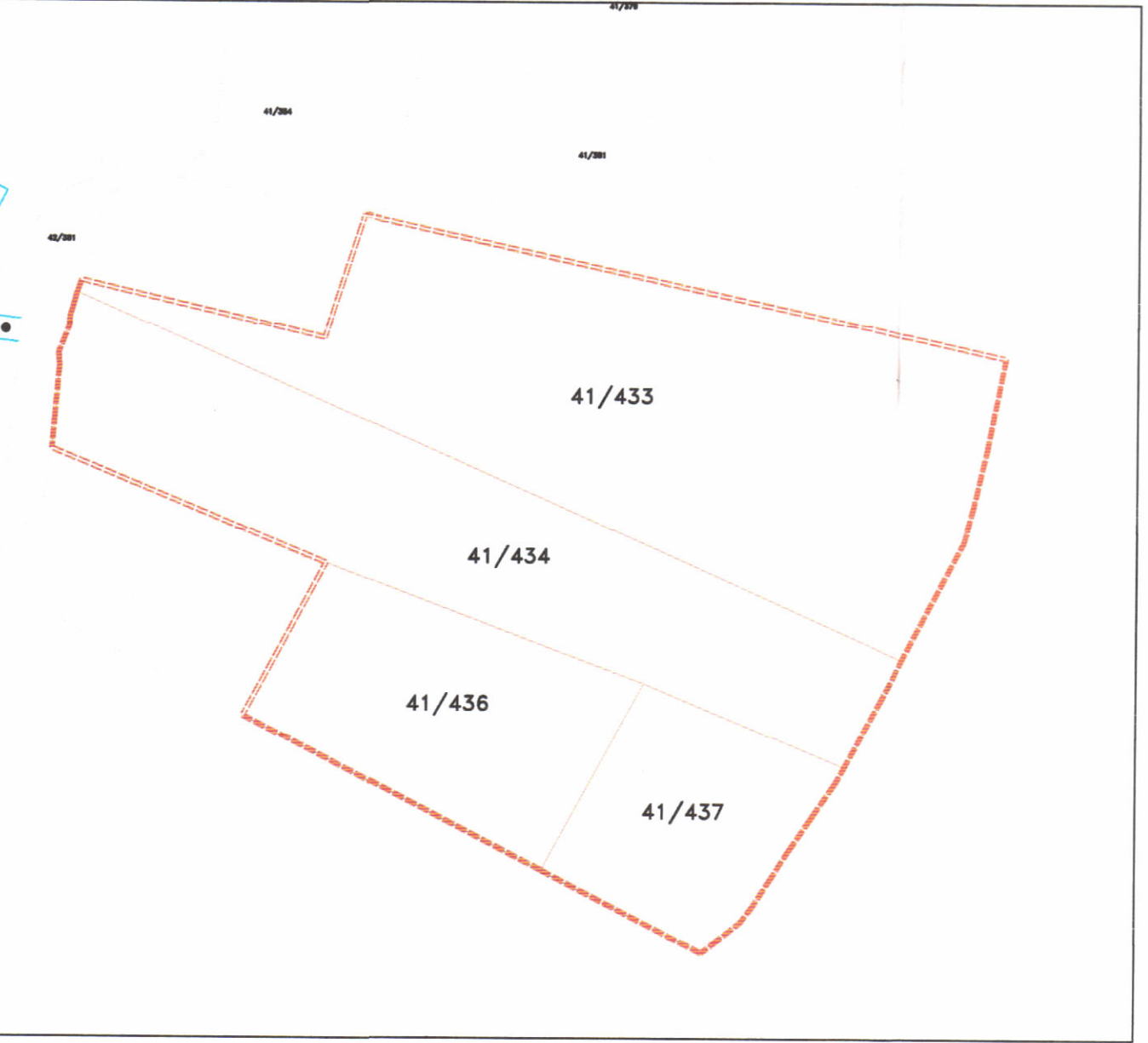


RISHIKIM I KUSHTEVE TË LEJES SE NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS ME VILA , SHTËPI TË DYTA ME 1 , 2 DHE 3 KATE MBI TOKË , ME 1 KAT NËN TOKË DHE MUR RRETHUES , ME VENDNDODHJE NE LAGJEN "UJË I FTOHTË",VLORË , ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINE "HELPE" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	10234 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	10234 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3614 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi toke:	6754 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë me ballkone:	7385 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	3083 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	35.3 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.659
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemit:(palac A,B)	13.51 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,2 dhe 3 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: 8602
Nr. pasurie: 41/433,41/434,41/436,41/437
Distanca nga kufiri i pronës:

Veri:	3.1m-4.4m	nga kufiri i pronës për volumn 1 kat
Jug:	3.1m-5.8m	nga kufiri i pronës për volumn 2 kat
Lindje:	8.2m-8.4m	nga kufiri i pronës për volumn 2 kat
Perëndim:	6.4m-8.6m	nga kufiri i pronës për volumn 2 kat
	5.9m	nga kufiri i pronës për volumn 1 kat
	6.5m-13.4m-18.3m	nga kufiri i pronës për volumn 2 kat
	7.2m	nga kufiri i pronës për volumn 3 kat

Distanca nga trupi i rrugës:

Veri:	3.1m-4.4m	nga trupi i rrugës për volumn 2 kat
Jug:	3.0m-4.0m	nga trupi i rrugës për volumn 2 kat
Lindje:	3.0m-3.3m	nga trupi i rrugës për volumn 2 kat
Perëndim:	15.5m-15.9m	nga trupi i rrugës për volumn 1 kat

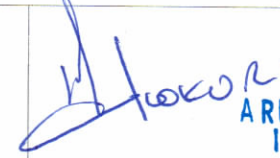
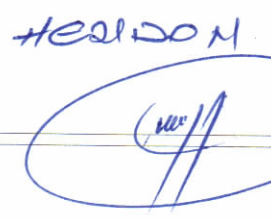
REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T
Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratur me Vendim të KKT Nr 17 , Datë 04.06.2024

RISHIKIM I KUSHTEVE TË LEJES SE NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN:
Kompleks me vila , shtëpi të dyta
me 1 , 2 dhe 3 kate mbi tokë , me 1 kat nën tokë dhe mur rrethues ,
me vendndodhje ne lagjen "Ujë i Ftohtë",Vlorë ,
me subjekt zhvillues shoqërine "Helpet" sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:	Plan i vendosjes së strukturës pas rishikimit të kushteve të lejes së ndërtimit për objektin: "Kompleks me vila , shtëpi të dyta me 1,2 dhe 3 kate mbi tokë dhe 1 kat nën tokë dhe mur rrethues , në lagjen "Ujë i Ftohtë",Vlorë".	
PROJEKTUES:	Ark.I. Kokuri	 ARKITEKT I. KOKURI NR. LIG. A2011/2
ZHVILLUES:	"Helpet" shpk.	 
FAZA E PROJEKTIT:	Projekt zbatimi	
SHKALLA 1:500, 1:1000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06