

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË HOTELIERE DHE REZIDENCA TURISTIKE 1,2,3,4,5 DHE 6 KATE MBI TOKË, ME TERRACË TË SHFRYTËZUESHME, ME 1 KAT NËNTOKË, ME MUR RRETHUES DHE PISHINË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORË, ME SUBJEKT ZHYLLUES SHOQËRINË "LUX PROJECT" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U
Z. EDIRAMA



Z. BLENDI GONXHA

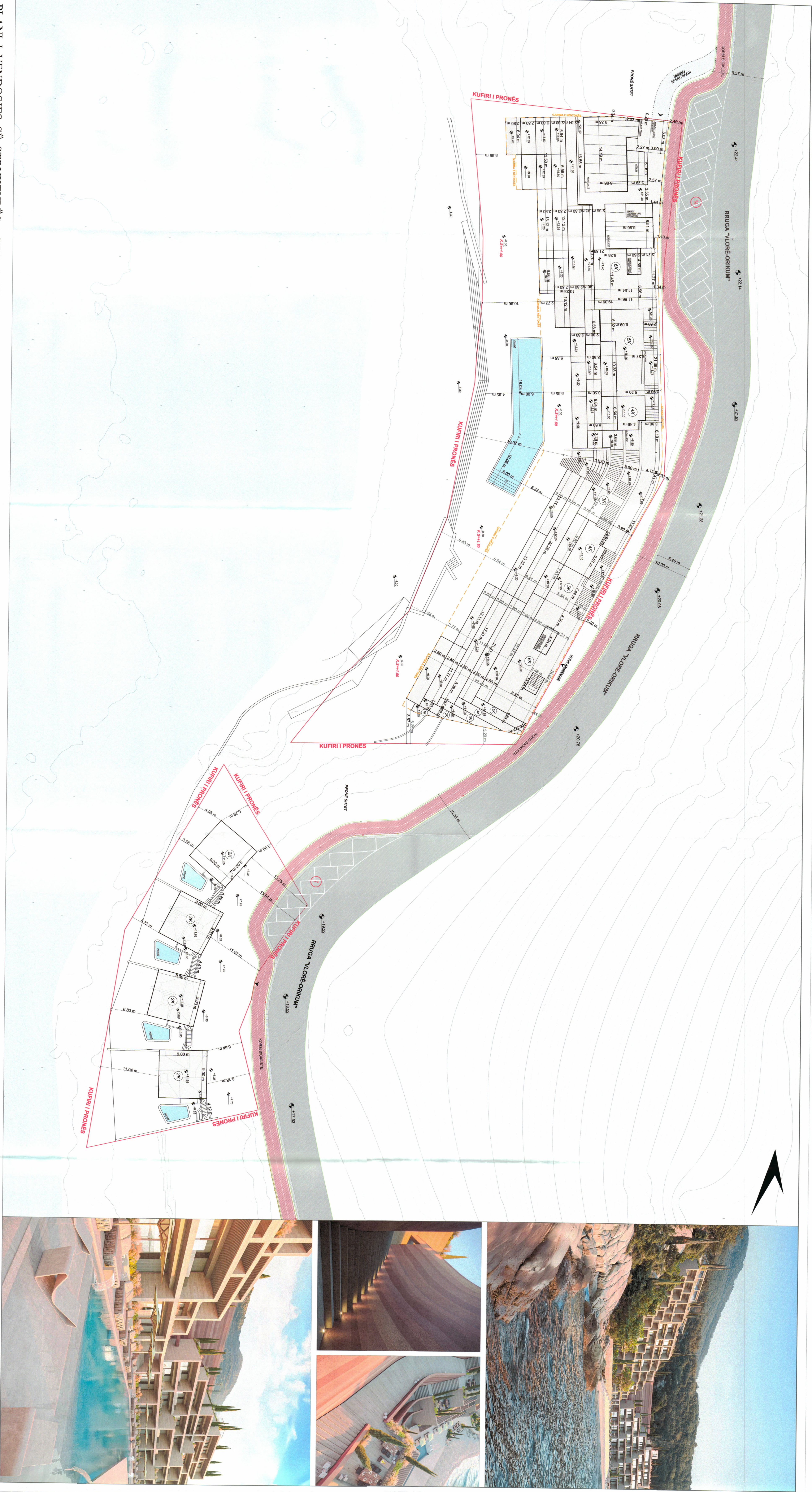
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KK.TU Nr.13, Dt.19/02/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË HOTELIERE DHE REZIDENCA TURISTIKE 1,2,3,4,5 DHE 6 KATE MBI TOKË, ME TERRACË TË SHFRYTËZUESHME, ME 1 KAT NËNTOKË, ME MUR RRETHUES DHE PISHINË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORË, ME SUBJEKT ZHYLLUES SHOQËRINË "LUX PROJECT" SH.P.K.

