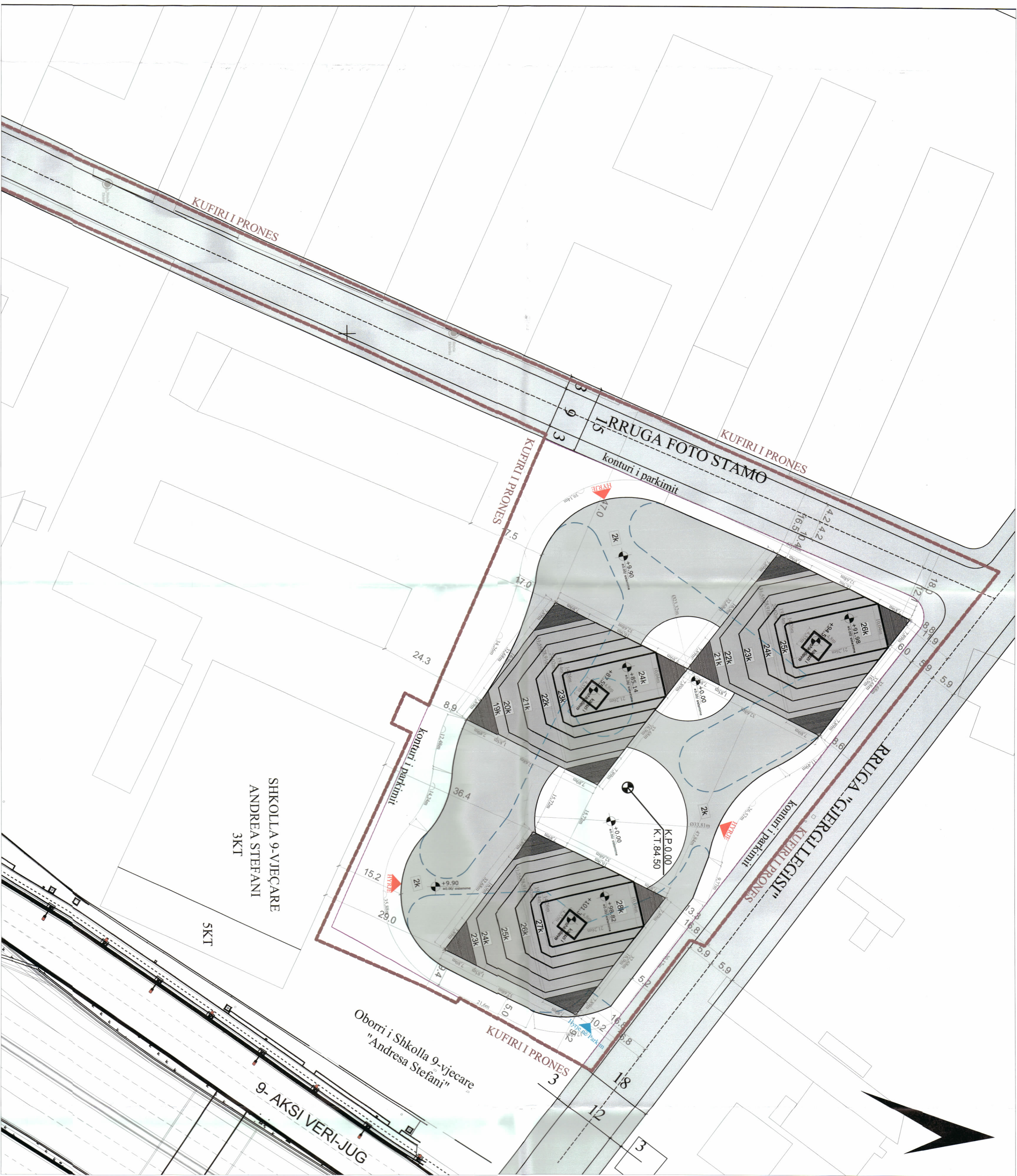


Leje Ndërtimi për objektin : " Komplex Rezidencial dhe shërbime tregtare me 2, 24, 26 dhe 28 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë ", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Hein - Invest" sh.p.k.

