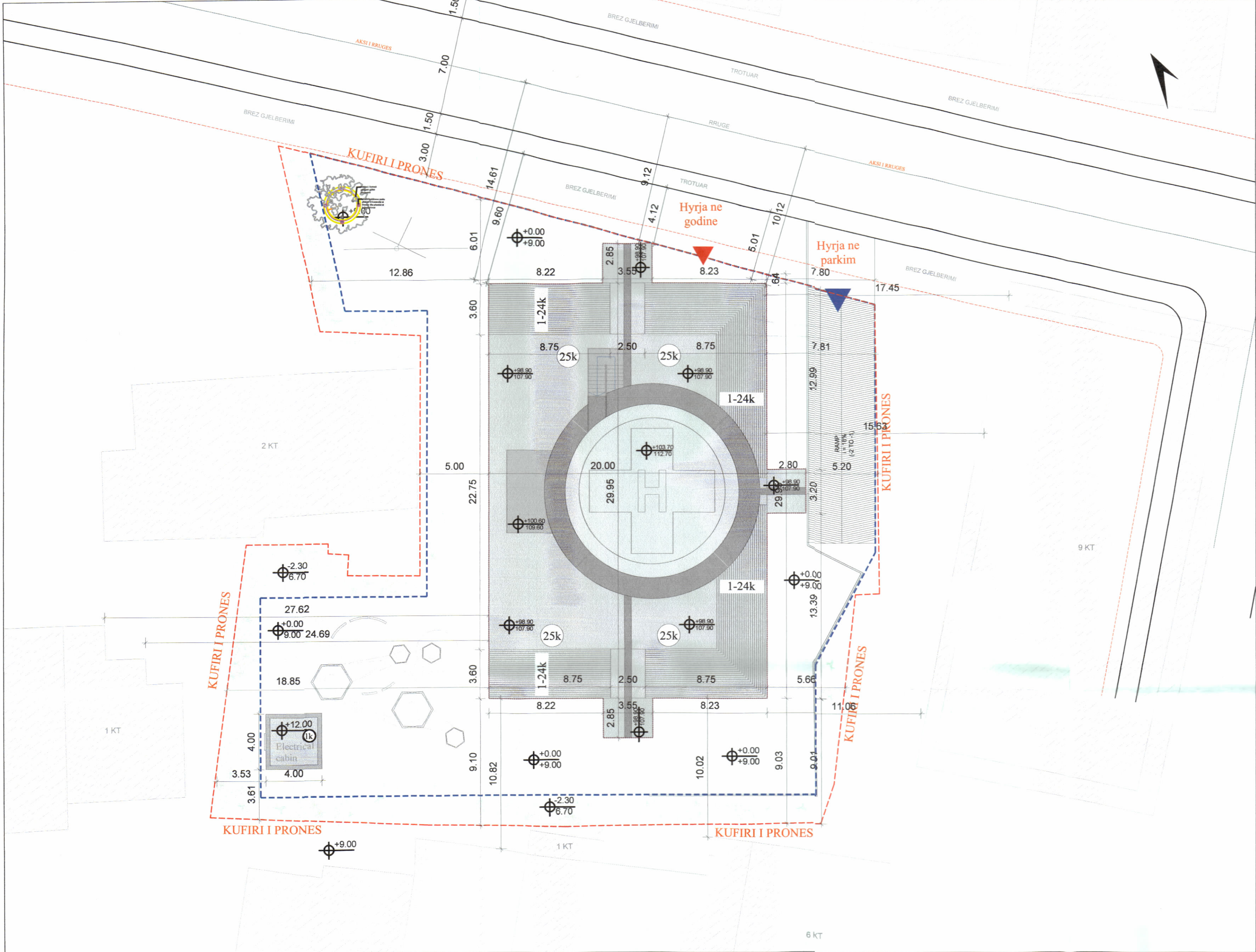
