

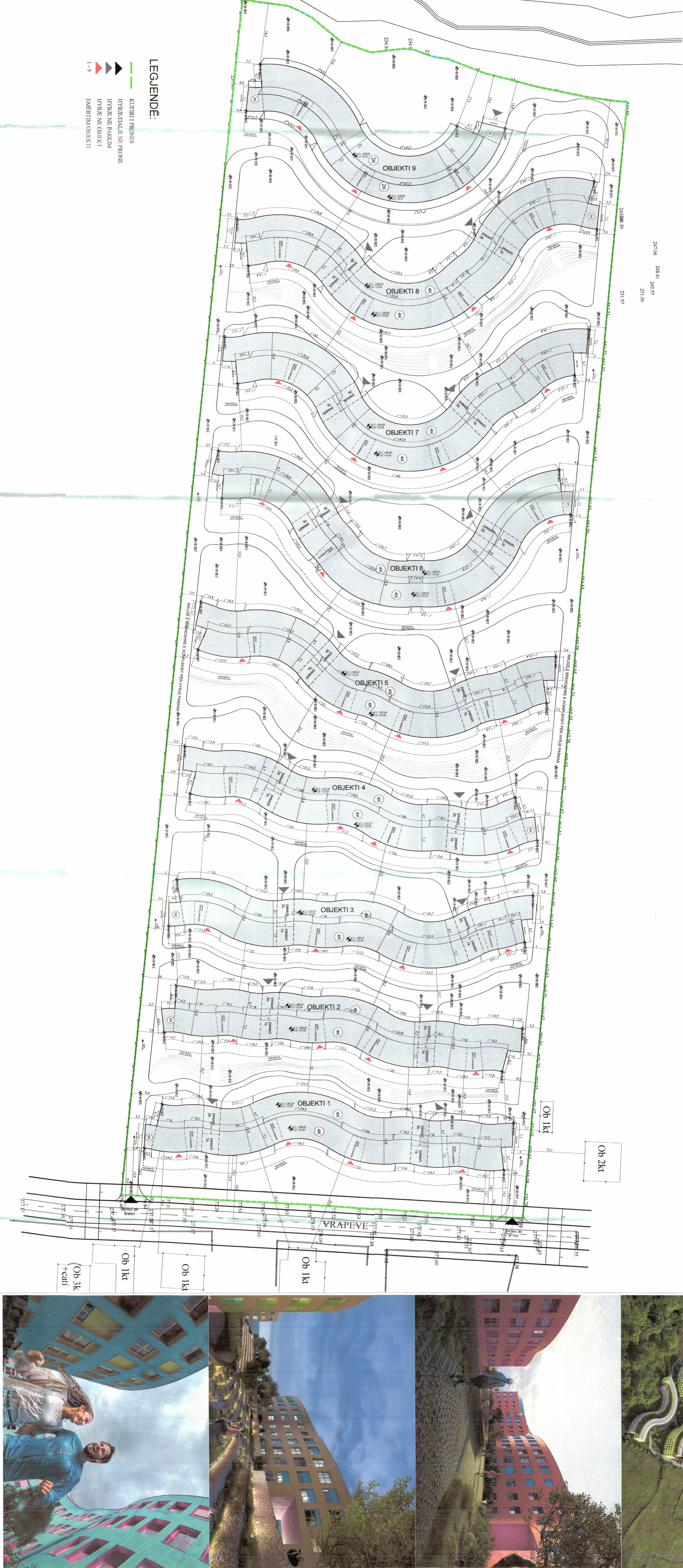
LEJE NDËRTIMI: BALADA, KOMPLEKS BANIMI ME OBJEKTE 2,3,4 DHE 5 KATE DHE ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “KONTAKT” SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT  
DHE UJIT

