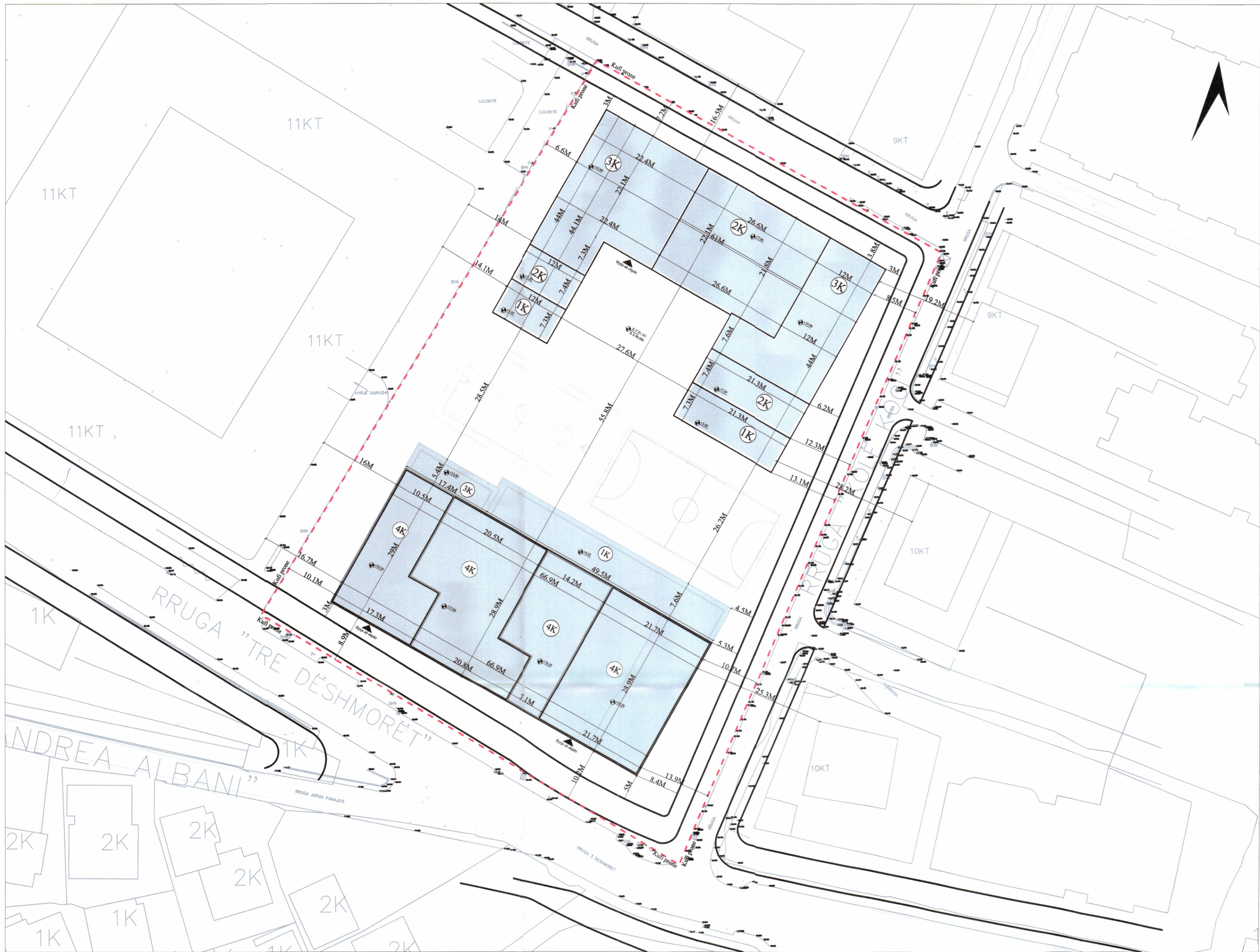
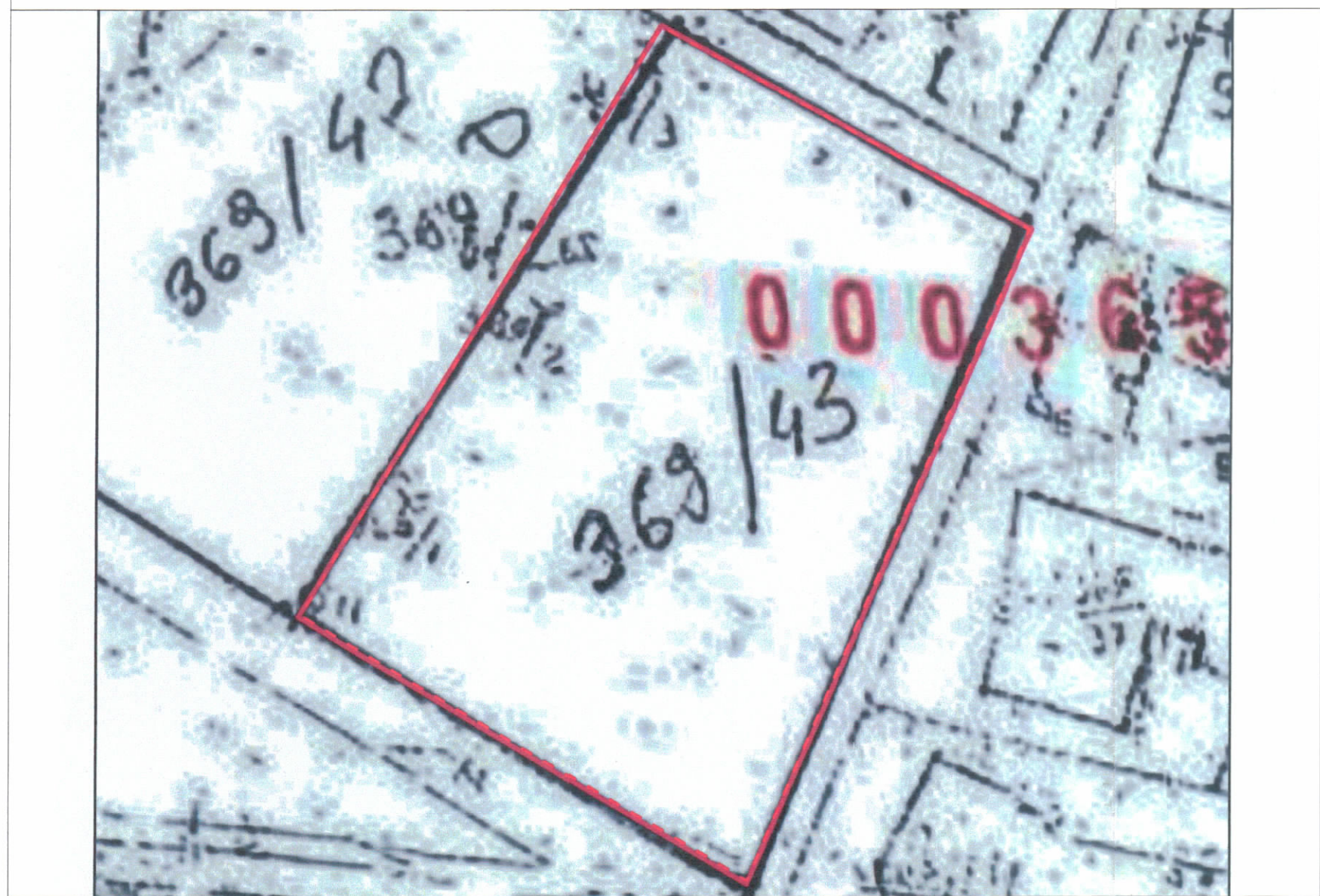


