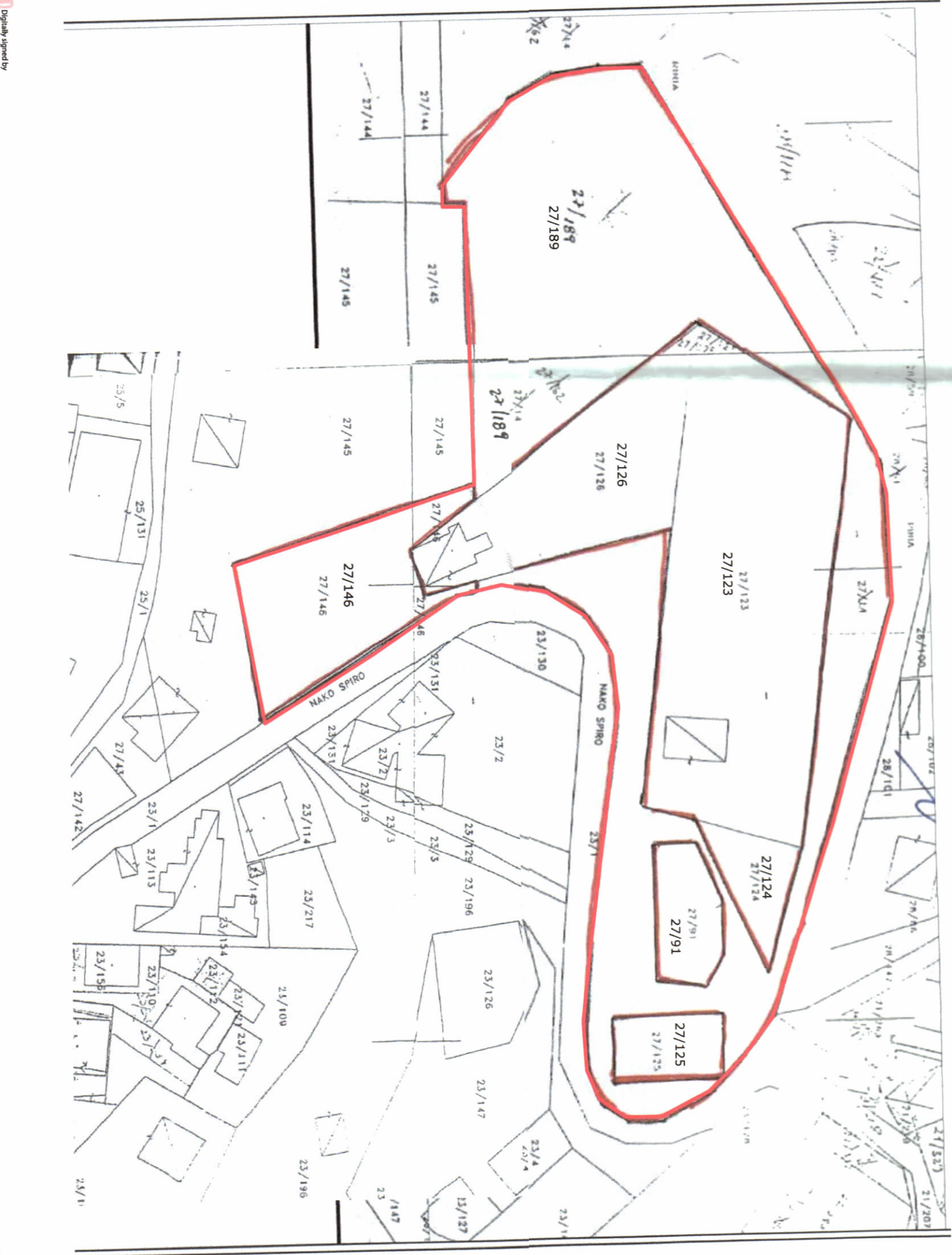


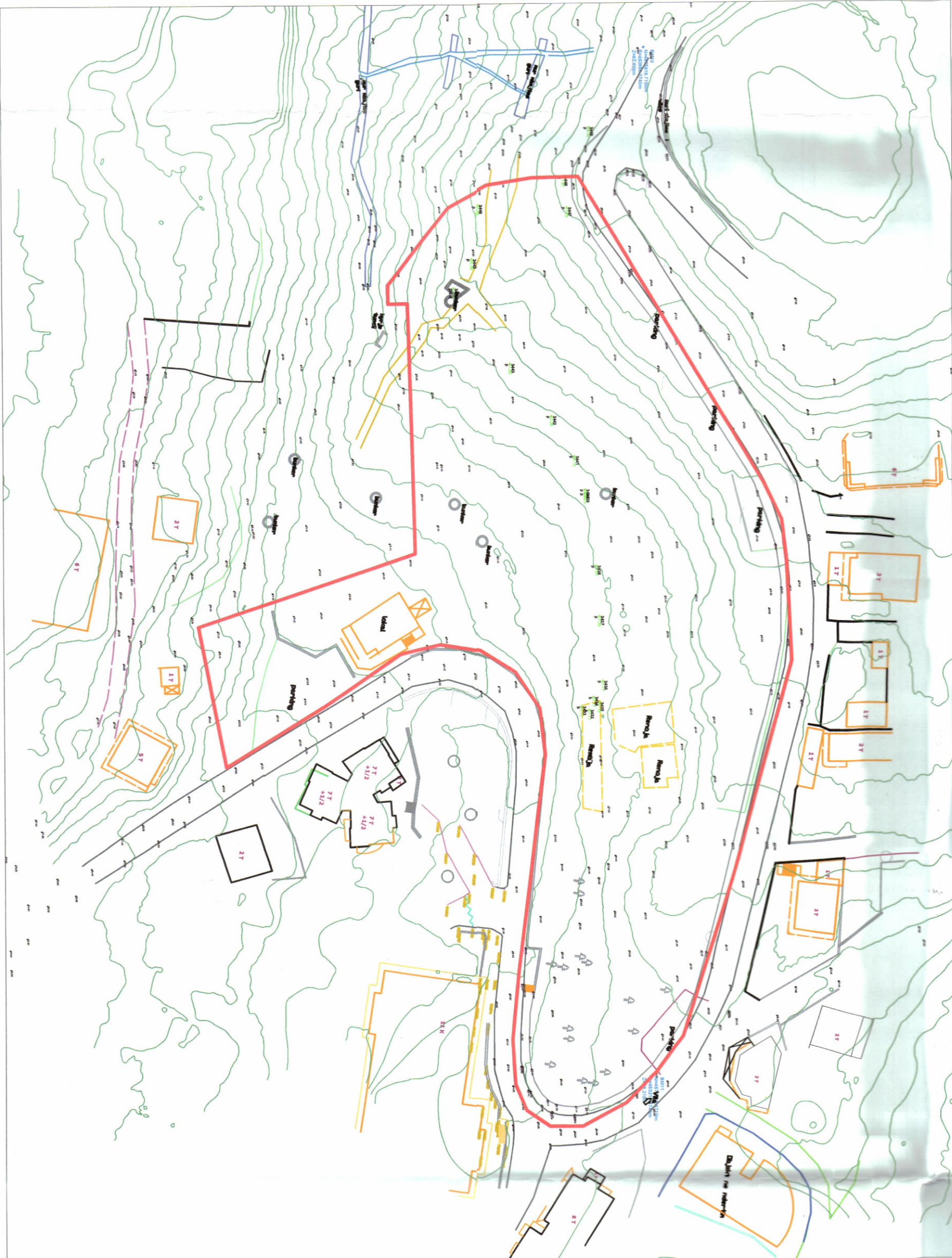
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “ZHVILLIM KOMPLEKS ME FUNKSION REZIDENCIAL, HOTELERI DHE SHËRBIME ME 1-7 