



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. BELINDA BAKI UKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.16, Datë 17/12/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBI MI TOKË ME 1,5-34 KATE MBI TOKË DHE 5 KATE PARKIMI NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË DHE SUBJEKTE ZHVILLUESE "E.H.W" SH.P.K, "LION CONSTRUCTION" SH.P.K DHE "PITAGORA KONSTRUKSION" SH.P.K		
I LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBI MI TOKË ME 1,5-34 KATE MBI TOKË DHE 5 KATE PARKIMI NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË DHE SUBJEKTE ZHVILLUESE "E.H.W" SH.P.K, "LION CONSTRUCTION" SH.P.K DHE "PITAGORA KONSTRUKSION" SH.P.K		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE E STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	STEREOMORPHI ARCHITECTURA P.L. GJITHSHËRËSI	ERANDA SHALSI
ZHVILLUES:	E.H.W SH.P.K, PITAGORA KONSTRUKSION SH.P.K, LION CONSTRUCTION SH.P.K	AM. SHALSI
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS A-00.1	NR. I KOPEVE 0506



TREKËSHTI E ZHVILLIMIT:
Spërrfaqe e përgjithshme e tmalit:
Spërrfaqe e tmalit e zënë nga struktura (gjurma):
Spërrfaqe e përgjithshme e ndërtimit:
Spërrfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:
Spërrfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:
Koeficient i shfrytëzimit të tmalit për ndërtim:
Intensitet i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuoës së sistemit:
Numri i katëve mbi tokë:

4050 m²
1581 m²
46328 m²
34475 m²
11553 m²
39%
8.58
127.16 m
1.5,6,7,8,9,10,11,12,13,
14,15,16,17,18,19,20,21
22,23,24,25,26,27,28,29
30,31,32,33,34 kate
5 kate

Numri i katëve nën tokë:

TREKËSHTI E ZHVILLIMIT:
Nr. pasurje 6/632, 6/255
Zona Kadastrele: 8330

Kufizimet:

Distanca nga kufiri i pronës:

Vori:

llog:

Përditësim:

Lindje:

Distanca nga aksi i rrugës:

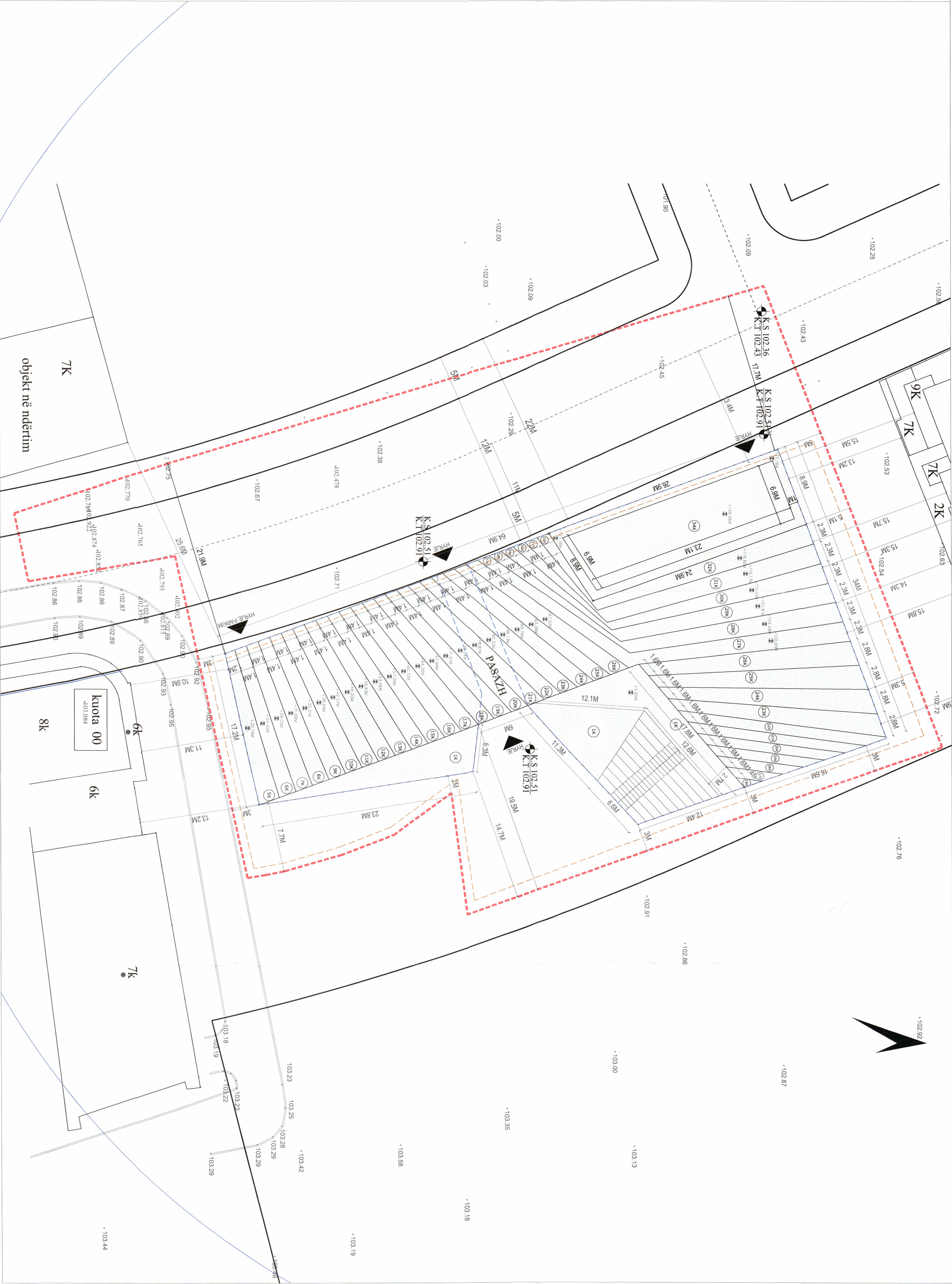
Përditësim:

Vori:

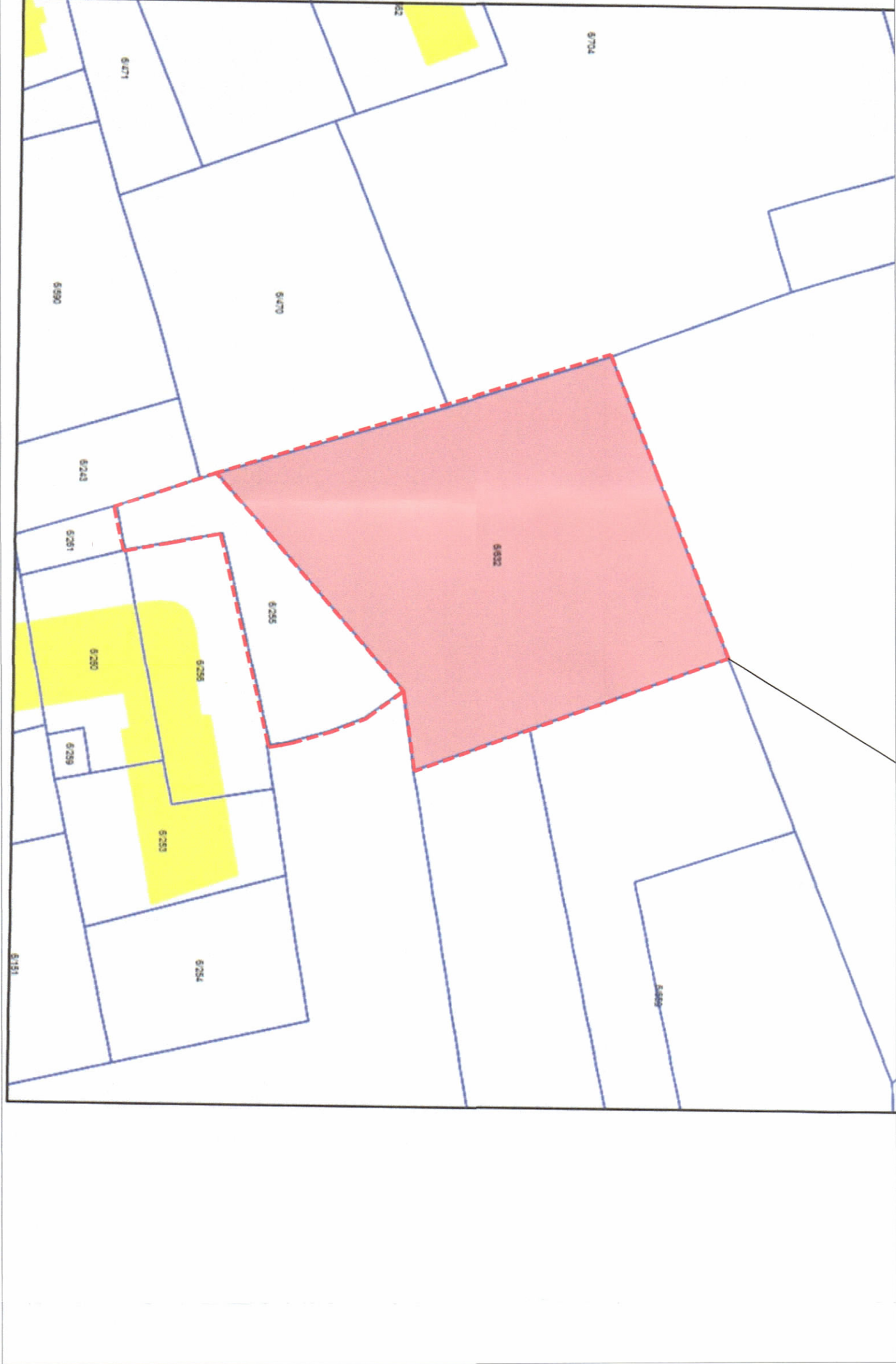
Përditësim:

Lindje:

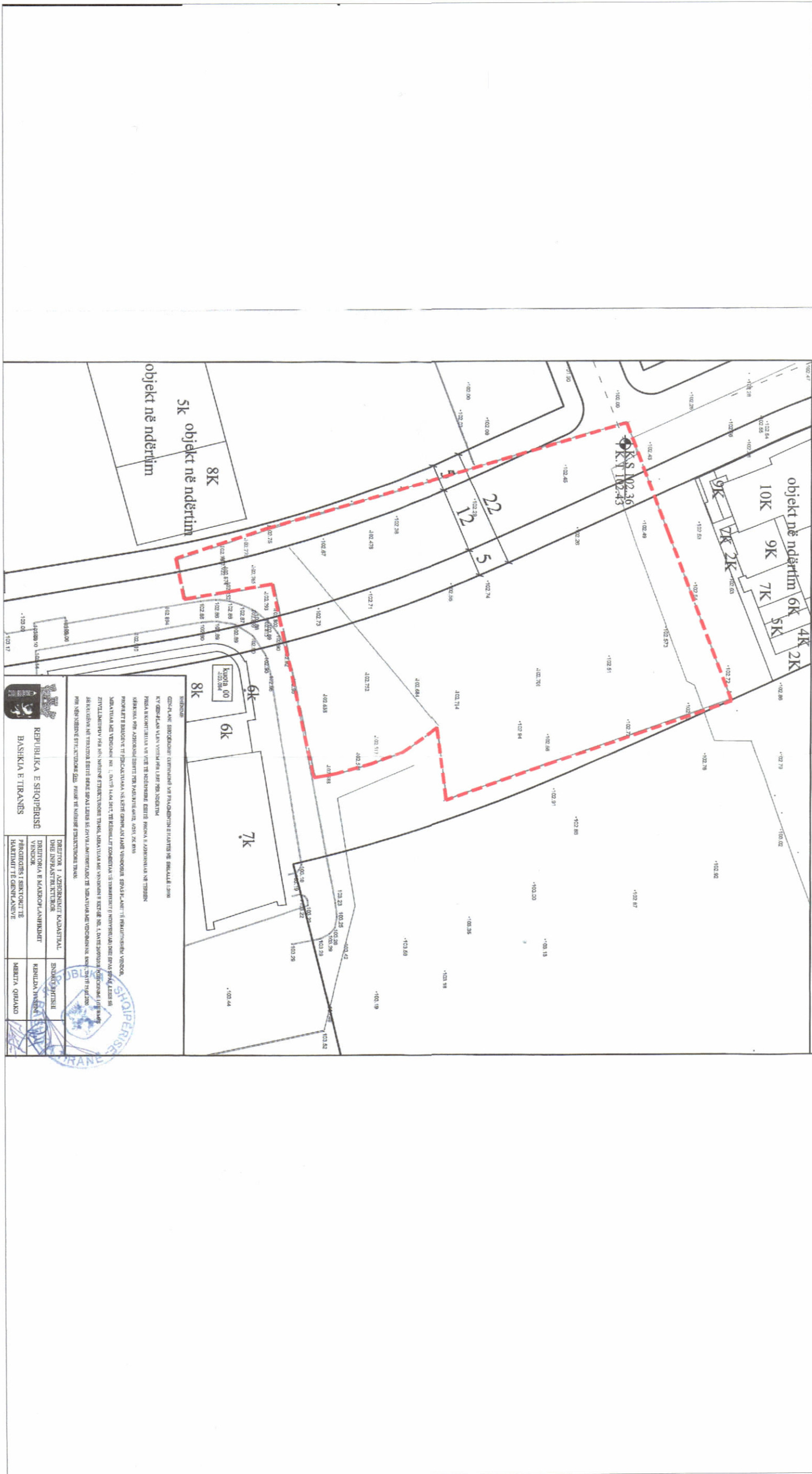
parku i ri



PLAN I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750