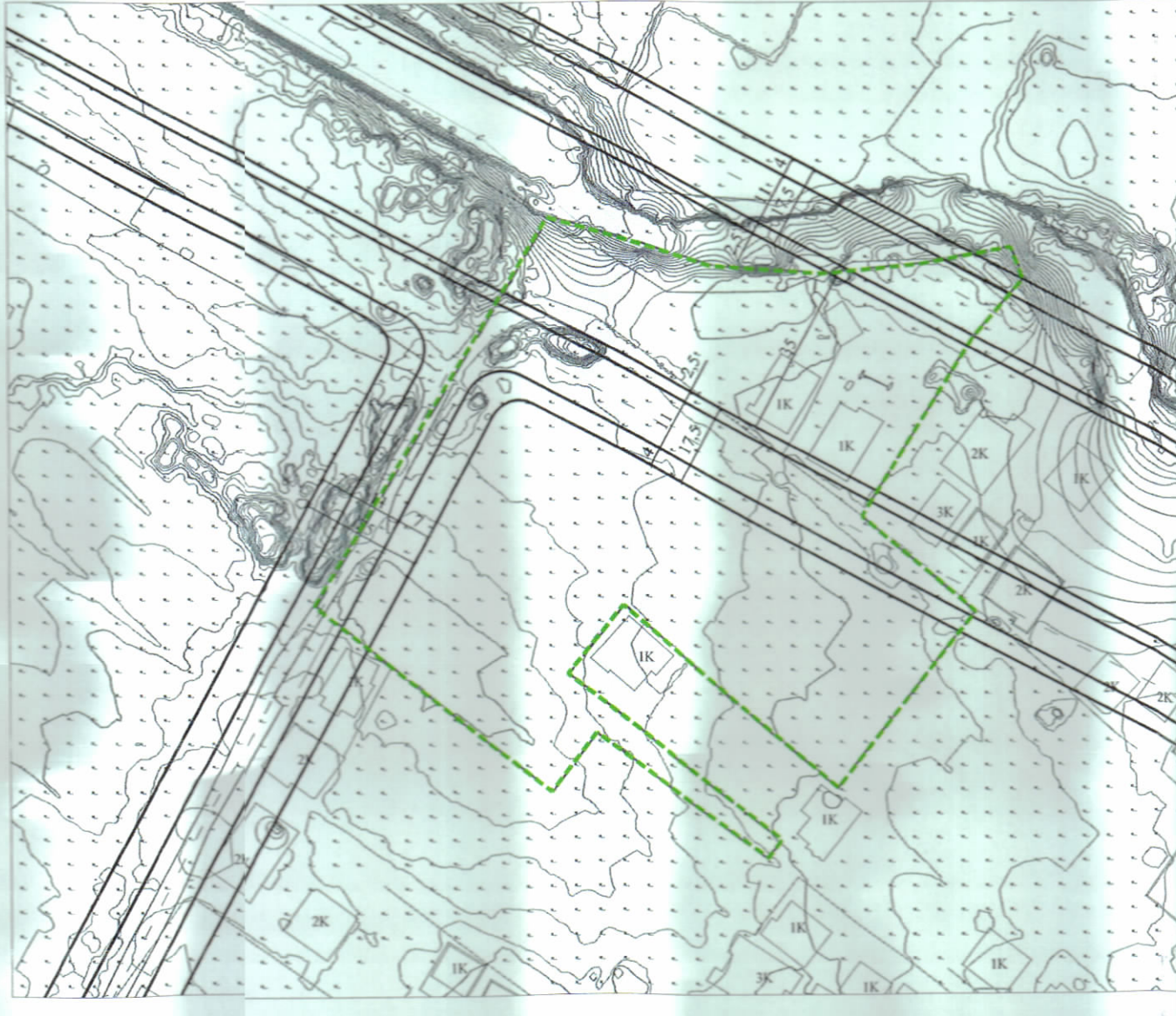
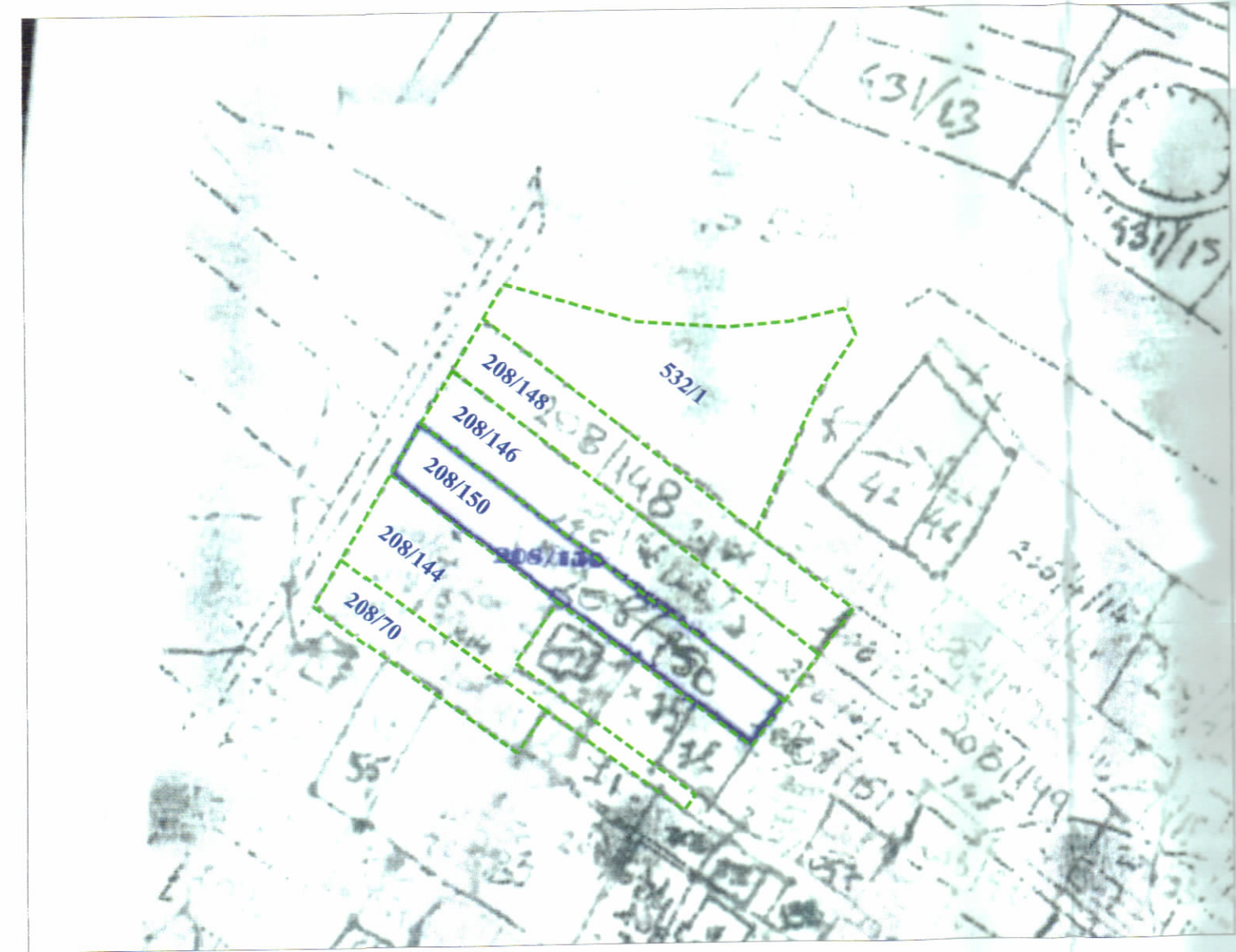