KATE MBITOKË DHE 1-3 KATE NËNTOKË” ME VENDNDODHJE NË BASHKINË Durrës, ME SUBJEKT ZHVILLUES “RAJFI GROUP” SH.P.K



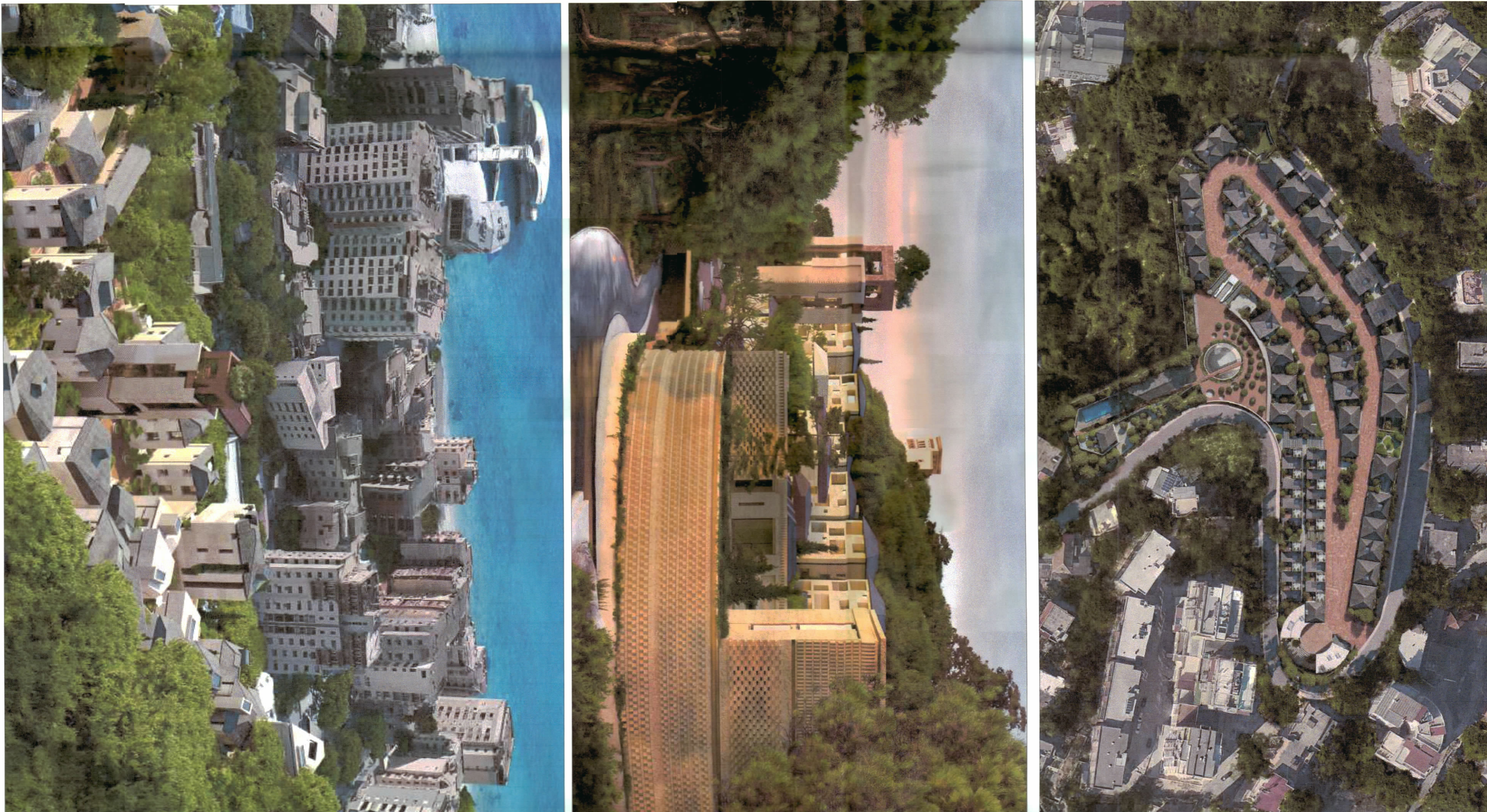
PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