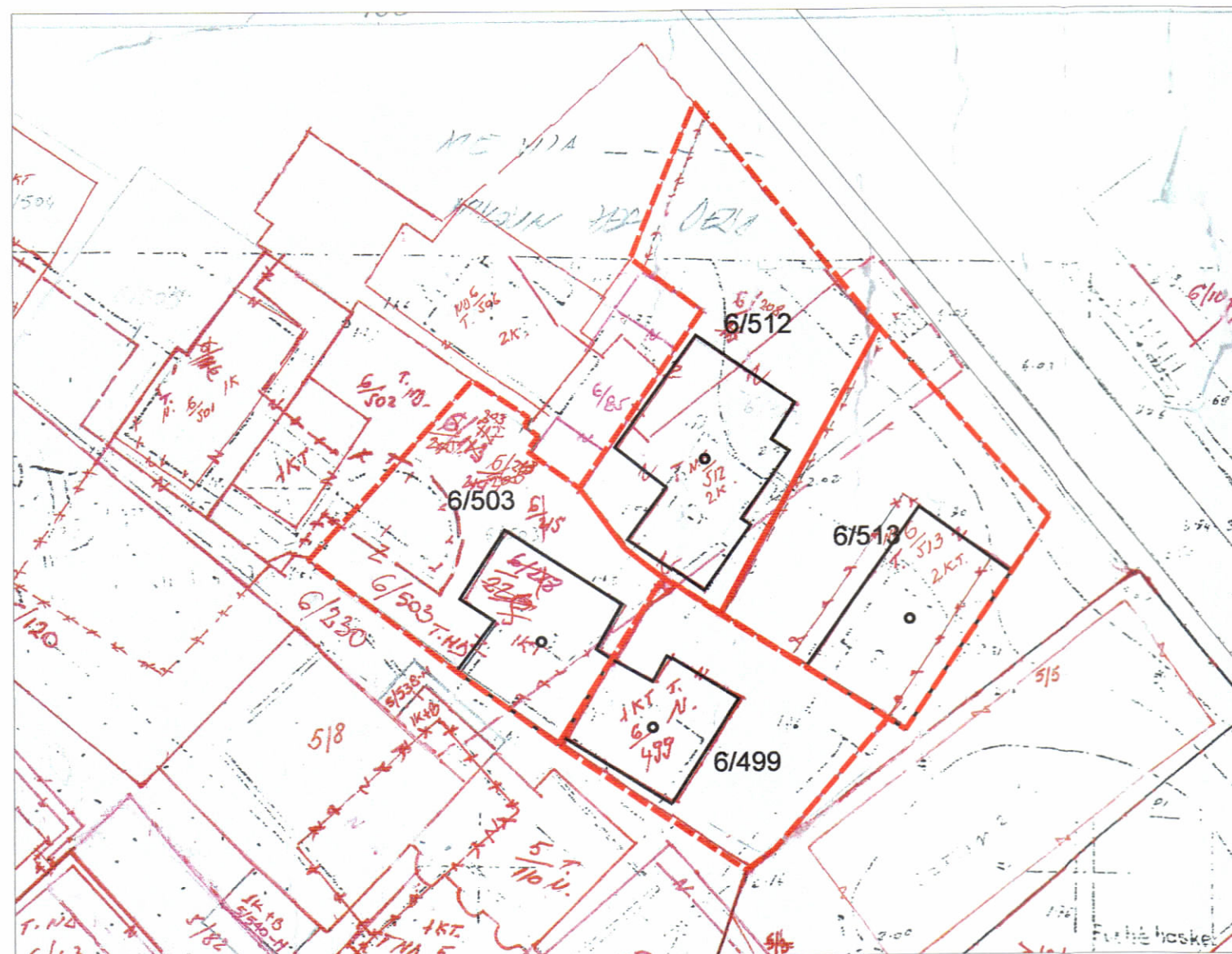