MIRATOHET  
KRYETARI K.K.T.U

Z. EDIRAMA



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

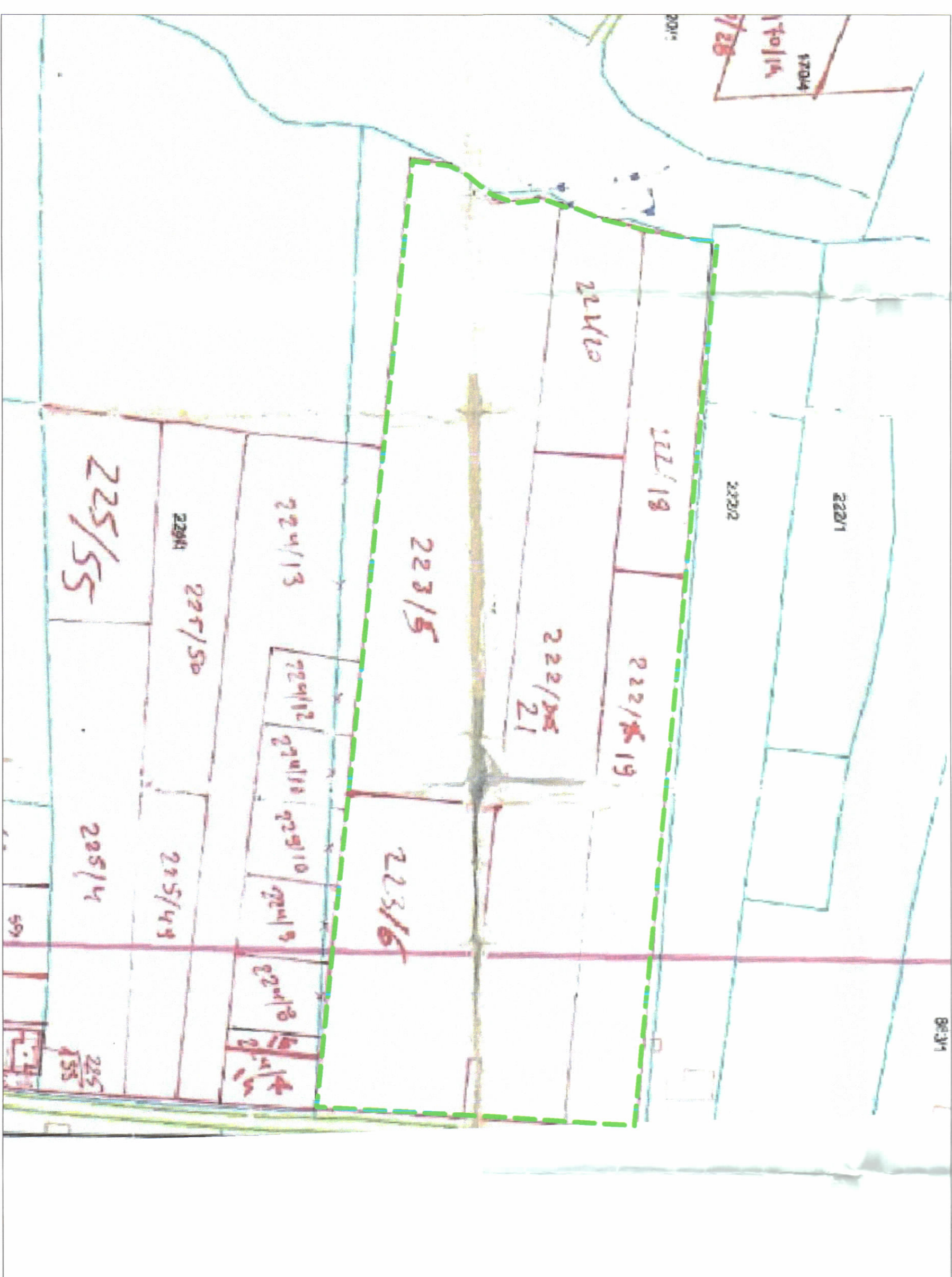
|                                                                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:                                   | 40/680 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:                         | 40/680 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):                    | 12/734 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):               | 13/340 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:                         | 51/675 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë:                          | 12/450 m <sup>2</sup> |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit :                                 | 64/125 m <sup>2</sup> |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:                    | 31%                   |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: | 69%                   |
| Intensiteti i ndërtimit:                                               | 1.27                  |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:       | 15,3 m                |
| Niveli i kateve mbi tokë:                                              | 2,3,4,5 kat           |
| Niveli i kateve nëntokë:                                               | 1 kat                 |

TREGUES TEKNIK:

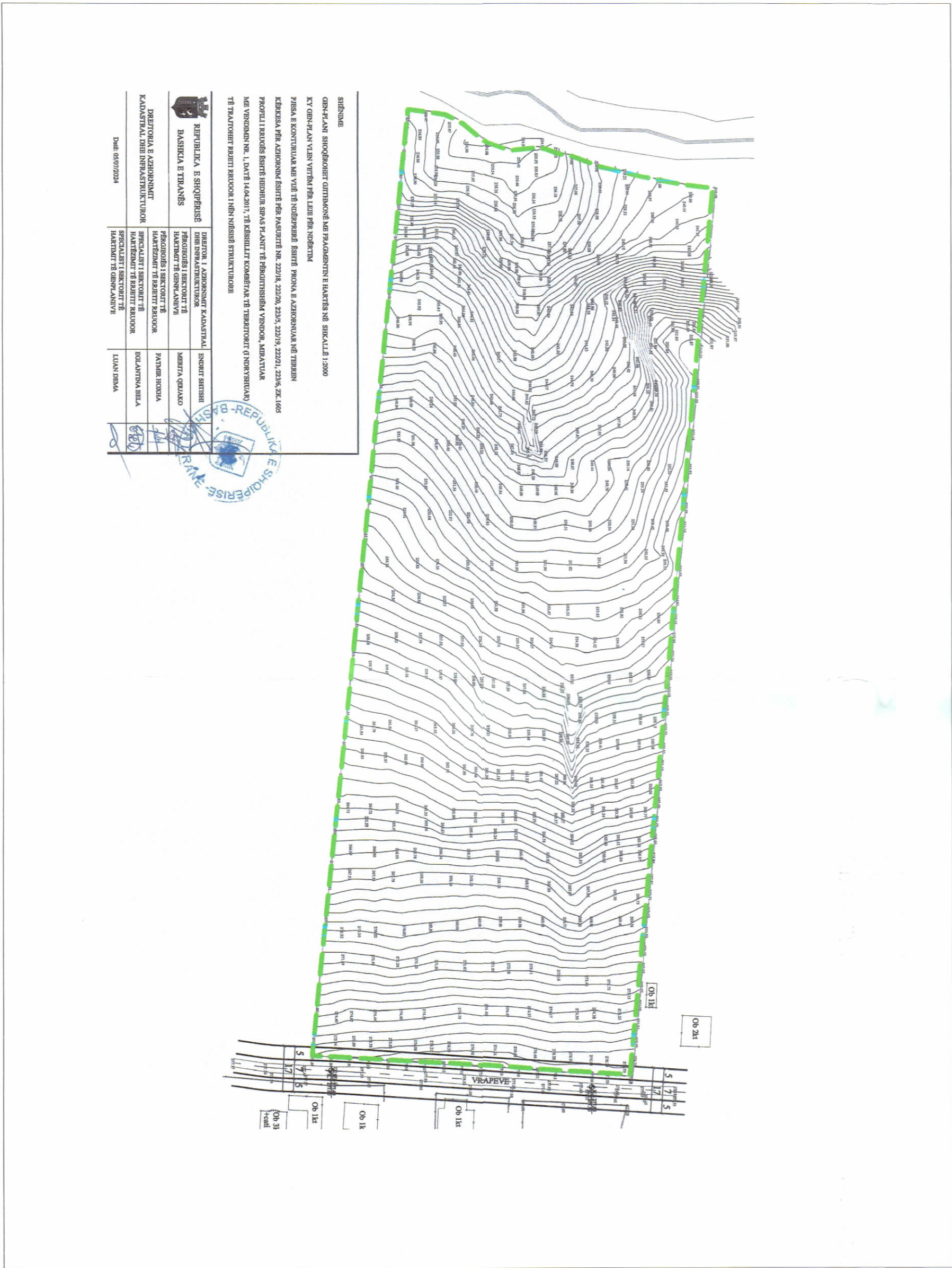
Zona Kadasirale: Z.K. 27/04: Nr. pasurite 222-18, 222-19, 222-20, 222-21, 223-5, 223-6.

Kufizimet:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Veti:                         | 7,7 - 21,1 m  |
| Lindje:                       | 28,9 - 30,4 m |
| Distanca nga kufiri i pronës: |               |
| Vetë                          | 5,0 - 13,7 m  |
| Lindja                        | 13,4 - 14,2 m |
| Jugu                          | 4,4 - 10,1 m  |
| Përdhimi                      | 12,6 - 18,4 m |
| Distanca nga aksi i rrugës:   |               |
| Lindja                        | 18,6 - 19,4 m |



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

|                    |                                                                                                                                                                                                                           |                             |  |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| EMËRTIMI I FLETËS: | Plani i vendosjes së strukturës së projektit <b>Balada</b> , kompleks banimi me objekte 2,3,4 dhe 5 kate dhe me 1 kat parkimi nëntokë, me vendndodhje në bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërië "Kontakt" sh.p.k. |                             |  |
| PROIEKTUES:        | OMA                                                                                                                                                                                                                       |                             |  |
| PROIEKTUES:        | ARDITA GUSHO L.L.C. A. 15321                                                                                                                                                                                              |                             |  |
| ZHVILLUES:         | <b>KONTAKT</b><br>KONTAKT sh.p.k                                                                                                                                                                                          |                             |  |
| FAZA E PROIEKTIT:  | PROIEKT TEKNIK                                                                                                                                                                                                            |                             |  |
| SHKALLA 1: 500     | NR. I FLETËS A-01                                                                                                                                                                                                         | NR. I KOPJEVE 06/06 - 06/06 |  |

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 27, Datë 25/09/2025

Znj. Belinda Balluku  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikë