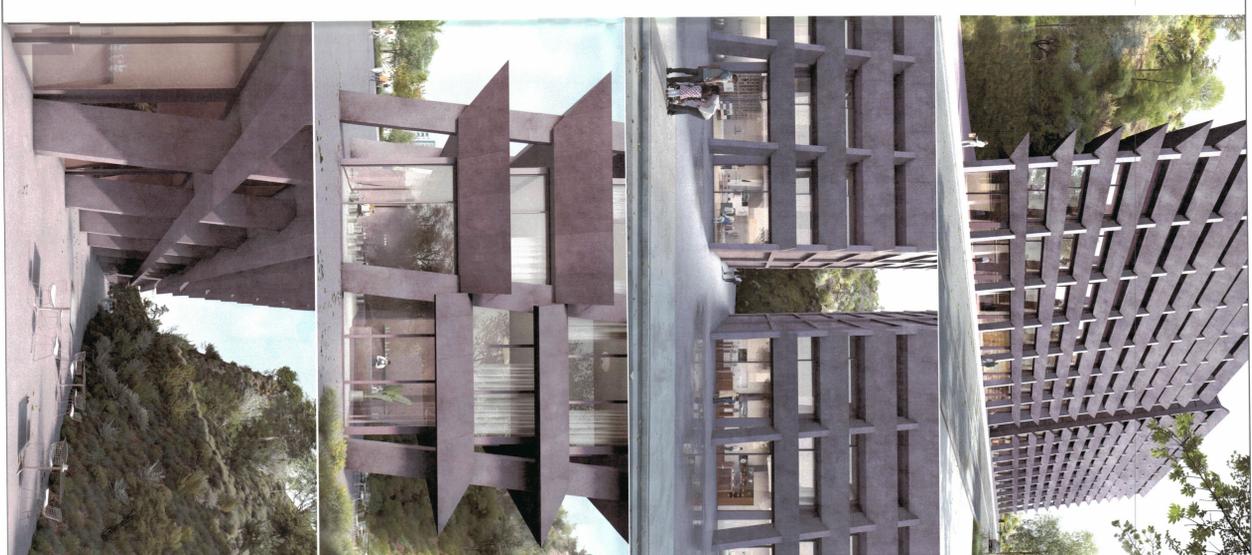


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL 11 DHE 13 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME ZHVILLUES
"REGINA GROUP CONSTRUCTION" SH. P. K NË RRUGËN "ZENEL MURRA", BASHKIA VLORË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 350



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1: 750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1: 750

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 4456 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (gjiturma): 1491,5 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 18545,6 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit, nën tokë: 6957,2 m²
Sipërfaqe e përgjithshme të truallit për ndërtim: 25502,8 m²
Koeficienti i abstryzimit të truallit për ndërtim: 33,4 %
Intensiteti i ndërtimit: 4,16
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 45,5 m
Numri i katëve mbi tokë: 11 dhe 13 Kate
Numri i katëve nën tokë: 2 Kat

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8602 ; Nr. pasurie 14226
Kufizimet:
Vert: 14,86
Jug: 14,217
Lindje: 14,217
Perëndim: 14,76

Distanca nga kufiri i pronës:
Vertu: 8,31 m - 4,39 m
Lindje: 0,59 m - 10,84 m
Jug: 3,22 m - 21,72 m
Perëndim: 4,88 m - 10,17 m

Distanca nga objektet ekzistues:
Vertu: 9,15 m - 12,85 m
Jug: 6,63 m - 9,55 m

Distanca nga ruqi i rrugës sipas PPV: - m
Distanca nga ruqi i rrugës ekzistuese: 9,73 m

LEGJENDE:
Kufiri i pronës
Trupi i rrugës ekzistuese
Objekt ekzistues
Gjitma e rrethokës
Gjitma e kati përfaqë
Kallkan

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I KKTU

Z. EDI RAMA



Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Mituruar me Vendim të KKTU Nr.33, Dt.26/03/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS REZIDENCIAL 11 DHE 13 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË" NË RRUGËN ZENEL MURRA, BASHKIA VLORË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	SOFIA ALBRICQ LUX PROJECT N.7038	
ZHVILLUES:	"REGINA GROUP CONSTRUCTION" SH. P. K 11/30	
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA I: 350	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPËRVE 01/06