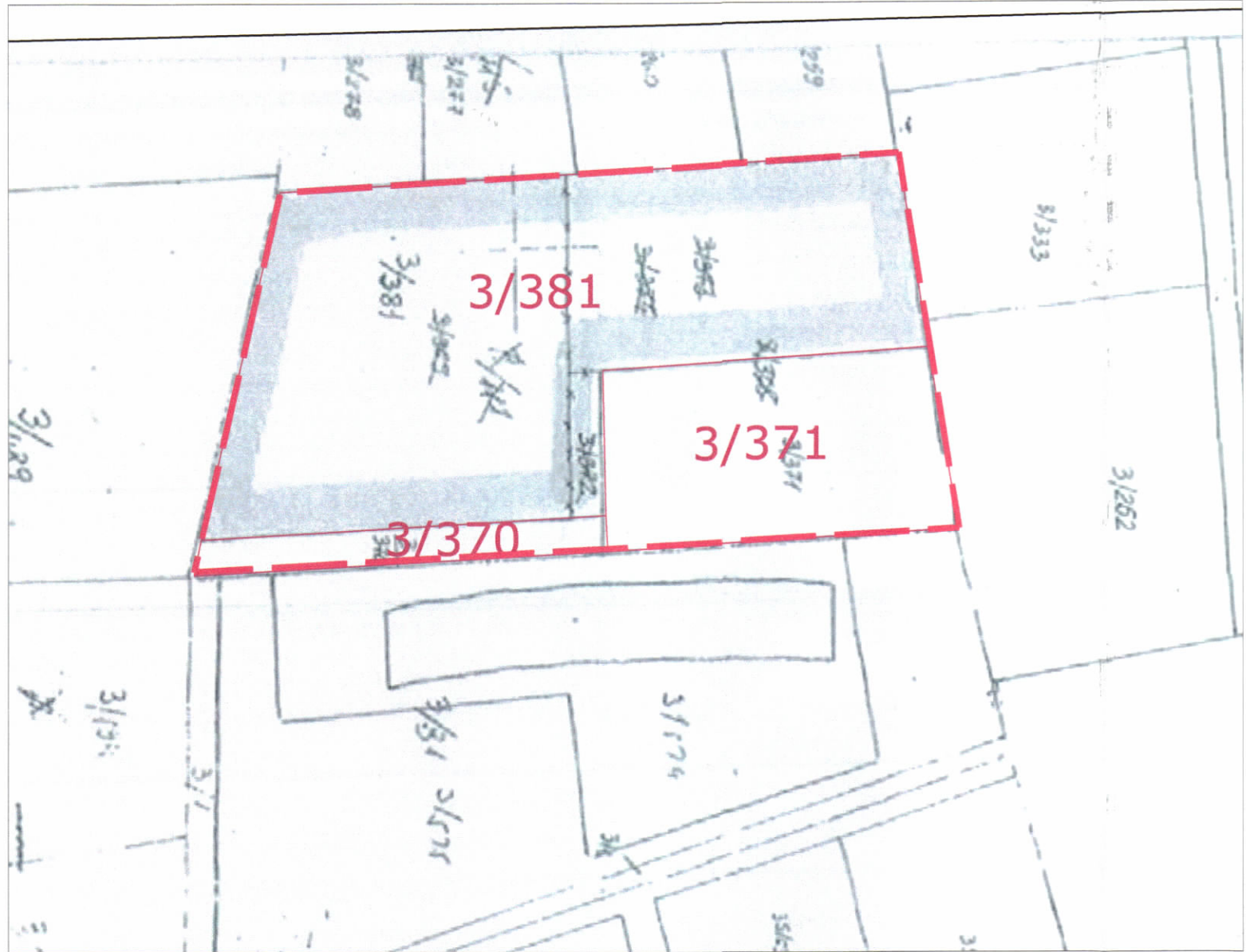


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI ME 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 DHE 10 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN KËNALLË - KUNE, SHËNGJIN, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "GJINAJ-2019" SH.P.K.



