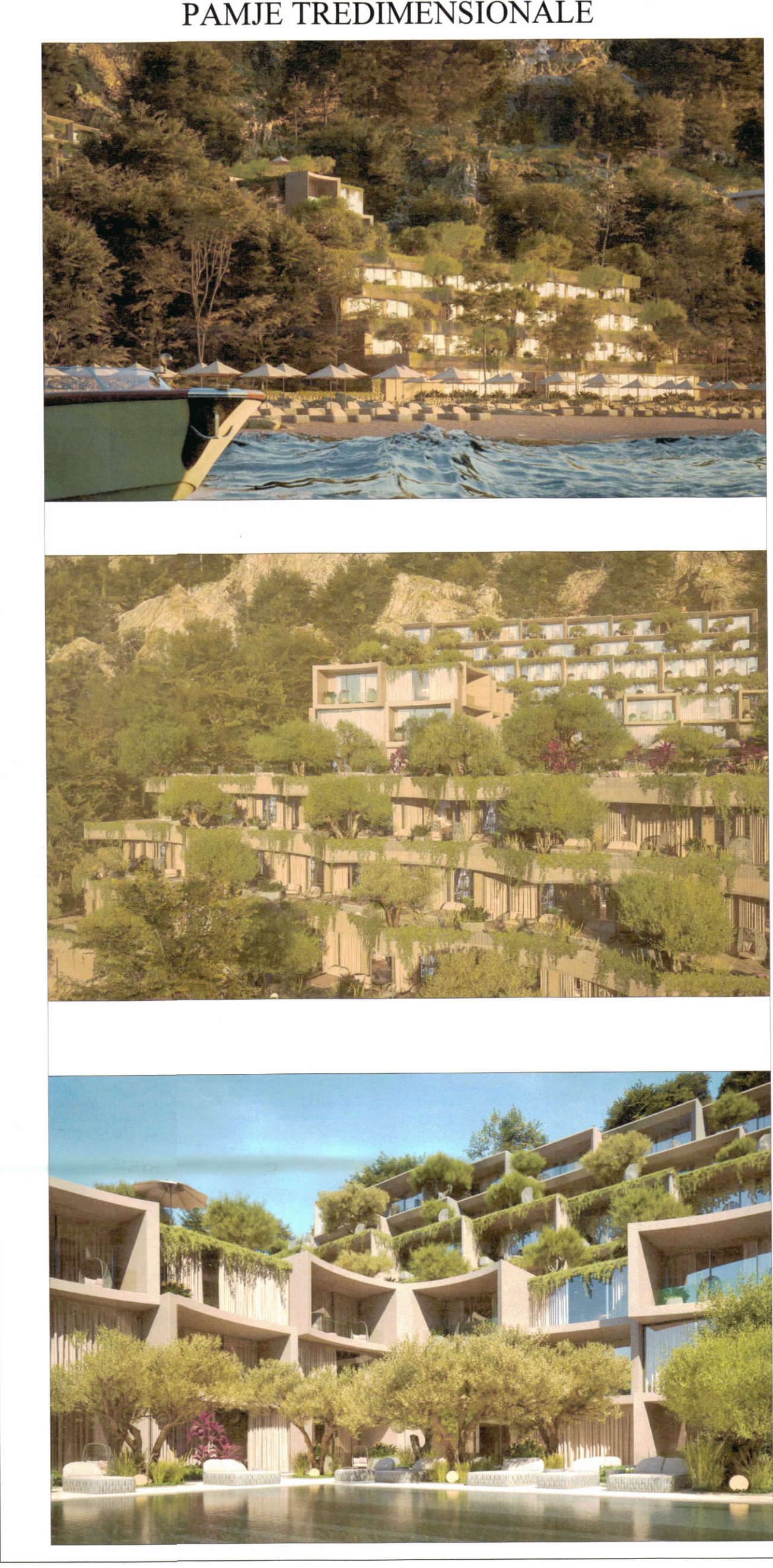
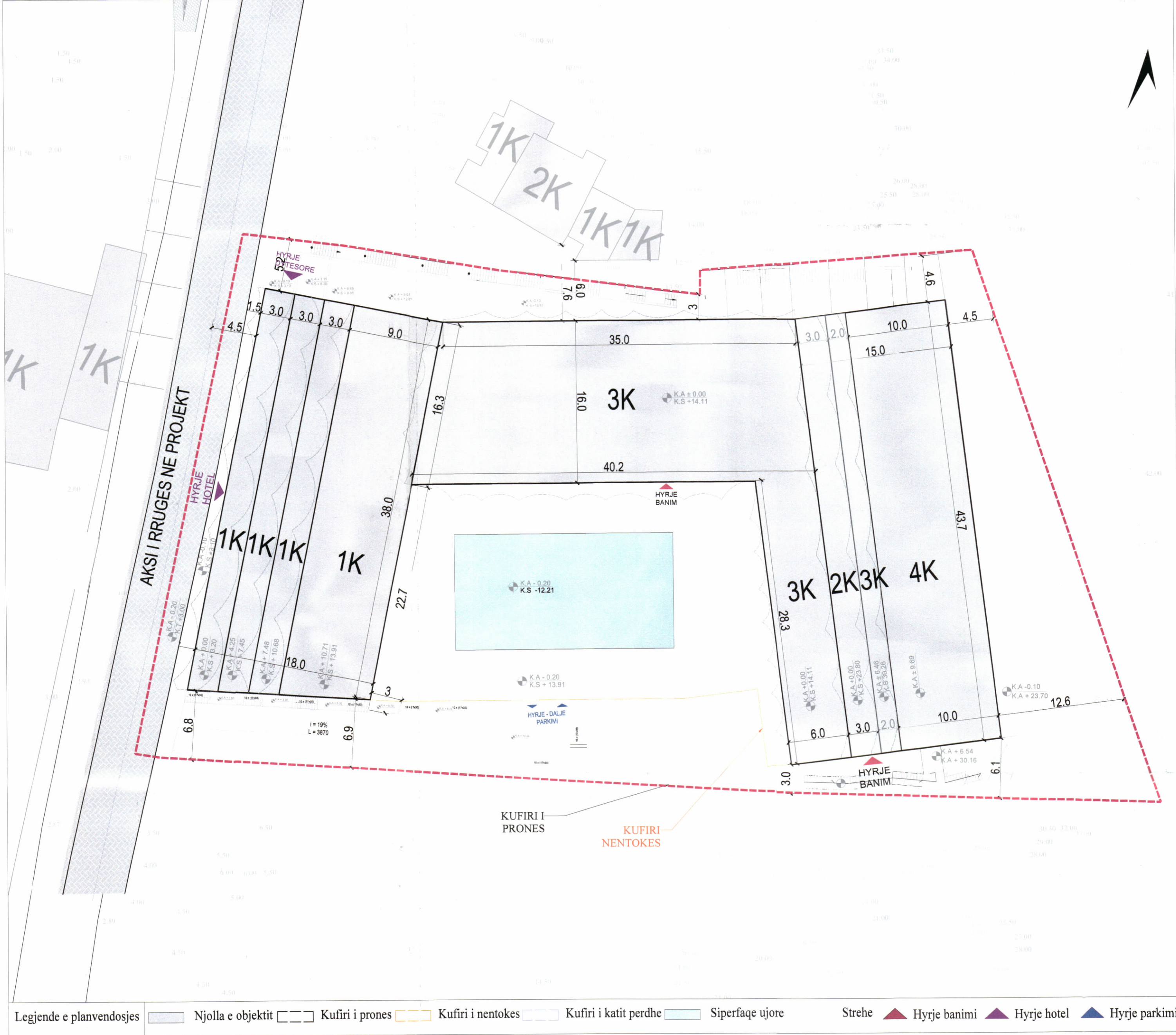


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"STRUKTURË TURISTIKE HOTEL DHE BANIM ME 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE NËNTOKË DHE ME PISHINË, ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.