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:"GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI "ARM TOWER", 1 DERI NE 25 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKE", ME VENDODHJE NË BASHKINË LEZHË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ILYONIS CONSTRUCTIONS" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



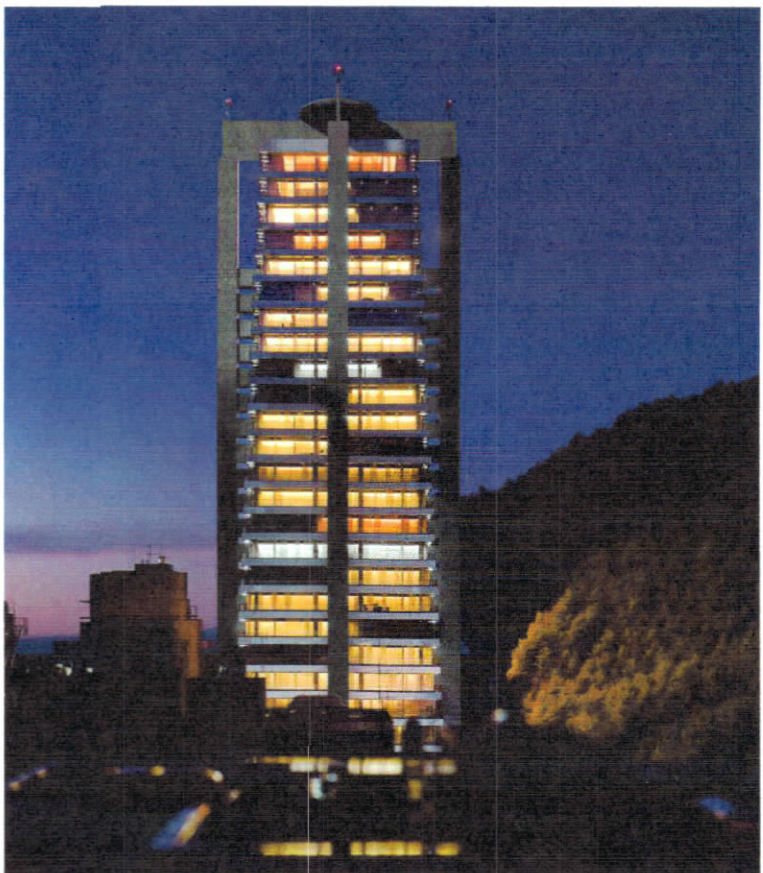
HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1692 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	395.4 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	628.1 m ²
Sipërfaqe e kabines elektrike:	16 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	12,932 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	15,872 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	23.37%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	76.63%
Intensiteti i ndërtimit:	7.64
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	98.9 m
Lartësia e platformës së helikopterit:	103.7 m
Numri i kateve mbi tokë:	25 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 3126;
Nr. pasurie 6/503; 6/512; 6/513; 6/499, në emër të:

Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu 5.00m;12.86m; 18.85m;
Lindja 0.64m; 6.01m;
Jugu 5.20m; 5.66m; 7.80m;
Perëndimi 9.03m; 9.10m;
Distancat nga aksi i rrugës: 9.12m; 10.12 m; 14.61m;

--- --	Kufiri i pronës
--- --	Gjurma e objektit
--- --	Konturi i katit nëntokë
--- --	Konturi i katit përde
▲	Hyrje në banim
▲	Hyrje në parkim
▲	Kuota sistemimi



REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

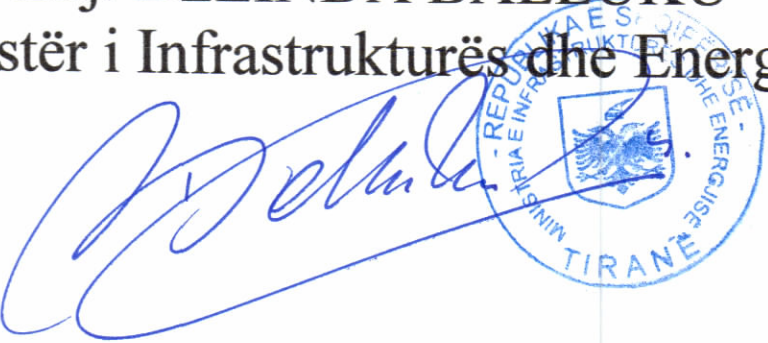
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKTU Nr. 28 Datë 19.02.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"Godine banimi dhe sherbimi "Arm Tower", 1 deri 25 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Lezhë dhe zhvillues shoqërinë "Ilyonis Construction" sh.p.k.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	"ILYONIS CONSTRUCTIONS" SH.P.K.	
PROJEKTUES:	"NUNO MELO E SOUSA" "ROYNS ARCH STUDIO"	
NDERTUES:	"ILYONIS CONSTRUCTIONS" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500 / 1:200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06