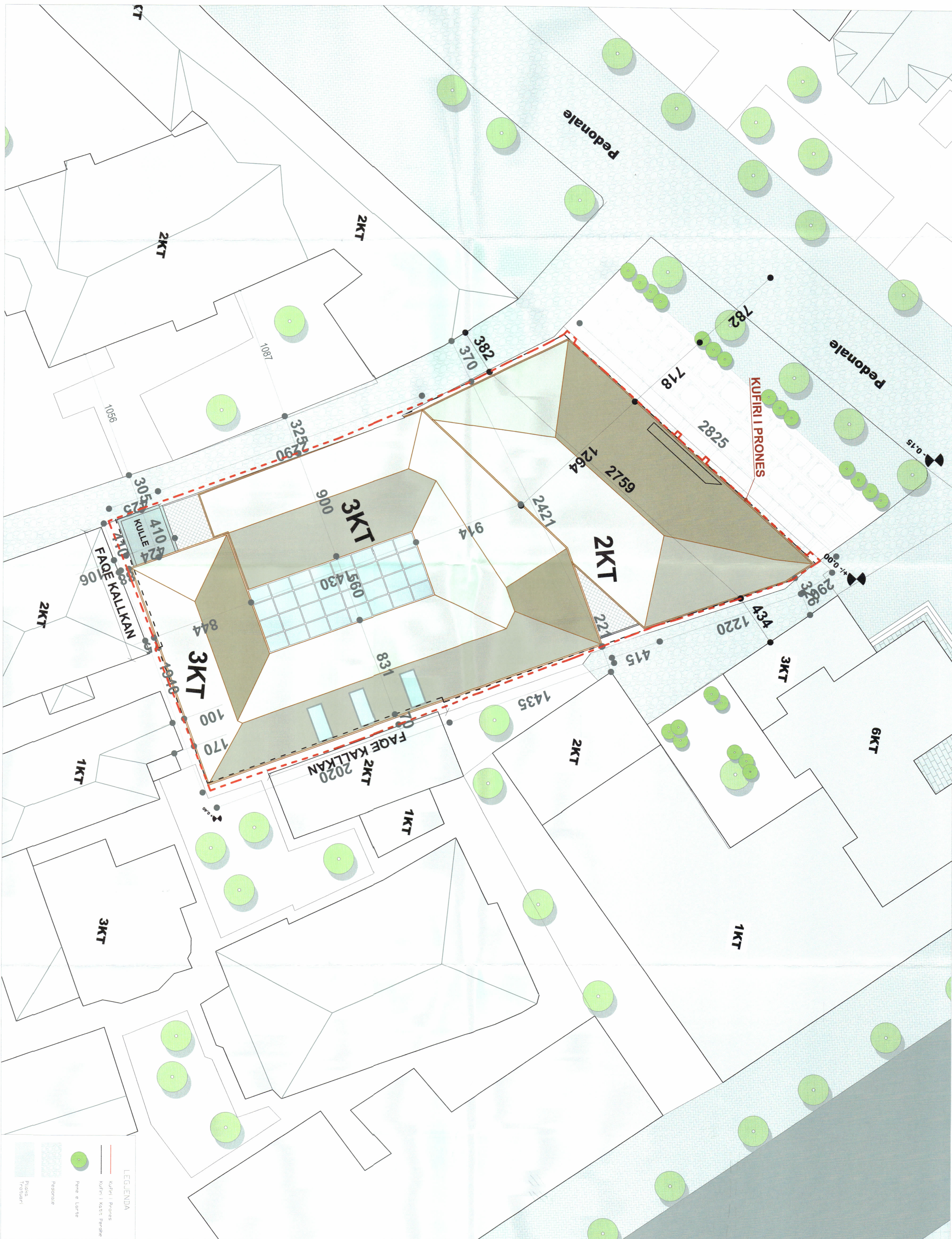


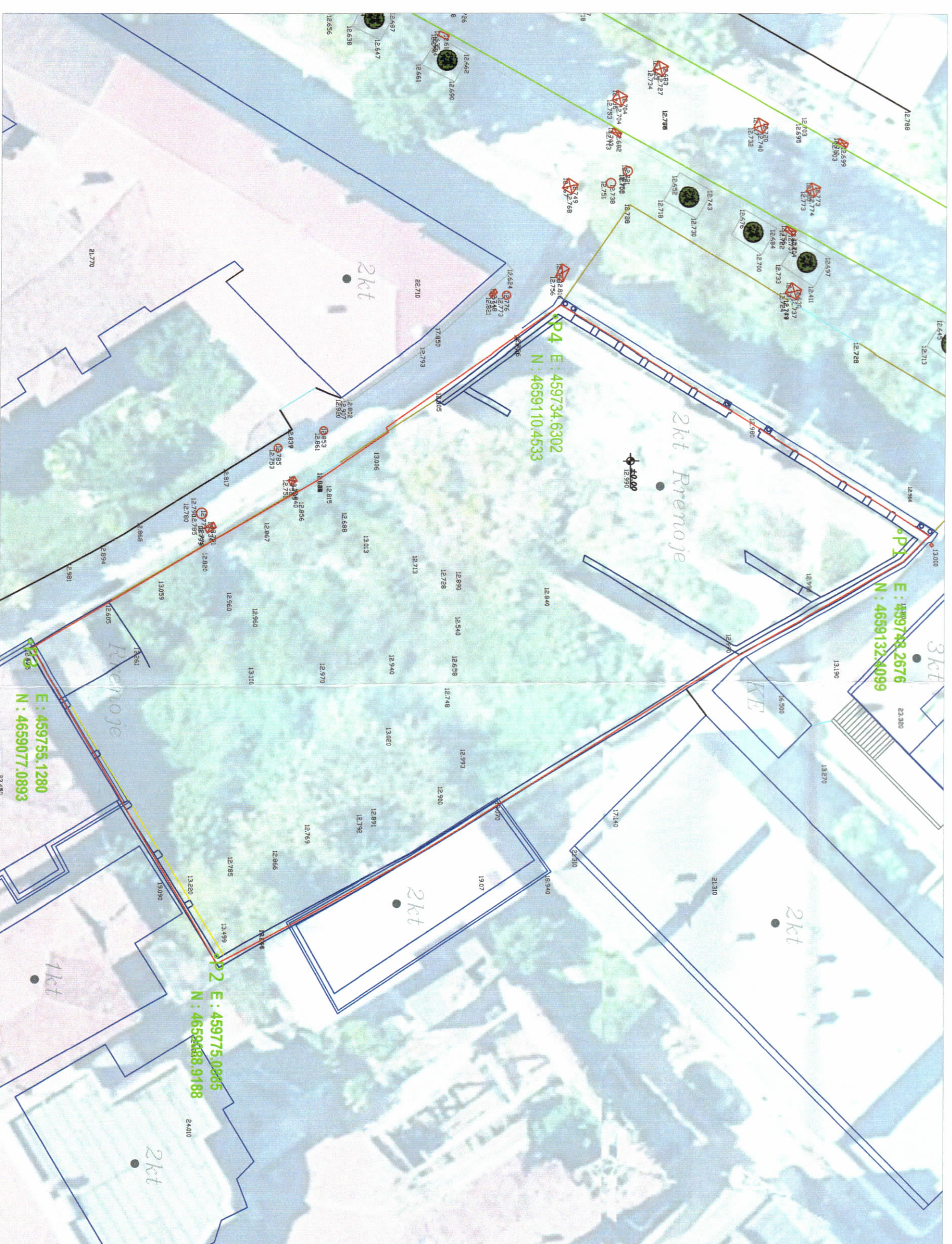
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RESTAURIMI, RINDËRTIMI I KAFES SË MADHE DHE NDËRTIMI I KAFESIT HOTELIERI 3 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË SHKODËR, ME ZHVILLUES "XHENIS-SH" SH.P.K"



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURES SHK. 1:150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:250



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Superfaqe e përgjithshme e truallit: 1117m²
Superfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 1117m²
Superfaqe e truallit e zënë nga struktura ekzistuese: 899m²
Superfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1100m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 2,935m²
Superfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 1060m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 98.5%
Intensiteti i ndërtimit: 2.6
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 13.50 metra
Numri i katëve mbi tokë: 3 kate
Numri i katëve nën tokë: 1 kat

