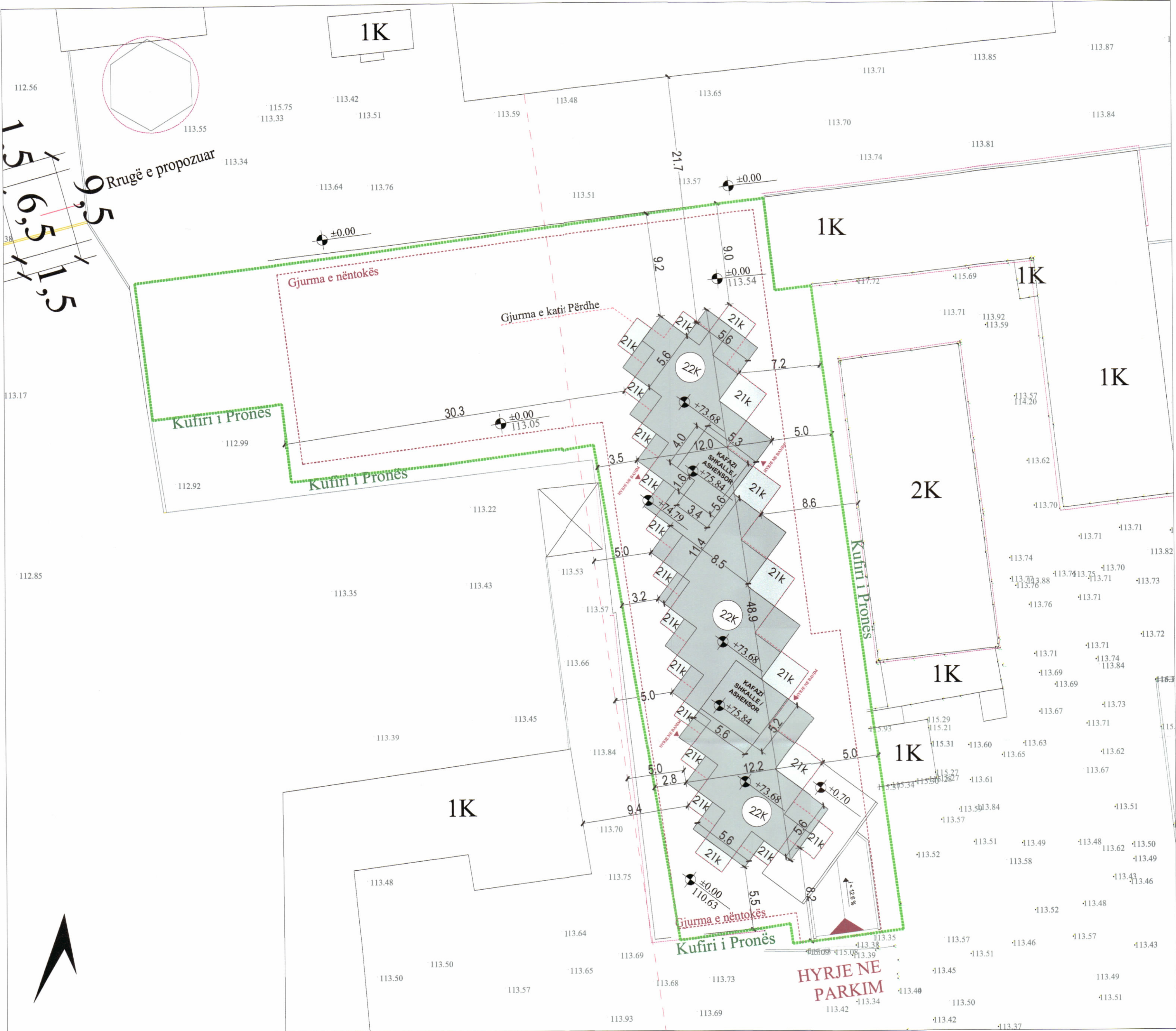


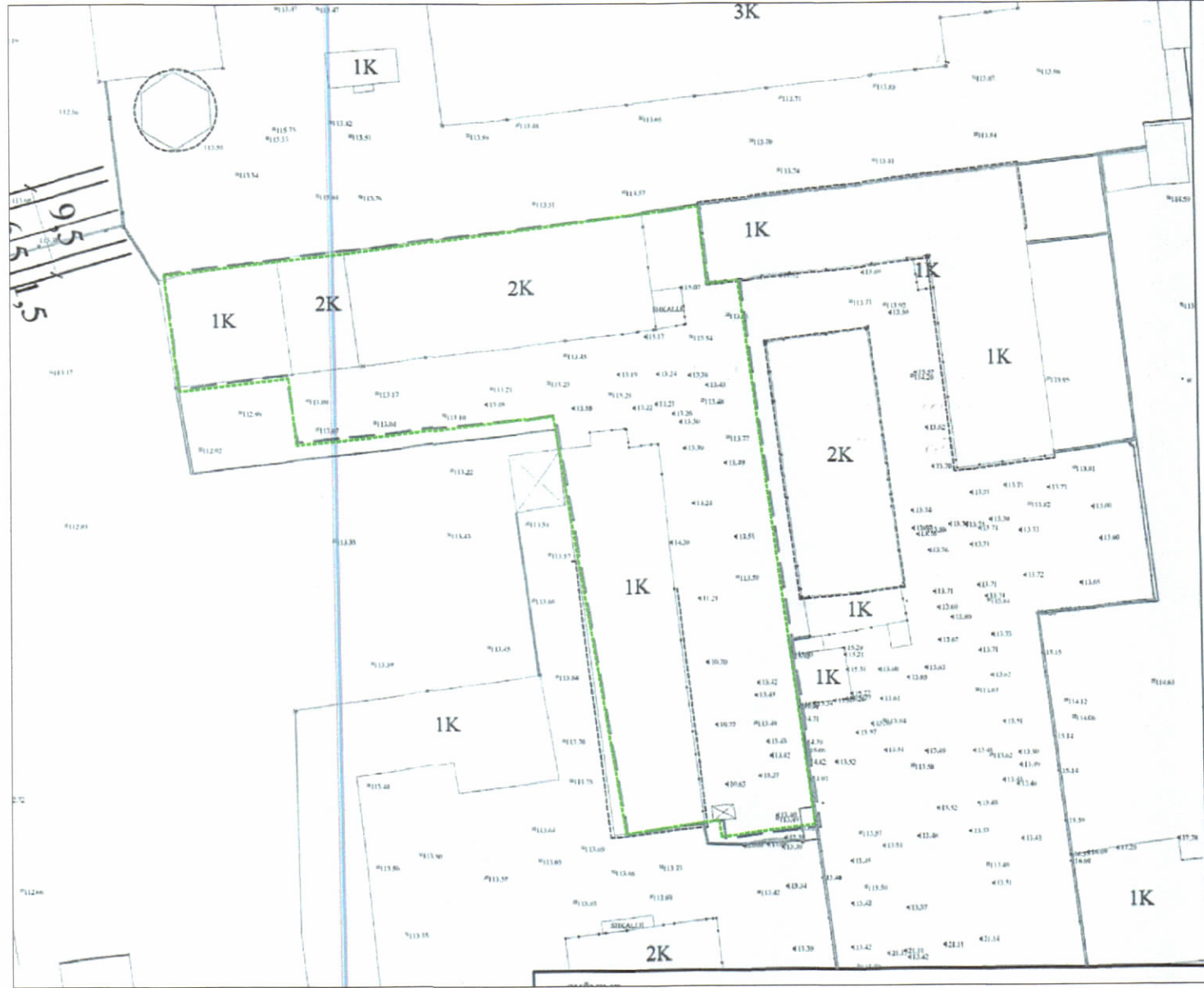
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 22 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "5 MAJI", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES "CONSTRUCTAL" SH.P.K. DHE "NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 51, Datë 25/09/2025

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1 944.9 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1 944.9 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	575 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	11 750 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	4 560 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë dhe mbi tokë:	16 310 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	29.5 %
Intensiteti i ndërtimit:	6.0
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	73.68 m
Numri i kateve mbi tokë:	22 Kate
Numri i kateve nën tokë:	3 Kate

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8340; Nr. pasurie 3/609 dhe 3/647.

Kufizimet:

Veri: Pronë Private: 3/690
Jug: Pronë privatet: Pa Info; 3/600; 3/598.
Lindje: Pronë private: 3/647; 3/597.
Perëndim: Pronë private me PDV të miratuar: 3/600; 3/129; 3/610.
Distancat nga kufiri i pronës: Veriu 9.2m, Lindja 5m - 7.2m,
Jugu 5.5m - 8.2m, Perëndimi 2.8m - 30.3m.

— Kufiri i Pronës

--- Kufiri i Nëntokës

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 22 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "5 MAJI", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES "CONSTRUCTAL" SH.P.K. DHE "NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS:

ZHVILLUES:

"CONSTRUCTAL" SH.P.K.
"NOVA CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K.

PROJEKTUES:

"OODA"
Ark. Kleant BIBOLLI Lic. A-1624/11, Lic. A-1824

FAZA E PROJEKTIT:

PROJEKTI TEKNIK

SHKALLA
1: 500

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPJEVE
01/06