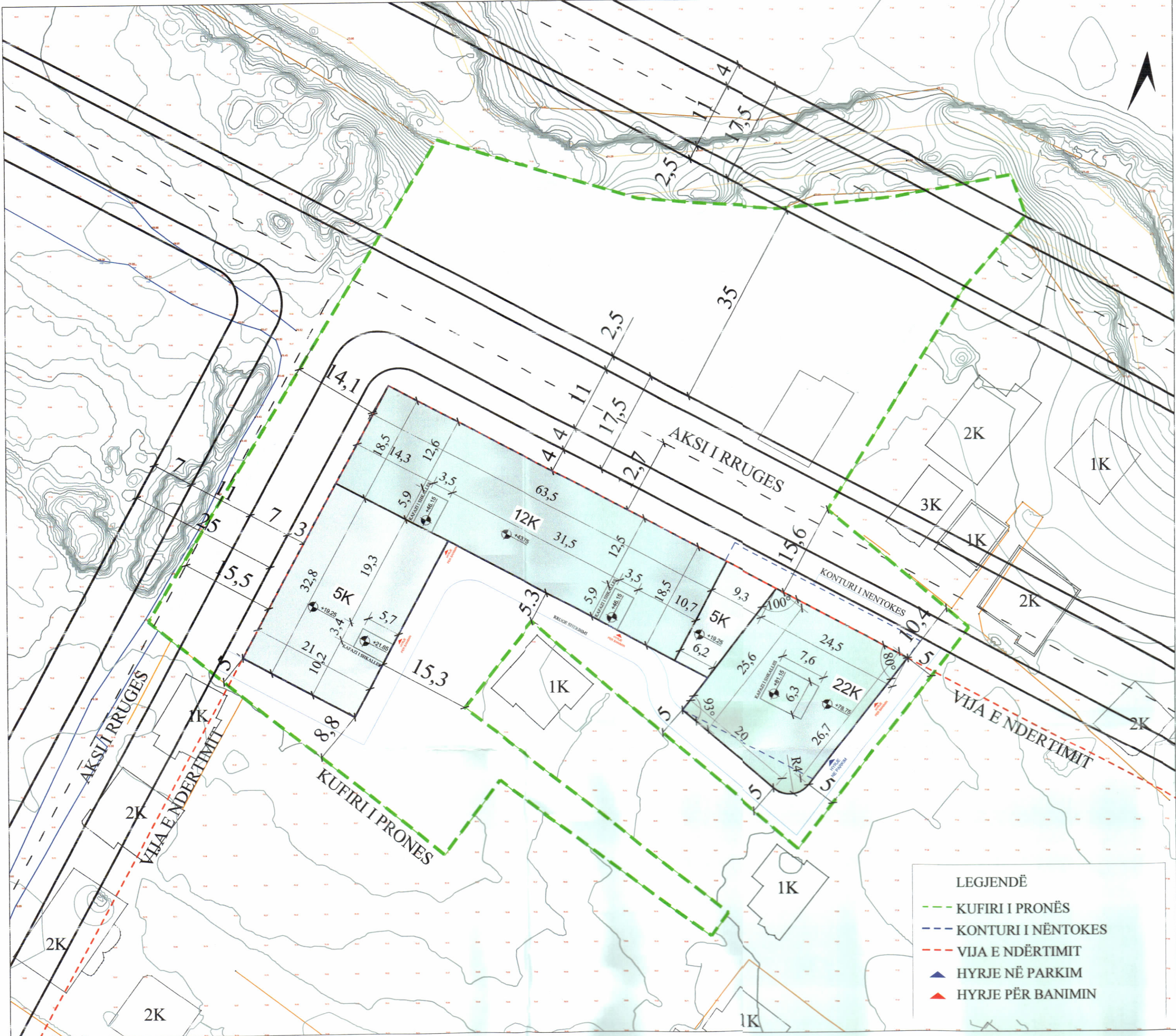