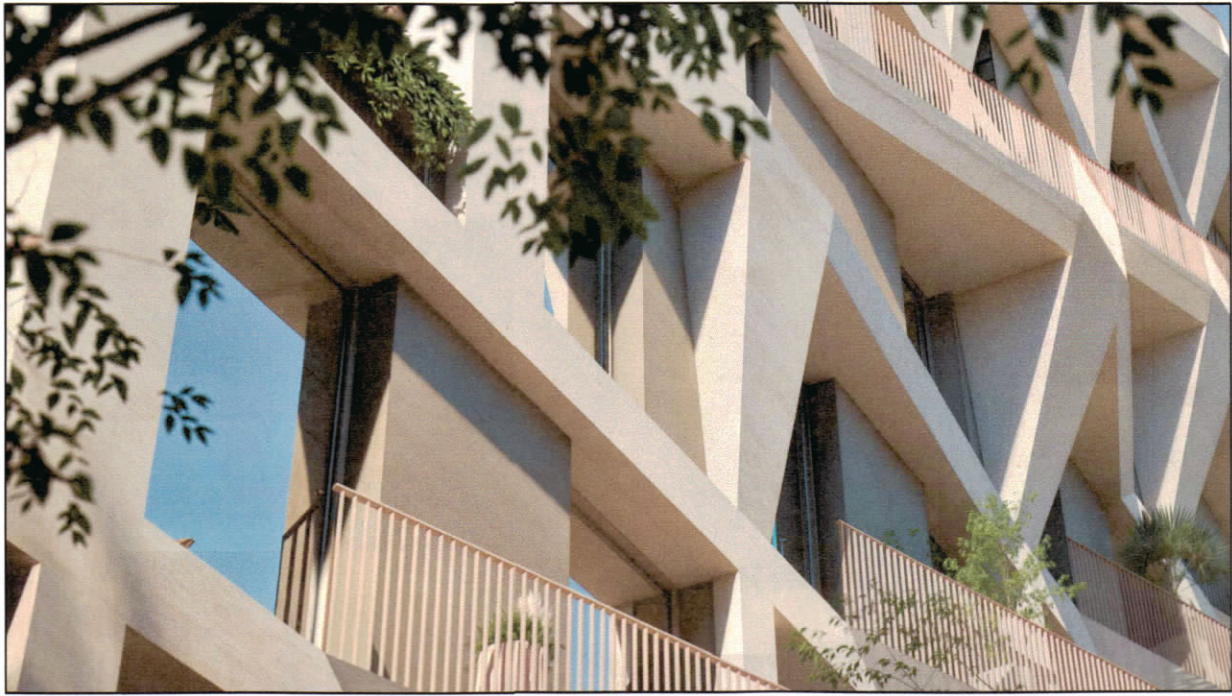
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:350



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4 000 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1 697 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	12 640 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	15 860 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	42.4%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	57.6%
Intensiteti i ndërtimit:	3.16
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	34.36 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 dhe 10 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat
TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale 1987, Nr. pasurie 3/381, 3/371, 3/370 në emër të: Zef Deda, Erjon Paloka, Elda Ndoka, Jorida Mikaj, Klajdi Ndoka, Samuel Ndoka dhe Ashli Ndoka.	
Kufizimet:	
Veri:	33.5 m nga struktura ekzistuese 8k për volumn 2k, 3k, 4k, 5k, 6k, 7k
Jug:	10 m nga struktura ekzistuese 4k për volumn 5k
Lindje:	10 m nga struktura ekzistuese 4k për volumn 10k
Lindje:	20 m nga struktura ekzistuese 8k për volumn 5k, 6k, 7k, 8k, 9k, 10k
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri:	5 m nga kufiri i pronës për volumn 2k, 3k, 4k, 5k, 6k, 7k, 8k, 9k dhe 10k
Jug:	5.1 m nga kufiri i pronës për volumn 5k dhe 5.5 m për volumn 5k
Lindje:	5 m nga kufiri i pronës për volumn 10k dhe 8.8 m për volumn 5k
Perendim:	5 m nga kufiri i pronës për volumn 2k, 3k, 4k dhe 5k

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 51, Datë 27.02.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI ME 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 DHE 10 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN KËNALLË - KUNE, SHËNGJIN, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "GJINAJ-2019" SH.P.K."		
EMËRTIMI I FLETËS:	GODINË BANIMI ME 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 DHE 10 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN KËNALLË - KUNE, SHËNGJIN, BASHKIA LEZHË.	
PROJEKTUES:	ATELIER 4	
ZHVILLUES:	GJINAJ-2019 SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06