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



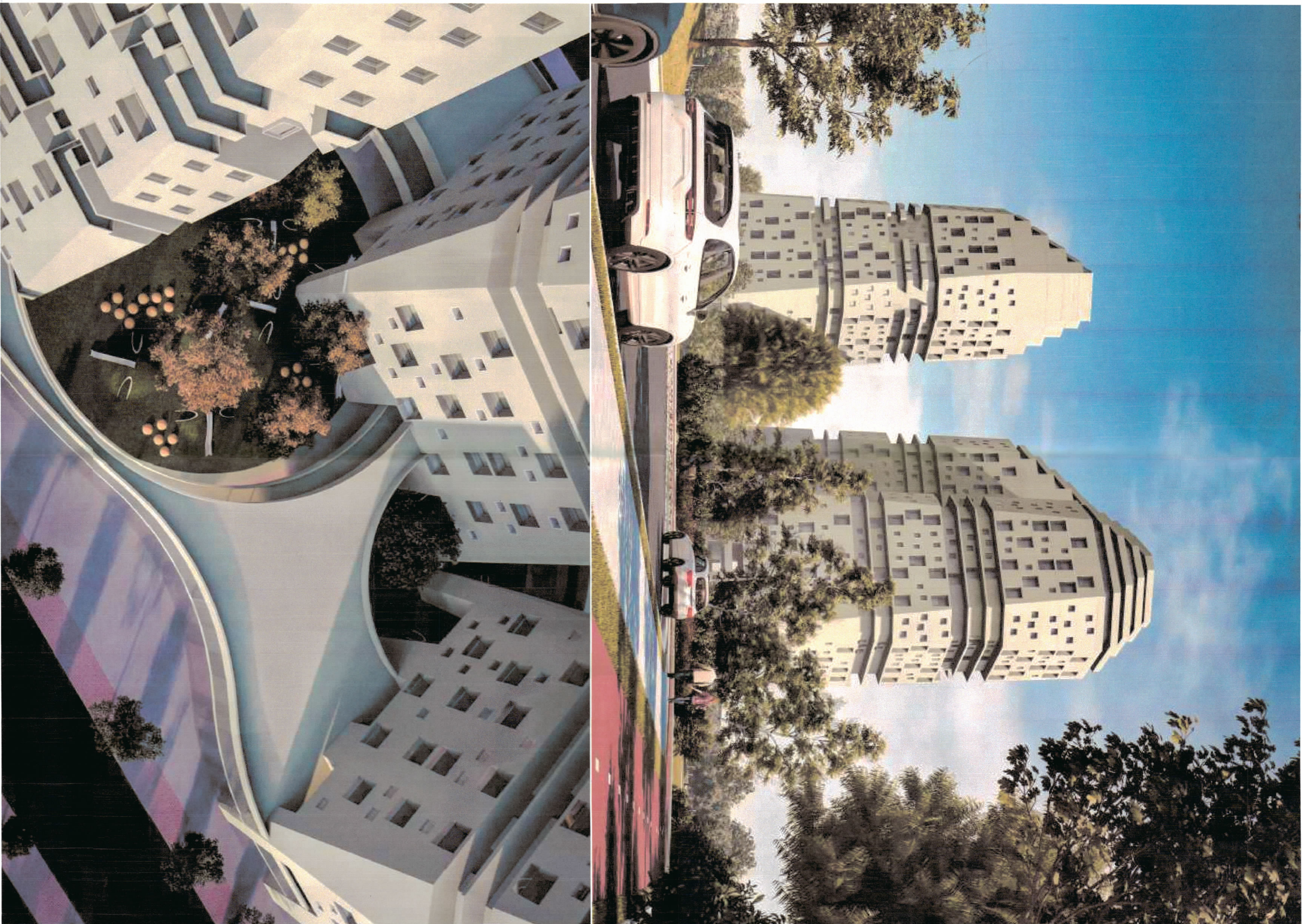
POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE 3 DIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e truallit: 13,879.9 m²
Sipërfaqe e zënë nga ndërtimi: 41,90 m²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë: 74,500 m²
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë: 28,470 m²
Sipërfaqe totale e ndërtuar: 102,970 m²
Kerfëgjatësi i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 30.1 %
Investicioni i ndërtimit: 5.36
Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdehe: 98.82 m
Numri i katëve mbi tokë: 24, 26 dhe 28 kate
Numri i katëve nën tokë: 3 kate

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurje: 12/349, 12/345, 12/230, 12/240, 12/107, 12/125, 12/109, 12/246, 12/247, dhe Zona Kadastrale: 8310

Kufizimet:
Veri: me Rrugën Gjergj Llogisi
Jug: me pronën 12/134,
Përdënim : me pronën 12/110,12/115,12/132
Lindje: me pronën 12/324,

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri: 5.2 m për volumnin 2K
8.6 - 8.8 m për volumnin 26K
10.2-13.3 m për volumnin 28K
Jug: 8.9-17 m për volumnin 24K
10.1-15 m për volumnin 2K
Përdënim : 5.2 m për volumnin 2K
16.5 - 18 m për volumnin 26K
47 m për volumnin 24K
Lindje: 9.2-9.4 m për volumnin 28K
5 m për volumnin 2K

Distanca nga aksii i rrugës:

Veri: 11.9 m për volumnin 26K
16.8 m për volumnin 28K
Përdënim : 10.4-12.1 m për volumnin 26K

LEGJENDE:

— Kufiri i pronës — Struktura e propozuar — Hyrje në Komplex — Hyrje në Parkim
— Kufiri i parkimit — Struktura +1 — Hyrje në Parkim



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDLIRAMA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Znj. BELINDA BALËKU

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 21, Datë 28/01/2025

Leje Ndërtimi për objektin : " Komplex Rezidencial dhe shërbime tregtare me 2, 24, 26 dhe 28 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë ", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Hein - Invest" sh.p.k.

Leje Ndërtimi për objektin : " Komplex Rezidencial dhe shërbime tregtare me 2, 24, 26 dhe 28 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë ", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Hein - Invest" sh.p.k.

ZHVILLUES:

"HEIN-INVEST" sh.p.k.

PROJEKTUES:

"PEPE GASCON ARCHITECTURA"

FAZA E PROJEKTT:

PROJEKT ZBATIM

SHKALLA 1:500

NR. I FLETËS: A-01

NR. I KOPJEVE: 01/06