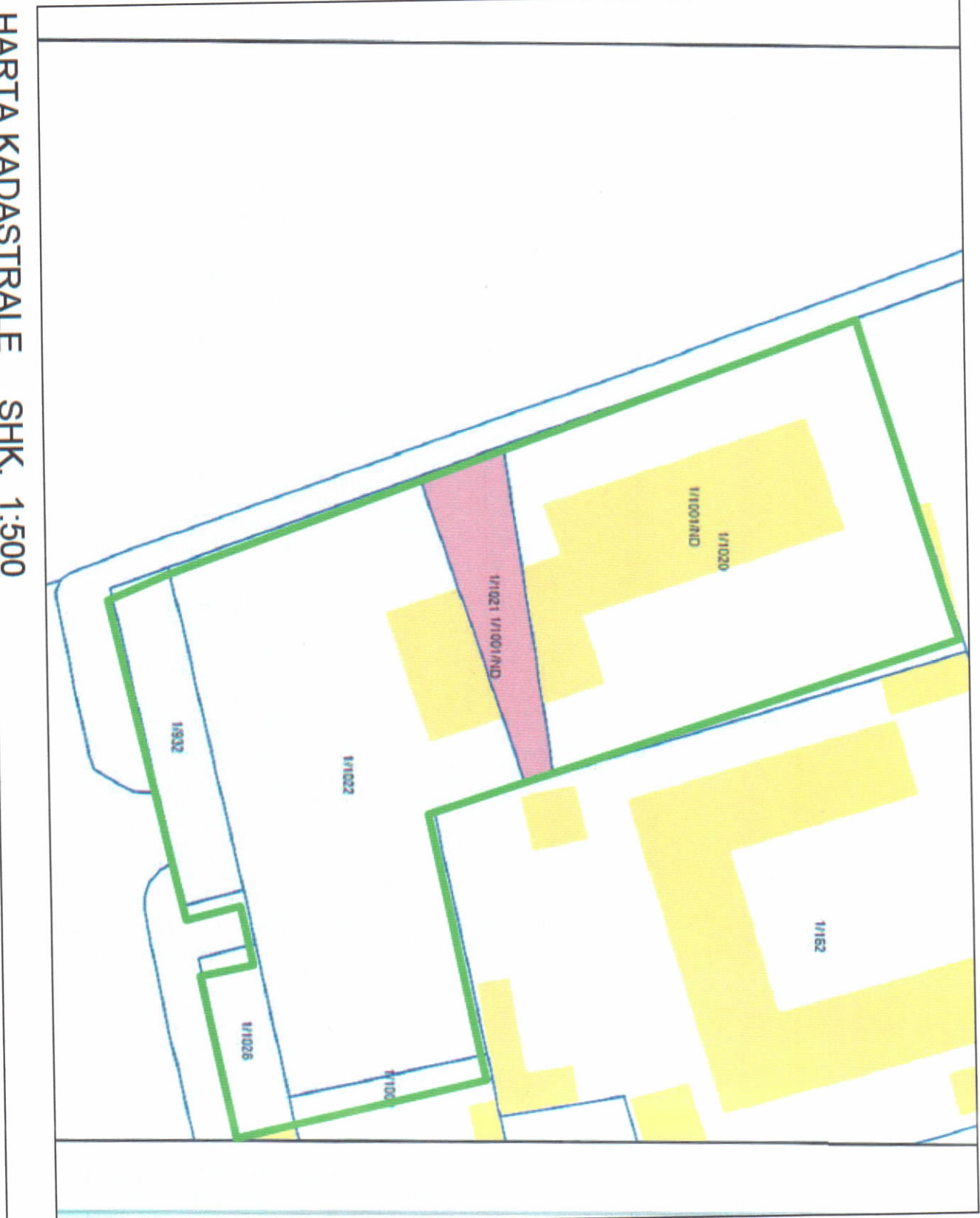
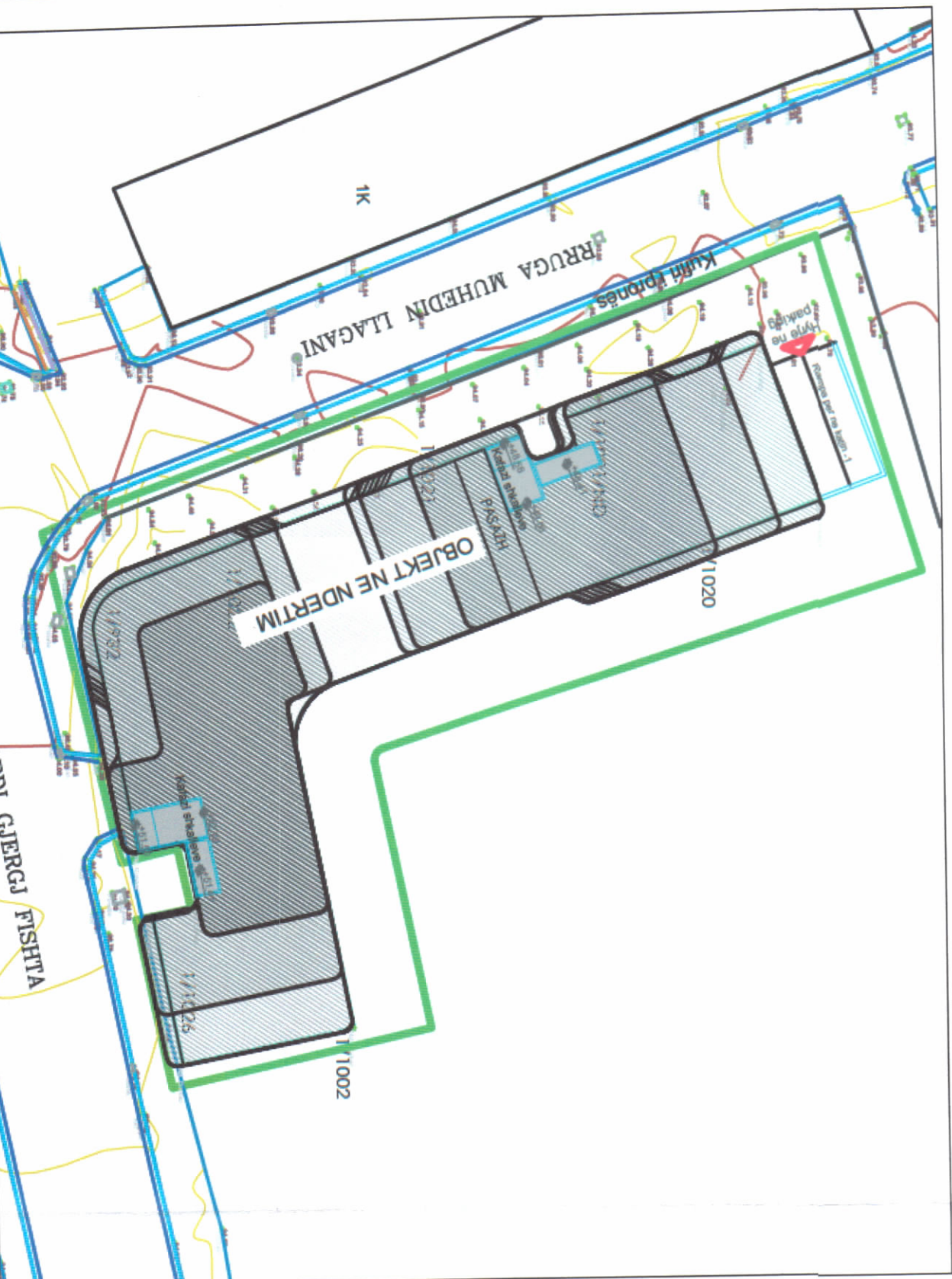
Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të K.K.T.U. Nr.47, Datë 26.03.2025



