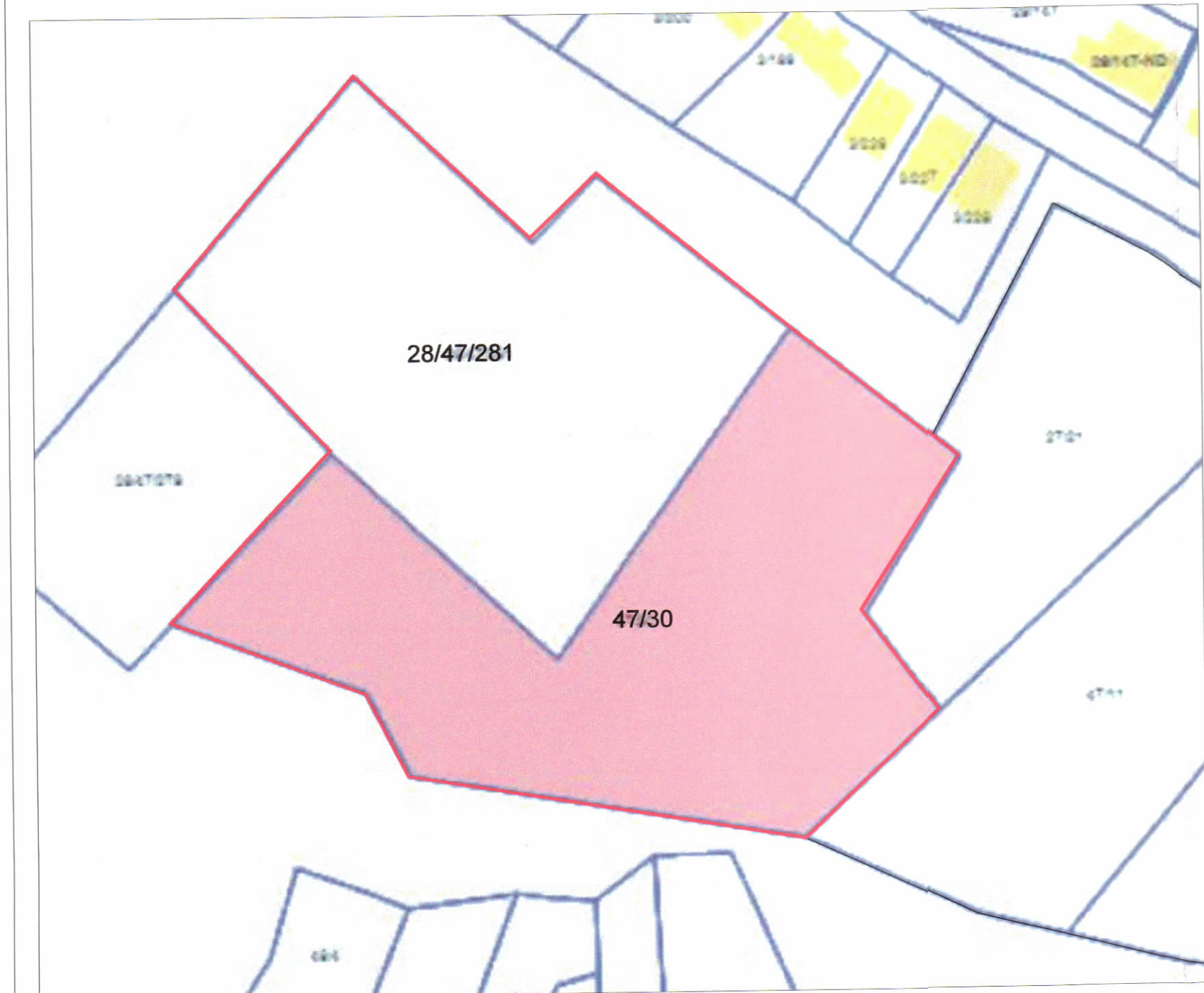


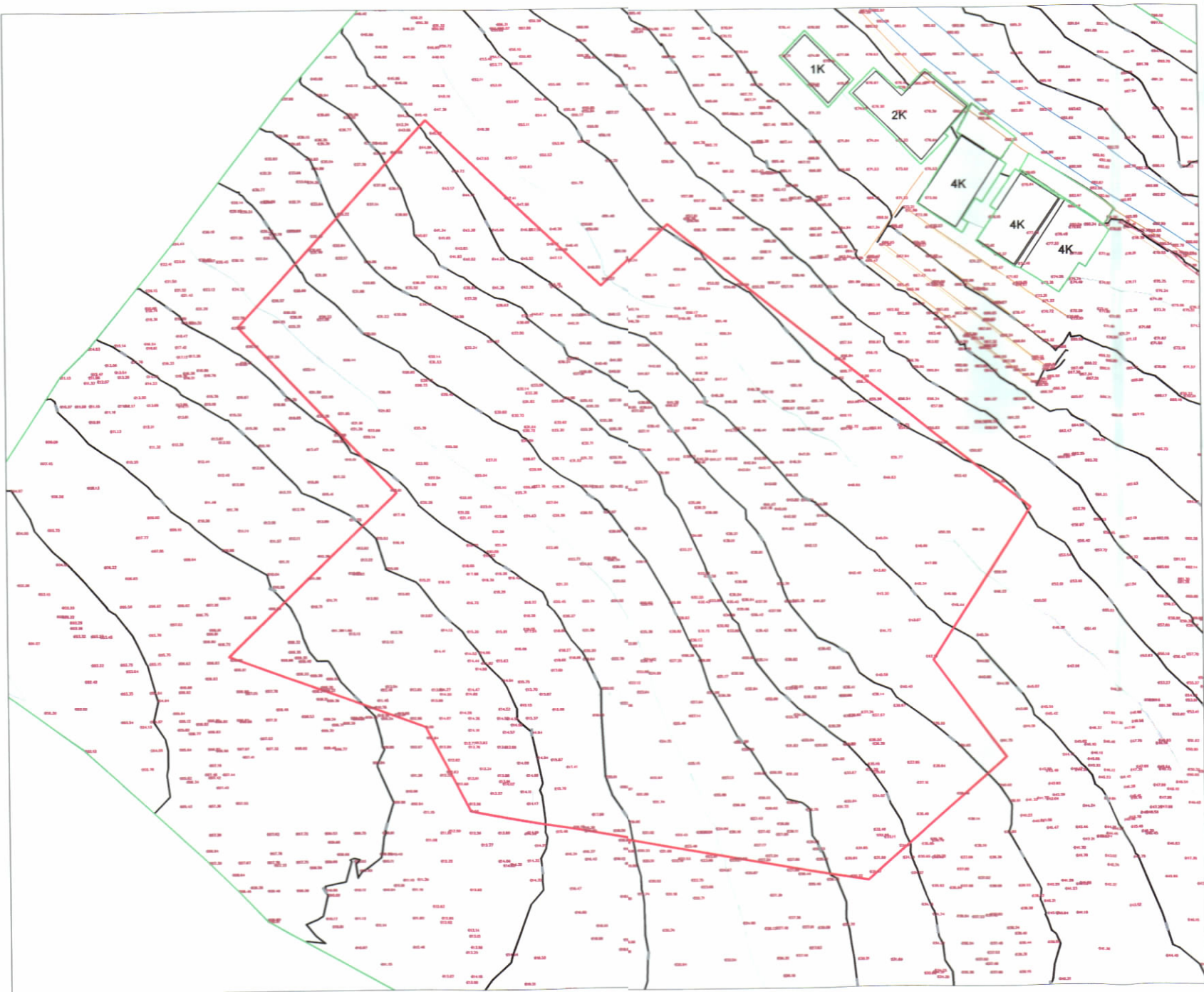
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE HOTELERI ME 1-5 KAT MBI TOKË DHE 1-3 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "VALONA KONSTRUKSION" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:5000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 11,045 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2550.8 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 6877 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 4053 m²
Sipërfaqe e pishinës: 215 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 23%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 77%
Intensiteti i ndërtimit: 0.6
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 17.50 m
Numri i kateve mbi tokë: 1,2,3,4,5 kat
Numri i kateve nën tokë: 1,2,3 kat

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 28/47/281, 47/30, Z.K nr 2863

Distancat nga kufiri i pronës:
Veri : 13.1m 12.8m, 10.3m për objektin 4k
5m, 5.4m, 6m, 6.3m për objektin me funksion hotel
22.3m, 19.8m, 19.6m për objektin 4k
Jug : 9.1m, 17.8m, 10.8m për objektin 4k
8.8m, 4.8m, 16m, 4.3m, 9m për objektin 4k
Lindje :
Perëndim : 11.3m, 6m, 18.5m për objektin 4k

LEGJENDË

Kufiri i pronës Pishinë Hyrje

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z.Blendi GONXHJA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratur me Vendim të K.K.T.U Nr.28, Datë 28/01/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE HOTELERI ME 1-5 KAT MBI TOKË DHE 1-3 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "VALONA KONSTRUKSION" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së: KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE HOTELERI ME 1-5 KAT MBI TOKË DHE 1-3 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "VALONA KONSTRUKSION" SH.P.K	
PROJEKTUES:	"PRECHT" GmbH "X-PLAN STUDIO" SH.P.K	
ZHVILLUES:	"VALONA KONSTRUKSION" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1:5000	NR. I FLETËS A-03	NR. I KOPJEVE 03/06