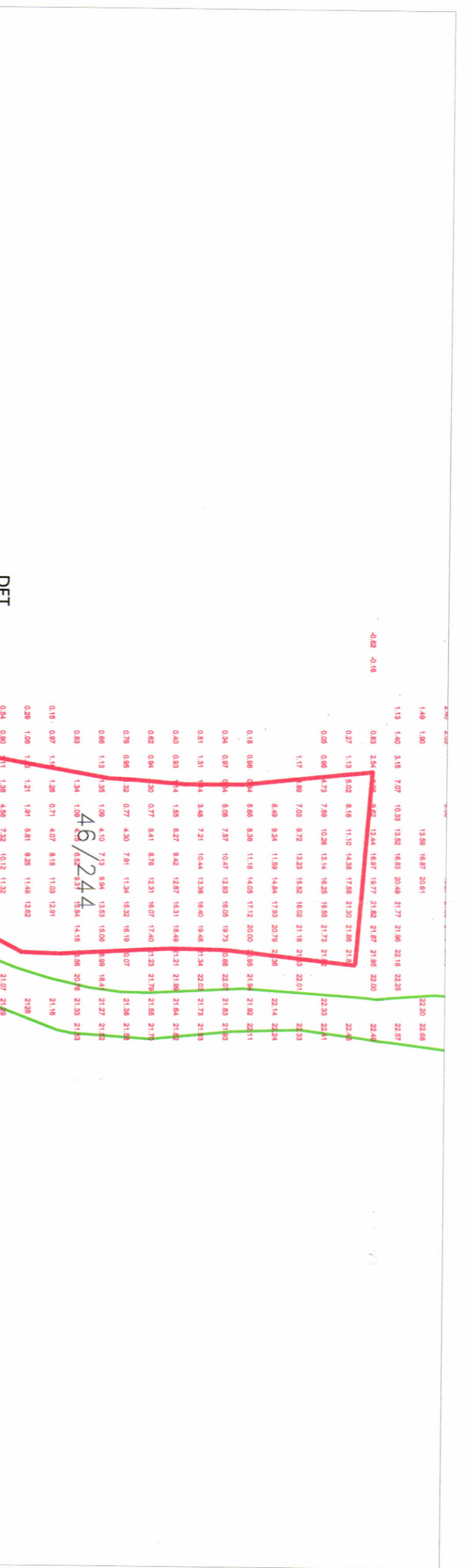
EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	GOLD WIT & DARK Rrugë Nr. 2, 100 LUX PROJECT N.7038/2
ZHYLLUES:	"LUX PROJECT" SH. P.K.
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKT ZBATIM
SHKALLA 1: 300	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPËJEVE 05/06



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREKUESIT E ZHYLLIMIT:	6000 m²
Superfaqe e përgjithshme e truallit:	2798.81 m²
Superfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuha):	10905.43 m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:	2755 m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë:	13660.44 m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërimit:	990.50 m²
Superfaqe e shkalitave të jashtme:	989.71 m²
Superfaqe e tarrasave të shfrytëzueshme:	246.88 m²
Superfaqe e pishinave:	46.65 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:	1.82
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut të sistemit:	-21.40 m
Niveli i kufiut të tokës:	-1.2-3.4-5.6 kat
Niveli i kufiut nën tokë:	1 kat
TREKUESIT E TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K. 8602 ; Nr. pasurie 46/ 244 dhe 46/ 249	
Distanca nga kufiri i pronës:	2.18 m - 5.09 m
Vendi:	Kallan - 5.02 m,
Lartësia:	Kallan - 1.34 m, 8.79 m - 13.91 m
Jugut:	5.9 - 6.91 m,
Pretendimi:	5.69 m - 10.7 m, 3.56 m - 10.92 m
Distanca nga tregu i rrugës eksistuese:	2.87 m - 8.42 m, 8.16 m - 13.91 m

LEGJENDE:

- Kufiri i pronës
- Rruga sipas P.P.V.
- Kufiri i rrugës sipas P.P.V.
- Tropi rrugës eksistuese
- Gjuha e rrugës