



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRJETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Kulturës, Turizmit dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.22, Datë 18/04/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURA HOTELERIE 1, 2, 3, 9, 11, 13 KATE DHE REZIDENCIALE 1, 2, 3, 13, 15 KATE MBI TOKË ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË ORIKUM, BASHKIA VLORE, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “MARINA ORIKUM” SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË TRUKTURAVE		
PROJEKTUES:	Pecetti Ltd "Studio ABGA" sh.p.k. Lic.A.14882		
ZHVILLUES:	"MARINA ORIKUM" sh.p.k.		
FAZA E PROJEKTT	PROJEKT ZBATIMI		
SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS A-01		
	NR. I KOPJEVE 06/06		



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:	14.410 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	6.741,9 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	45.555,4 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë me balkonë:	55.494 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	430 m²
Sipërfaqe e dishnave:	46 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	54 %
Intensiteti i ndërtimit:	316
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	35,54 m
Niveli i kateve mbi tokë:	1,2,3,9,11,13,15 kat
Niveli i kateve nën tokë:	1 kat

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:
Zona Kadasirale: Z.K. 2832;
Nr. pasurie 24/23, 24/26

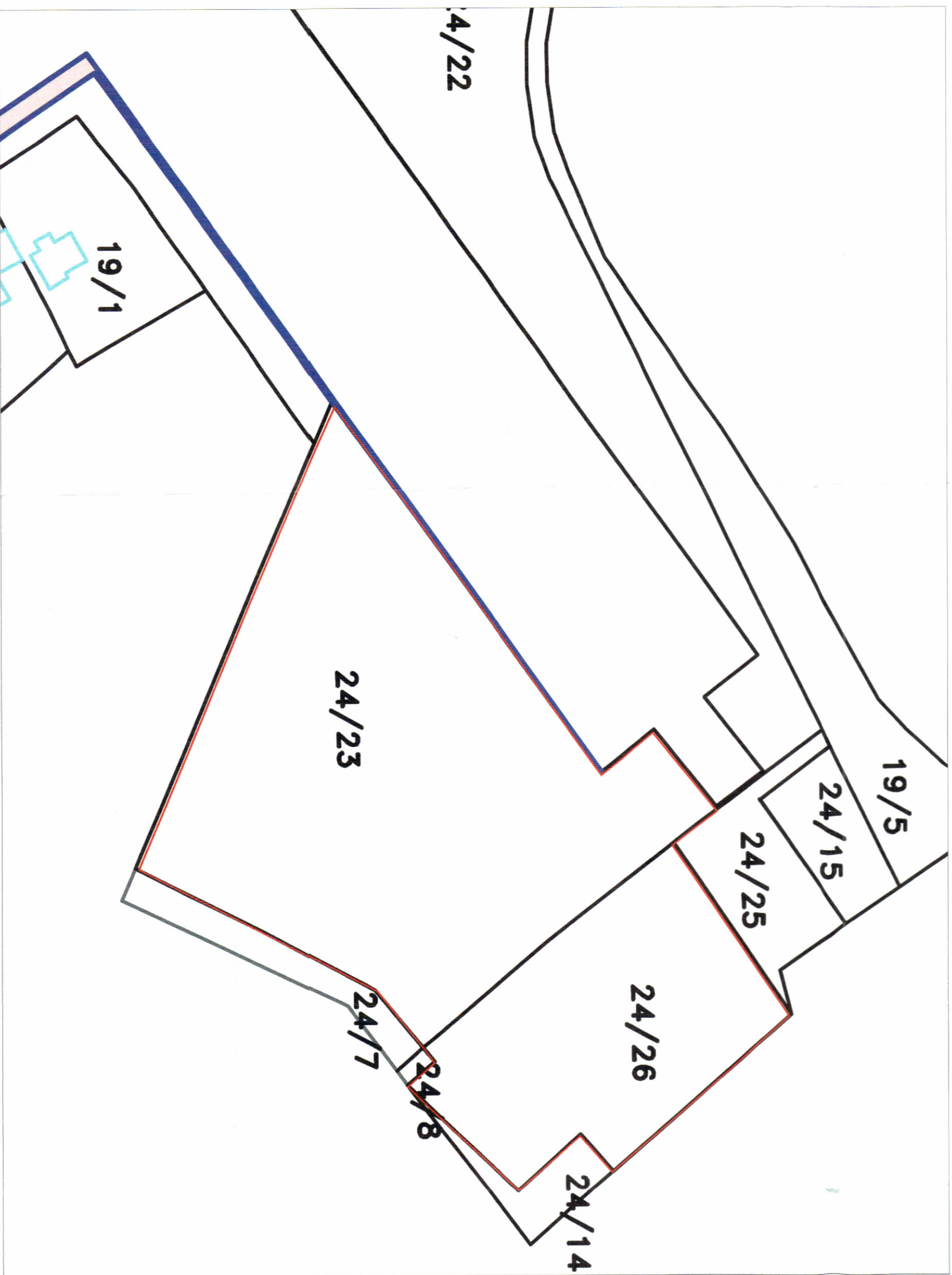
Kufizimet:
Veri: Delti Adriatik
Jug: Rruga nacionale Vlorë - Orikum
Lindje: Pronë private
Perëndim: Pronë private

Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu 10.4m - 14.8m,
Lindja 11.4m - 24.3m,
Jugu 4.8m - 27.7m,
Perëndimi 6.0m - 19.2m

Distanca nga aksii i rrugës: 15.5m - 29.6m



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:600



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000