Eliona
POSICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Spërfaqe e përgjithshme e truallit: 15977 m²
Spërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 6500.96 m²
Spërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 25565 m²
Spërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 7500 m²
Koeficienti i shpërthimit të truallit për ndërtim: 40.68 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.6
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 26.22m
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 26.22m
Spërfaqe Pishine: 84 m²
Numri i katëve mbi tokë: 1-7
Numri i katëve nën tokë: 1-3

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurje: 27/123 Zona Kadastrale: Nr.8512
Nr. pasurje: 27/124 Zona Kadastrale: Nr.8512
Nr. pasurje: 27/125 Zona Kadastrale: Nr.8512
Nr. pasurje: 27/126 Zona Kadastrale: Nr.8512
Nr. pasurje: 27/146 Zona Kadastrale: Nr.8512
Nr. pasurje: 27/189 Zona Kadastrale: Nr.8512
Nr. pasurje: 27/191 Zona Kadastrale: Nr.8512

Distanca nga kufiri i pronës:

Vert: 2.18 m në pikën më të afërt
Larg: 3 m në pikën më të afërt
Lindje: 6.76 m në pikën më të afërt
Perëndim: 1.09 m në pikën më të afërt

LEGJENDË:

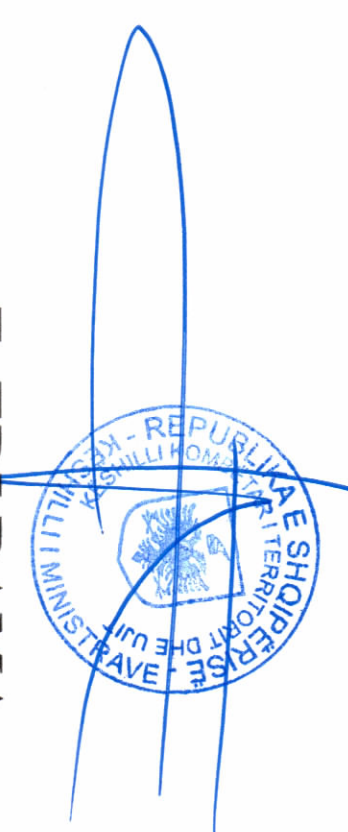
- Kufiri i Pronës
- Konturi i Objektit
- Konturi i Nëntokës
- Hyrje Automote
- Hyrje në Parkim
- Hyrje këmbësore në objekt
- Hyrje këmbësore në pronë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
MIRATOHET

KRYETARI K.K.T

Z. EDI RAMA



Z. Bendi Gompjia

Ministria e Turizmit Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.12, Datë 20/11/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
“ZHVILLIM KOMPLEKS ME FUNKSION
REZIDENCIAL, HOTELERI DHE SHËRBIME ME
1-7 KATE MBITOKË DHE 1-3 KATE NËNTOKË”
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË Durrës, ME
SUBJEKT ZHVILLUES “RAJFI GROUP” SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS PËR LEJE ZHVILLIMI
ZHVILLUES:	"RAJFI GROUP" sh.p.k NUIJIS J81531502F
PROJEKTUES:	LUCA DINI Design & Architecture, q.s. q.s. art. Eliona Golemi Ltd. A117807
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKT TEKNIK
SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJES 01/06 - 06/06