

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË HOTELIERE DHE REZIDENCA TURISTIKE 1, 2, 3, 4 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME TERRACË TË SHËRËYTËZUESHME, ME 1 KAT NËNTOKË, ME MUR RRETHUES DHE PISHINË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORE, ME SUBJEKT ZHYLLUES SHOQËRINË "LUX PROJECT" SH. P. K. DHE "4A-M" SH. P. K.



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

|                                                                                                    |                  |                                 |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------|
| <b>TREKUESIT E ZHYLLIMIT:</b>                                                                      |                  |                                 |               |
| Sipërfaqe e përgjithshme e familje:                                                                |                  |                                 |               |
| Sipërfaqe e familje e zënë nga struktura (gjurma):                                                 |                  |                                 |               |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:                                                      |                  |                                 |               |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë:                                                      |                  |                                 |               |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit:                                                               |                  |                                 |               |
| Sipërfaqe e përgjithshme:                                                                          |                  |                                 |               |
| Sipërfaqe e strukturës së jashtme:                                                                 |                  |                                 |               |
| Sipërfaqe e strukturës së brendshme:                                                               |                  |                                 |               |
| Koeficienti i shpërndarjes së sipërfaqes:                                                          |                  |                                 |               |
| Koeficienti i ndërimit të familje për ndërimit:                                                    |                  |                                 |               |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuartës së sistemit:                                  |                  |                                 |               |
| Numri i katëve mbi tokë:                                                                           |                  |                                 |               |
| Numri i katëve nën tokë:                                                                           |                  |                                 |               |
| <b>TREKUESIT E ZHYLLIMIT:</b>                                                                      |                  |                                 |               |
| Zona Kadastrele: Z.K. 8002 ; Nr. pasurisë 46/132 dhe 46/181, 46/213 në emër të familjes Gjorboçari |                  |                                 |               |
| <b>Koeficienti:</b>                                                                                |                  |                                 |               |
| Vendi: 46/225                                                                                      |                  |                                 |               |
| Jug: 46/182                                                                                        |                  |                                 |               |
| <b>Distanca nga kufiri i pronës:</b>                                                               |                  |                                 |               |
| <b>Struktura Veriore</b>                                                                           |                  |                                 |               |
| Veriu:                                                                                             | 4.38 m           | Vllat                           | 26.40 m       |
| Lindja:                                                                                            | 4.60 - 4.19 m,   | Kallkan - 4.52 m, 2.37 m, 1.30m | 1.10 - 1.86 m |
| Jugu:                                                                                              | 25.70 m,         | 11.23 m                         | 23.26 m       |
| Përditimi:                                                                                         | 3.71 m - 9.65 m, | 1.42 m - 5.38 m - 12.23 m       | 4.18m - 7.25m |
|                                                                                                    |                  |                                 | 5.08m - 6.88m |
| <b>Struktura Jugore</b>                                                                            |                  |                                 |               |
| Veriu:                                                                                             | 4.38 m           | Vllat                           | 26.40 m       |
| Lindja:                                                                                            | 4.60 - 4.19 m,   | Kallkan - 4.52 m, 2.37 m, 1.30m | 1.10 - 1.86 m |
| Jugu:                                                                                              | 25.70 m,         | 11.23 m                         | 23.26 m       |
| Përditimi:                                                                                         | 3.71 m - 9.65 m, | 1.42 m - 5.38 m - 12.23 m       | 4.18m - 7.25m |
|                                                                                                    |                  |                                 | 5.08m - 6.88m |
| <b>Distanca nga trupi i rregullës sipas PPV: - m</b>                                               |                  |                                 |               |
| <b>Distanca nga trupi i rregullës ekzistuese: - m</b>                                              |                  |                                 |               |
| <b>LEGJENDE:</b>                                                                                   |                  |                                 |               |
| Kufiri i pronës:                                                                                   |                  |                                 |               |
| Rruga sipas PPV:                                                                                   |                  |                                 |               |
| Rruga sipas PPV:                                                                                   |                  |                                 |               |
| Rruga sipas PPV:                                                                                   |                  |                                 |               |
| Objekt ekzistues:                                                                                  |                  |                                 |               |
| Gjurma e nëntokës:                                                                                 |                  |                                 |               |

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMËTAR I TERRITORIT  
DHE UJIT

MIRATOHET  
KRJETARÏK.K.T.U  
Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHIA  
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.14, Dt.19/02/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË HOTELIERE DHE REZIDENCA TURISTIKE 1, 2, 3, 4 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME TERRACË TË SHËRËYTËZUESHME, ME 1 KAT NËNTOKË, ME MUR RRETHUES DHE PISHINË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORE, ME SUBJEKT ZHYLLUES SHOQËRINË "LUX PROJECT" SH. P. K. DHE "4A-M" SH. P. K.

EMERTIMI I PLETËS: PLANI VENDOSIES SË STRUKTURËS

PROJEKTUES: GOLD WET & DARK  
LUX PROJECT N.705872

ZHYLLUES: "LUX PROJECT" SH. P. K.  
"4A-M" SH. P. K.

FAZA E PROJEKTTI: PROJEKT ZBATIM

SHKALLA 1: 500 NR. I PLETËS NR. I KOPIEVE  
A-01 03/06