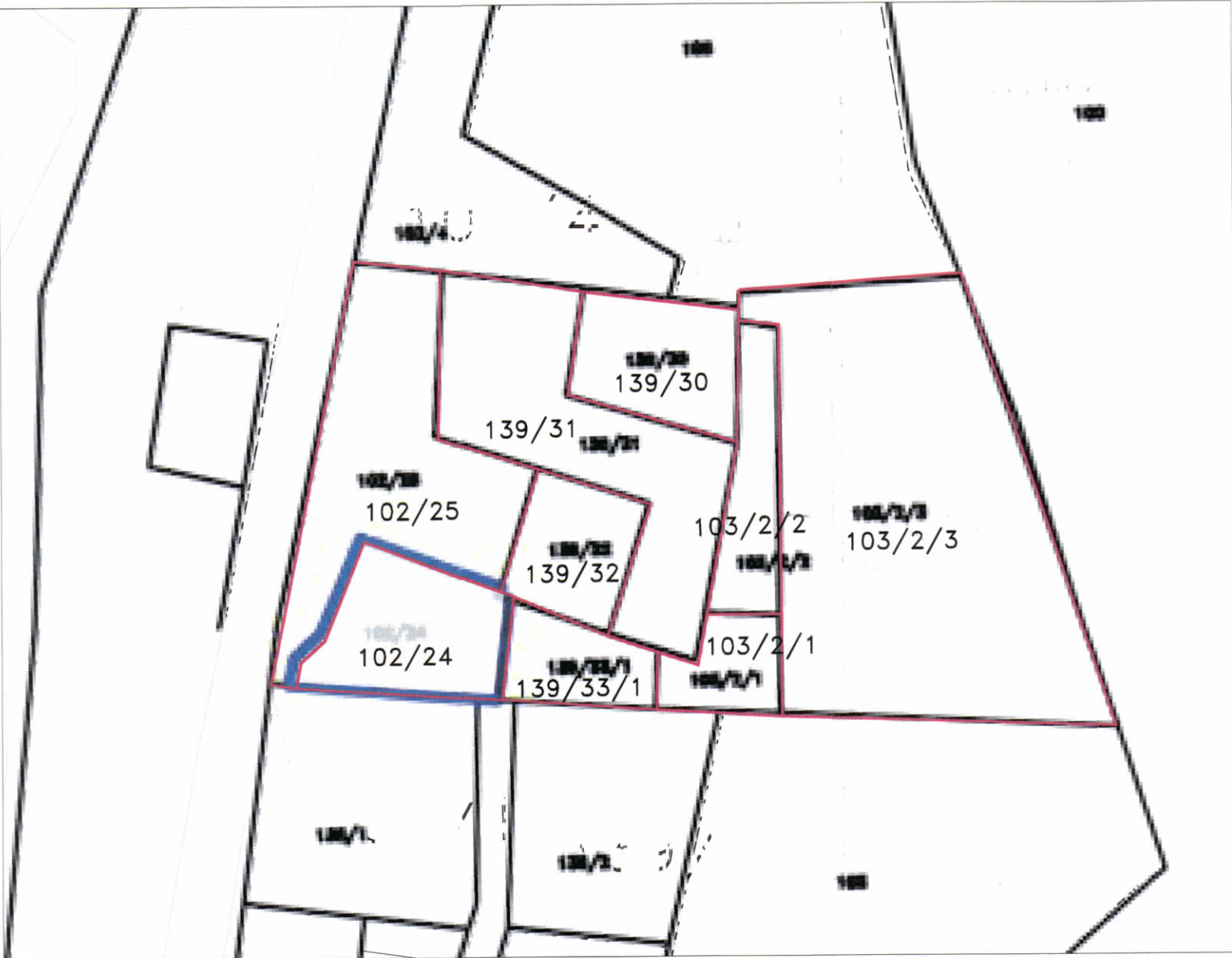
Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

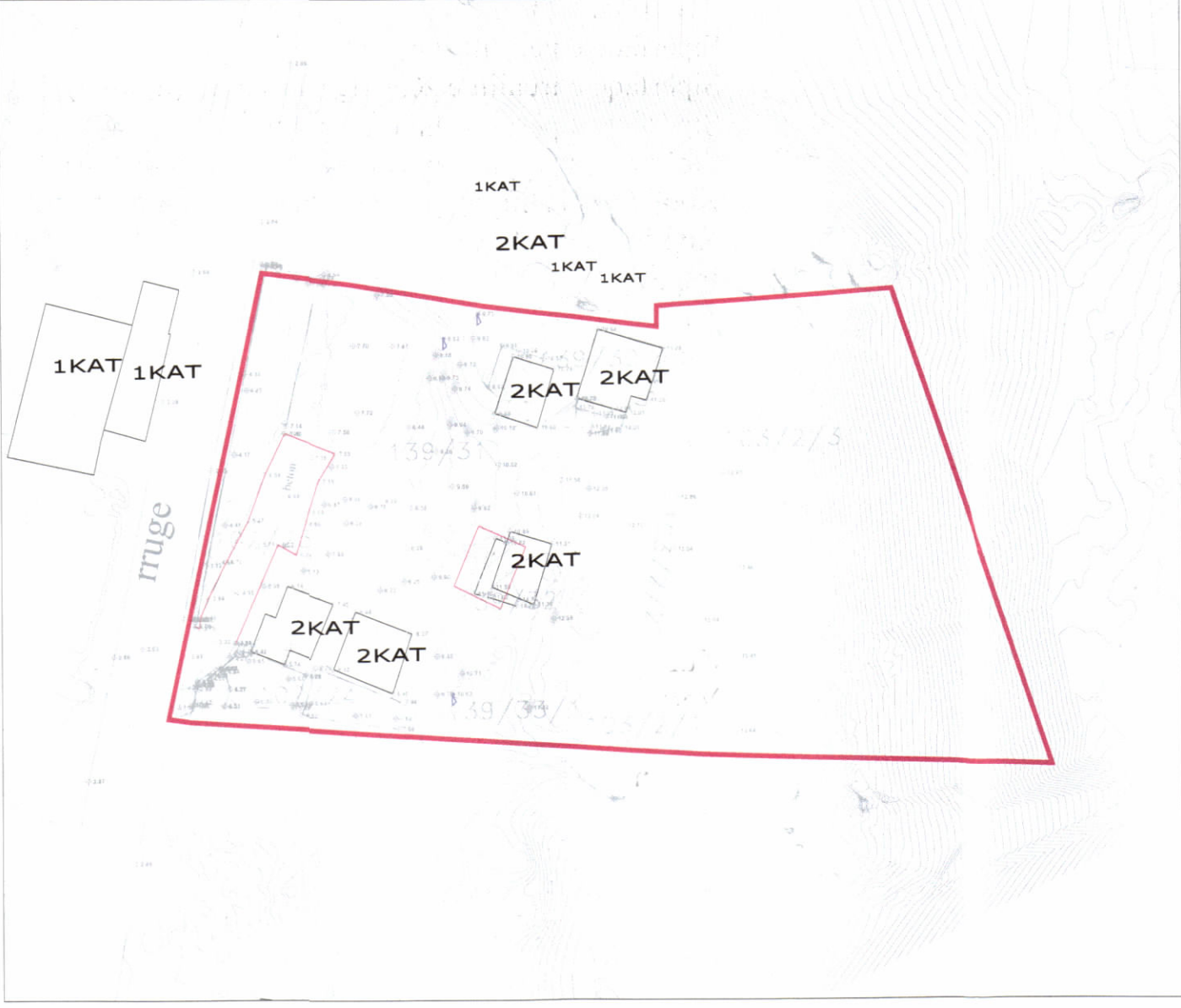
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4 470 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2 014 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	6 698 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	13 146 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	45 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	52 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.5
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	14 m
Numri i kateve mbi tokë:	4 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat
Sipërfaqe pishine:	250 m ²
TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K. 3140 ; Nr. pasurie 103/2/3, 139/31, 103/2/2, 139/30, 102/25, 139/32, 103/2/1, 139/33/1, 102/24., në emër të: Robert H.Gjimaraj; Alma Gjimaraj; Festim Hamet Gjimaraj.	
Kufizimet:	
Veri:	6 m nga struktura ekzistuese 1k për volumen 3k 12,6m nga struktura ekzistuese 2k për volumen 1k
Distanca nga kufiri i pronës:	
Veriu	4,6m nga kufiri i pronës për volumen 4k dhe 5,2m për volumen 1k,
Lindja	4,5m dhe 12,6m nga kufiri i pronës për volumen 4k,
Jugu	1,5m nga kufiri i pronës për volumen 1k,
Perëndimi	6,1m nga kufiri i pronës për volumen 4 k dhe 7,1m për volumen 1k
Distanca nga aksi i rrugës: 4,5m nga aksi i rrugës për volumen 1k.	

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 04, Datë 09.07.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË TURISTIKE HOTEL DHE BANIM ME 1, 2, 3 DHE 4 KATE MBI TOKË, ME 2 KATE NËNTOKË DHE ME PISHINË, ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË"

EMËRTIMI I FLETËS:	Strukturë turistike hotel dhe banim me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë dhe me pishinë, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë.	
ZHVILLUES:	"HEL-PET" SH.P.K HEL-PET	
PROJEKTUES:	ATELIER 4 SH.P.K ATELIER	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06