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2 313,51 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1 132 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjinia):	17 156,4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:	48,9 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:	7,4
Intensiteti i ndërimit:	61,42 m
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit:	16 Kat
Niveli i katëve mbi tokë:	3 Kat
Niveli i katëve nën tokë:	

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Zona Kadsistrale:	8250
Nr. përmirë:	1/1026, 1/932, 1/1002, 1/1020, 1/1021, 1/1022, 1/1001-ND

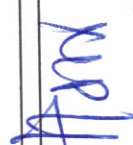
Distanca nga kufiri i pronës:

Vari:	6,7 m nga kufiri i pronës për volumnin 12 K
Lindje:	6 m nga kufiri i pronës për volumnin 16 K
Jug:	13 m nga kufiri i pronës për volumnin 14 K
Pendulum:	0,9 m nga kufiri i pronës për volumnin 12 K
	4,2 m nga kufiri i pronës për volumnin 14 K

Distanca nga aks i rrugës:

Vari:	9,6 m për volumnin 12 K
Pendulum:	12 m për volumnin 12 K
Jug:	9,7 m për volumnin 14 K

Kufiri i Pronës

PËR DIËA NDRYSHME NË LEJEN E ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMË DHE SHËRBIMESH 11, 12, 13, 14, 15 DHE 16 KATE MBITOKË, ME 3 KATE NENTOKË", ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "GJERGJ FISHTA", BASHKIA TIRANË" me subjekt zhvillues shoqëritë "Arlis Nderitimi" SH.P.K.		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"XPLAN STUDIO" SH.P.K.  XPLAN STUDIO Keshillat e cështjeve të ndërtimit 100205	
ZHVILLUES:	ARLIS NDERITIM SH.P.K.  	
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKT - TEKNIK	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06