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë: 4/320 - 4/128
Zona Kadastreale: 8594

Kufizimet:

Distanca nga kufiri i pronës:
Vert-Lindje: 0.7m
Jug-Lindje: 0.4m
Jug-Pendim: --
Vert-Pendim: --
Distanca nga struktura të tjera:
Vert-Lindje: 2.5m; 4.86m nga objekti 3 kat; 1.74m nga objekti 2kat; 0.5m nga objekti 2kat
Jug-Lindje: 1m; 1.7m nga kat. 1.06m; 0.88m nga objekti 2kat
Jug-Pendim: 13.60m nga objekti 2kat
Vert-Pendim: --
Distanca nga aks i rrugës:
Vert-Lindje: 0m
Jug-Lindje: --
Jug-Pendim: 0m
Vert-Pendim: 14.40m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHIA

MINISTËR I TURIZMIT, KULTURËS DHE
SPORTIT

Miratuar me Vendim të KKT Nr.20 Datë 04/10/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RESTAURIMI, RINDËRTIMI I
KAFES SË MADHE DHE NDËRTIMI I OBJEKTIT HOTELIERI 3 KATE MBI
TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË SHKODËR, ME
ZHVILLUES "XHENIS-SH" SH.P.K"

EMËRTIMI I FLETËS: PLAN VENDOSIE E DIMENSIONUAR

PROIEKTUES: Ark. Luciano Bojaxhiu

Nr. Lic. A.0990/2

Nr. Lic. Res. P. A.93

Zhvillues: Xhenis-SH sh.p.k

Faza e Projektit: Leje Ndërtimi

Shkalla: 1:150

Nr. Fletës

Nr. Kopjeve