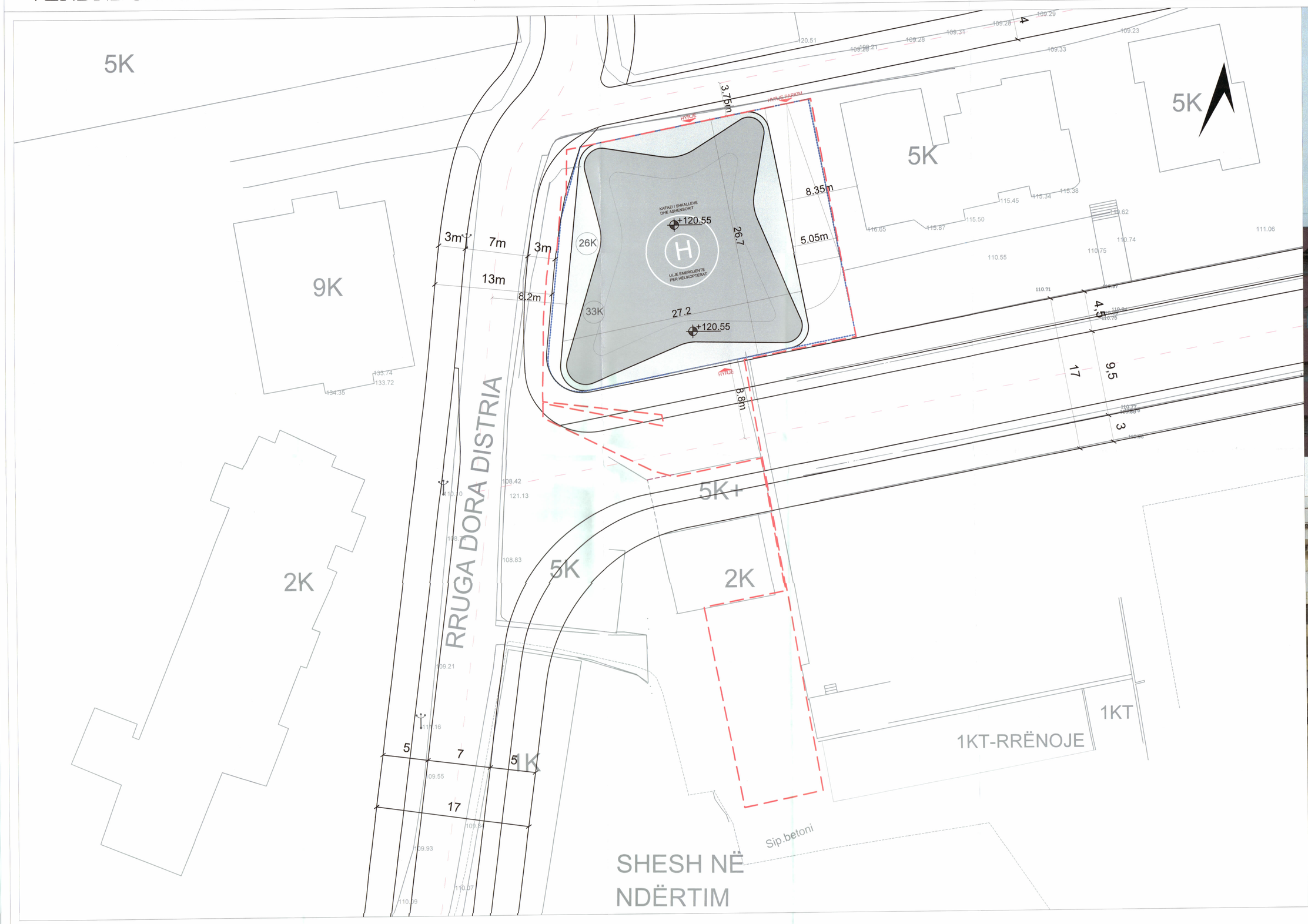
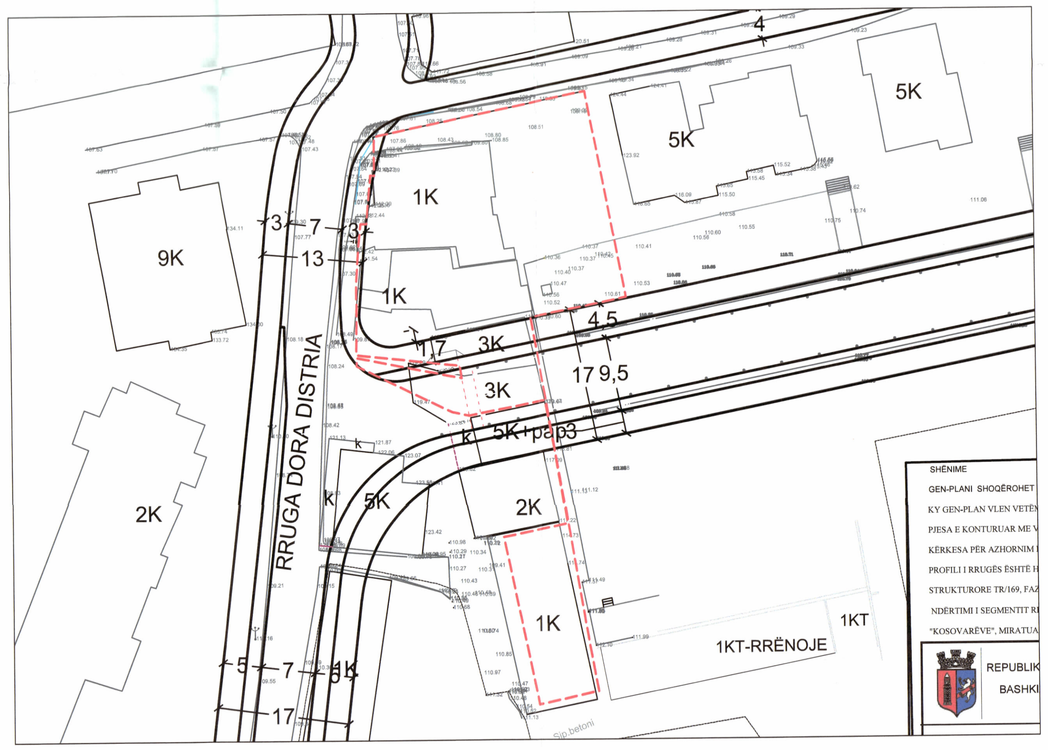
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GARDA TOWER", OBJEKT BANIMI, HOTELERI DHE SHERBIME, 33 KATE MBI TOKE DHE 5 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ARTECH GROUP" SHPK DHE "SHOQËRINË " EL-PROM" SHPK.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200

PAMJE TREDIMENSIONALE

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1220.71 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	487.6 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi toke:	20 300 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën toke:	4200 m^2
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	39.94 %
Intensiteti i ndërtimit:	16.62
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	120.55 m
Numri i kateve mbi tokë:	33 Kate
Numri i kateve nën tokë:	5 Kate

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: ZK. 8270 Nr. Pas. 4/481, 4/487, 4/823, 4/754, 4/488, 4/138 +1-7, 4/138+1-8, 4/138+1-4, 4/963

Veri: Distancat nga aksi i rrugës: 3.75 m
Jug: Distancat nga aksi i rrugës: 8.8m
Lindje: Distancat nga kufiri i pronës:5 m
Perendim: Distancat nga aksi i rrugës: 8.2 m

LEGJENDË:

Kufiri i Pronës

Konturi i nëntokës

Konturi i objektit

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHJA

MINISTËR I TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT

Miratuar me Vendim të KKT Nr.12, Datë 08/11/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GARDA TOWER", OBJEKT BANIMI, HOTELERI DHE SHERBIME, 33 KATE MBI TOKE DHE 5 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ARTECH GROUP" SHPK DHE "SHOQËRINË " EL-PROM" SHPK.		
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit : "Garda Tower"	
ZHVILLUES:	"El- Prom" sh.p.k "Artech Group" sh.p.k	
PROJEKTUES:	KUEHN MALVEZZI Artech Studio LIC-N.7130	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM - LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06