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:“Shkollë 9-vjeçare 1,3 dhe 4 kat dhe e Mesme 1-3 kat, me vendodhje në rrugën 3-Dëshmorët, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkia Tiranë”



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	10332 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	10332 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	4460 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurmja):	12397 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	12397 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	43.1%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	1.19
Intensiteti i ndërtimit:	19.50 m
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	1.3 dhe 4 kat
Numri i kateve mbi tokë (shkolla 9-vjeçare):	1-3 kat

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie: 369/43

Zona kadastrale nr. 3866

Kufizimet:

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri: 7.2m për objektin 3 kate nga kufiri i pronës
Jug: 8.9m dhe 10.2m për objektin 4 kate nga kufiri i pronës
Lindje: 13.1m për objektin 1 kat nga kufiri i pronës
12.3m për objektin 2 kate nga kufiri i pronës
8.5m për objektin 3 kate nga kufiri i pronës
10.7m - 13.9m për objektin 4 kate nga kufiri i pronës
Perëndim: 6.6m për objektin 3 kate nga kufiri i pronës
10.1m për objektin 4 kate nga kufiri i pronës

Distanca nga trupi i rrugës:

Veri: 3m - 3.8m për volumnin 3 kate nga trupi i rrugës
Jug: 3m - 5 m për volumnin 4 kate nga trupi i rrugës
Lindje: 4.5m për volumnin 1 kat nga trupi i rrugës
3m - 6.2m për volumnin 3 kate nga trupi i rrugës
5.3m - 8.4m për volumnin 4 kate nga trupi i rrugës

Distanca nga objektet ekzistuese:

Veri: 16.5m për volumnin 3 kate nga objekti ekzistues 9 kate
Perëndim: 14.1m për volumnin 1 kat nga objekti ekzistues 11 kate
14m për volumnin 3 kat nga objekti ekzistues 11 kate
16m - 16.7m për volumnin 4 kate nga objekti ekzistues 11 kate
Lindje: 19.2 m për volumnin 3 kate nga objekti ekzistues 9 kate
28.2 m për volumnin 1 kat nga objekti ekzistues 10 kate
25.3m për volumnin 4 kat nga objekti ekzistues 10 kate

LEGJENDË:

Kufi i Pronës	Shtirim Pllaka	Kufi Kati Përdhe	Kontur Objekt i Ri
Rrugë	Gjelbërim	Hyrje	Objekt i Ri

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U



Znj. Mirela Kumbaro



Miraturar me Vendim të KKTU Nr.14, Datë 25/09/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “Shkollë 9-vjeçare 1,3 dhe 4 kat dhe e Mesme 1-3 kat, me vendodhje në rrugën 3-Dëshmorët, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkia Tiranë”

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës "Shkollë 9-vjeçare 1,3 dhe 4 kat dhe e Mesme 1-3 kat, me vendodhje në rrugën 3-Dëshmorët, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkia Tiranë"	
ZHVILLUES:	Bashkia Tiranë	
PROJEKTUES:	SCN Engineering & Construction	
FAZA E PROJEKTTIT:	NDËRTIM I STRUKTURËS PROJEKTIM INZHINIERING PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06