

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "REZIDENCA TURISTIKE DHE HOTEL 1,2,3,4,5 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË , ME TARRACA TE SHFRYTEZUESHME, ME MUR RRETHUES DHE PISHINË" ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES Z. ADRIAN RESULAJ DHE "LIDER 2020" SH. P. K



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRJETARË I K.K.T.U



Z. EDI RAMA



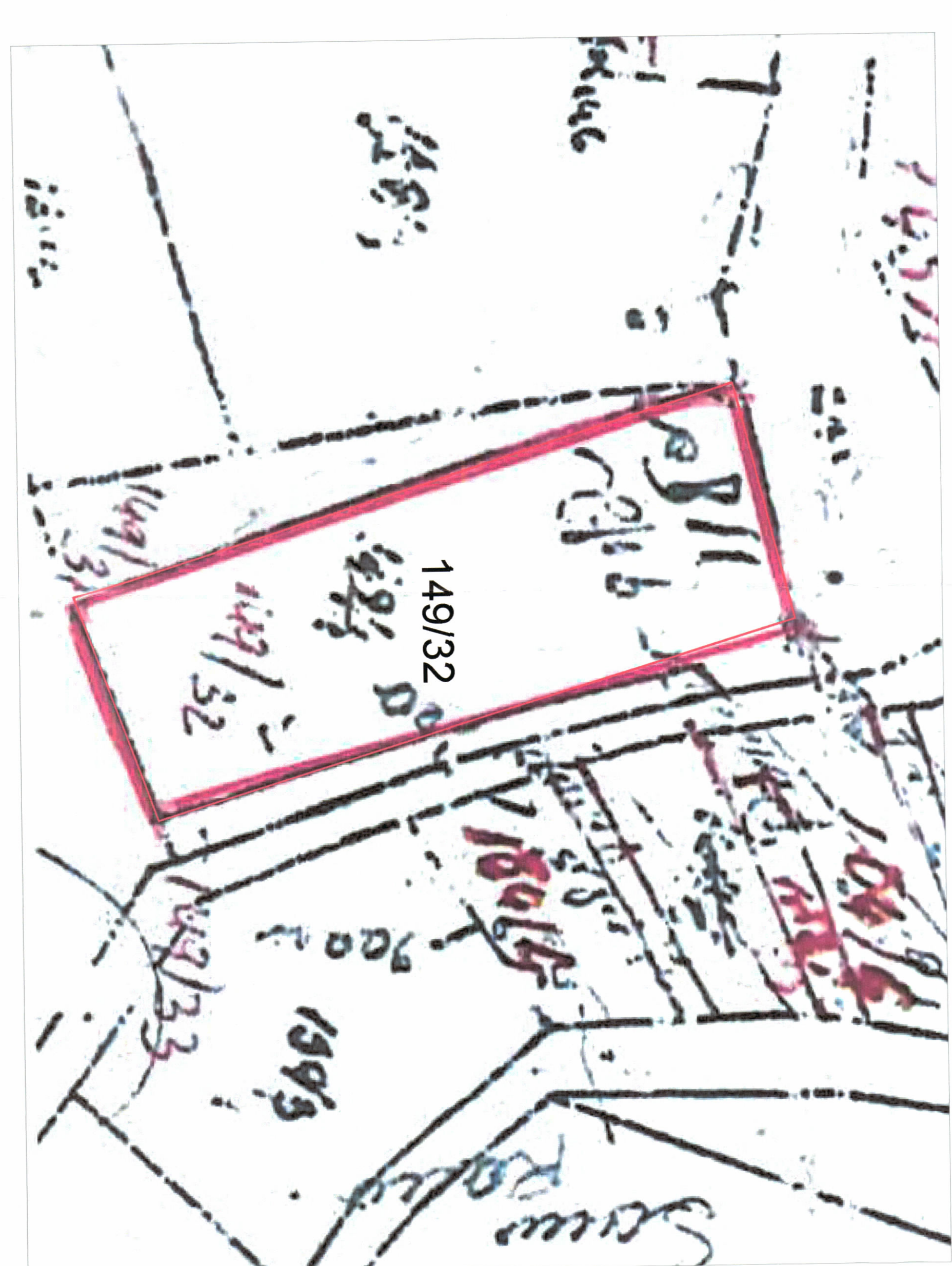
Z. Blendi Goxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.29, Dt.26/03/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: REZIDENCA TURISTIKE DHE HOTEL 1,2,3,4,5 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË , ME TARRACA TE SHFRYTEZUESHME, ME MUR RRETHUES DHE PISHINË" ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË ME ZHVILLUES Z. ADRIAN RESULAJ DHE "LIDER 2020" SH. P. K			PLAN I VENDOSIES SË STRUKTURËS					
EMËRTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSIES SË STRUKTURËS							
PROJEKTUES:	GOLD W&A PROJEKTI Rrugëdhë 35, Zonë Qendrore e Qytetit LUX PROJECT N.70382							
ZHVILLUES:	ADRIAN RESULAJ "LIDER 2020" sh.p.k							
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI							
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETËS A.01		NR. I KOPËJEVE 01/06					



TREKËSIT E ZHVILLIMIT:
Superfaqe e përgjithshme e truallit:
Superfaqe e truallit e zënë nga struktura (guma):
Superfaqe e rampës:
Superfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:
Superfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:
Superfaqe e përgjithshme e ndërtimit:
Superfaqe e pishinës:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:
Niveli i kateve mbi tokë:
Niveli i kateve nën tokë:

2800 m²
1112.24 m²
91.86 m²
4698.93 m²
5159.4 m²
9858.33 m²
105.5 m²
39.7 %
1.68
+18.92 m
1-2-3-4-5 kat
2 kat

TREKËTES TEKNIKE:
Zona Kadastrele: Z. K. 3140 ; Nr. pasurie 149/32

Kufizimet:
Veri: 143
Jug: 1499
Lindje: 14933
Perendim: 14931

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri: 5.27 m - 6.08 m
Lindja: 0.67 m - 7.03 m
Jugu: 5.42 m
Perendim: 4.96 m - 5.52 m - 7.00 m - 11.58 m - 12.80 m
Distanca nga trupi i rrugës së re: 11.16 m - 16.45 m

LEGJENDE:
Kufiri i pronës
Trupi i rrugës së re (Bypass)
Objekt eksistues