

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELERIE 25 KATE DHE STRUKTURA BANIMI 9 DHE 17 KATE MBITOKË, ME 2 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME ZHVILLUES "DESLA SH.P.K."



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:                                   | 8351.5 m2 |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):                    | 1085 m2   |
| Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):               | 4632 m2   |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbitoke:                          | 38174 m2  |
| Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nentoke:                          | 11118 m2  |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:                    | 13 %      |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: | 45 %      |
| Intensiteti i ndërtimit:                                               | 4.57      |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:       | 86 m      |
| Numri i kateve mbi tokë:                                               | 9/17/25 K |
| Numri i kateve nën tokë:                                               | 2K        |

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie 28/400 28/401 28/403 28/404 28/405 28/411 28/163 28/167 28/169 28/372 28/137 28/398.1 28.397.1

Zona Kadastrale: 8518

Kufizimet:  
Veri: 7.7m - 15.5m nga kufiri i pronës.  
Jug: 3 m -3.6m nga kufiri i pronës.  
Lindje:4.9m-34.6m nga kufiri i pronës.  
Perëndim: 1.2m - 5.7m nga kufiri i pronës.

LEGJENDË:

- KUFIRI I PRONËS

OBJEKTI RI

KONTURI I KATIT NENTOKË

KONTURI I KATIT PERDHE
- HYRJE NE OBJEKT

HYRJE NE PARKIM

KUOTAT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj. Belinda Balluku  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës



Miratuar me Vendim të KKT Nr 07, Datë 27.11.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELERIE 25 KATE DHE STRUKTURA BANIMI 9 DHE 17 KATE MBITOKË, ME 2 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME ZHVILLUES "DESLA SH.P.K."

|                    |                                                                                           |                        |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANVENDOSJE E STRUKTURËS                                                                 |                        |
| PROJEKTUES:        | ANDREA CARITO<br>SON<br>Engineering & Construction CONSULTING<br>ARCHITECTURE ENGINEERING |                        |
| ZHVILLUES:         | DESLA SH.P.K.                                                                             |                        |
| FAZA E PROJEKTIT:  | PROJEKT ZBATIMI                                                                           |                        |
| SHKALLA<br>1: 500  | NR. I FLETES<br>A-01                                                                      | NR. I KOPJEVE<br>03/06 |