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KASHAR MASTERPLAN, STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIMESH 5, 12 DHE 22 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "STELA KONSTRUKSION" sh.p.k.



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

[Signature]

Miratur me Vendim të KKT Nr. 28, Datë 17.12.2024.

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 10 630 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2 627 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 32 694 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 40 925 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 24.7 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 75.3 %
Intensiteti i ndërtimit: 3.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 78.75 m
Numri i kateve mbi tokë: 5, 12, 22 kat
Numri i kateve nën tokë: 3 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 2679; Nr. pasurie 208/70, 208/144, 208/146, 208/148, 208/150, 531/1, në emër të: Albert Shima, Astrit Shima, Alfred Shima, Irma Elezi, Lirije Shima, Ylli Merja, Ilir Shima, Mereme Dema, Armela Hasmuca, Perparim Menkshi, Hyrije Menkshi
Kufizimet:
Veri: 532
Jug: 208-18, 208/ 55
Lindje: 208/ 149, 208/ 147, 208/ 151, 208/ 75
Perëndim: 250/ 15
Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu 10.4m,
Lindja 5m,
Jugu 5m,
Perëndimi 14.1m
Distanca nga aksi i rrugës: 12.7m dhe 15.5m

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KASHAR MASTERPLAN, STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIMESH 5, 12 DHE 22 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "STELA KONSTRUKSION" sh.p.k.		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE	
ZHVILLUES:	STELA KONSTRUKSION sh.p.k.	
PROJEKTUES:	ANDREA CAPUTO ADRIAN MERJA	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1:500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06