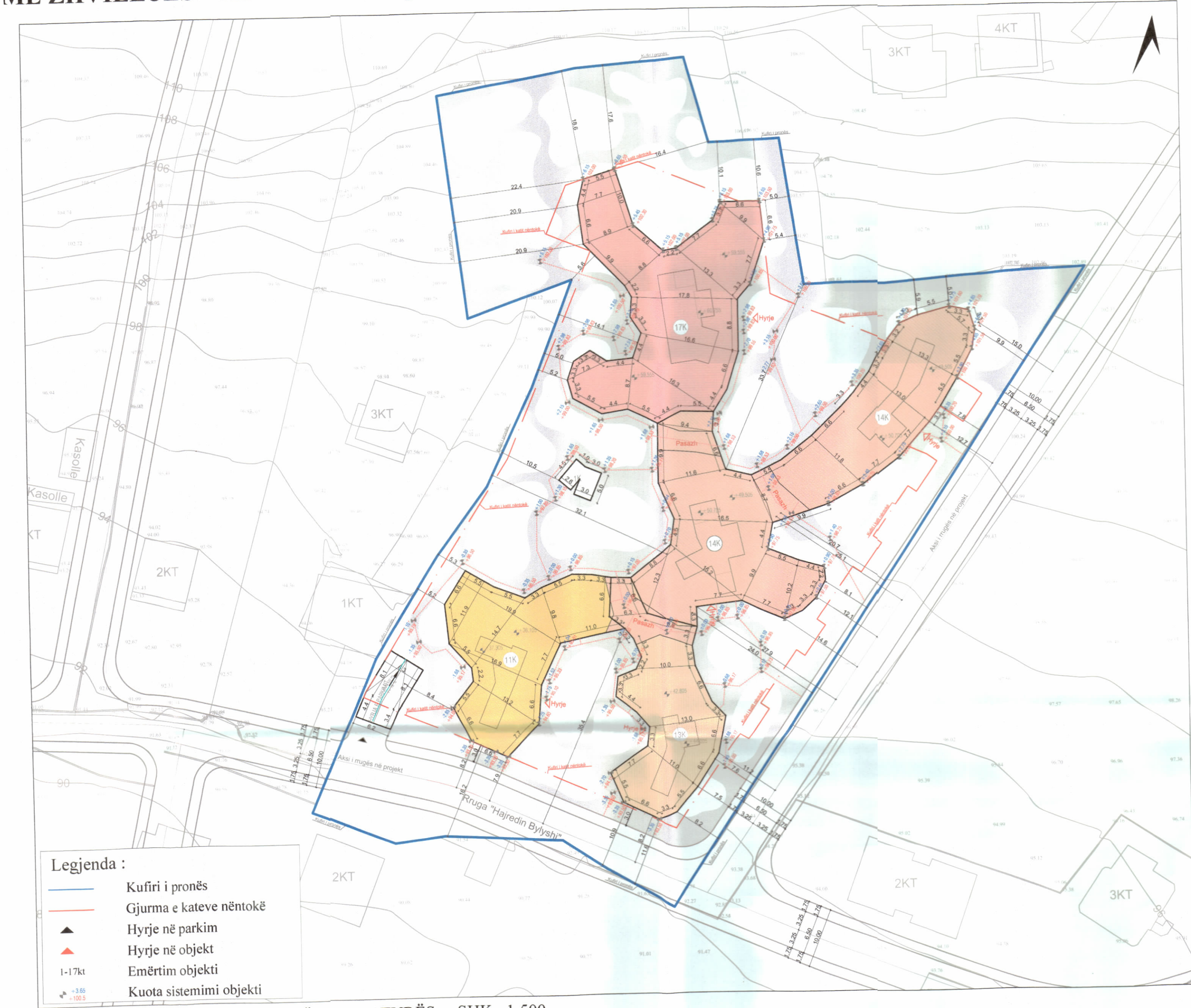


LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN :
OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 1, 11,13,14 DHE 17 KAT ME 1-3 KAT PARKIMI NËNTOKË, PASKUQAN, TIRANË,
ME ZHVILLUES "AB VIZION" sh.p.k & "DARSI CONSTRUCTION" sh.p.k



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	9119 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2911 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	40020 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	53337 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	31.92 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	68.08 %
Intensiteti i ndërtimit:	4.39
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	59.55 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,11,13,14,17 kat
Numri i kateve nën tokë:	1-3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale:	Z.K.3993; Nr. pasurie 316,318/5,331/8,331/9	:Në emër të Agim Shehu
	Z.K.2884; Nr. pasurie 332/2,332/3	:Në emër të Agim Shehu
	Z.K.3993; Nr. pasurie 315/2	:Në emër të Gentian Shehu
	Z.K.3993; Nr. pasurie 318/2,331/5,331/6,331/7	:Në emër të Haki Shehu
	Z.K.2884; Nr. pasurie 333/3	:Në emër të Haki Shehu
	Z.K.3993; Nr. pasurie 318/4	:Në emër të Halil Shehu
	Z.K.3993; Nr. pasurie 315/1	:Në emër të Nezir Shehu

Kufizimet:

Veri:	326
Jug:	334/2,334/3,334/4
Lindje:	313,314
Perëndim:	333/1,219,319
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veriu	5.0m-18.6m,
Lindja	7.5m-24.0m,
Jugu	10.9m-16.2m,
Perëndimi	5.0m-32.1m,
Distancat nga aksi i rrugës në projekt:	7.9m-27.9m.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.

Z. EDI RAMA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

ZNJ. BELINDA BALLUKU

Miratur me Vendim të KKTU Nr. 28, Datë 11.06.2025

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN :
OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 1,11,13,14 DHE 17 KAT ME 1-3 KAT PARKIMI
NËNTOKË, PASKUQAN, TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS: PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS

ZHVILLUES: "AB VIZION" sh.p.k & "DARSI CONSTRUCTION" sh.p.k

PROJEKTUES: ARK. ERMIR HAZIZI Nr.Lic. A 1544/

FAZA E PROJEKTIT: PROJEKT TEKNIK

SHKALLA
1: 500

NR. I FLETËS
A-01

NR. I KOPJEVE
05/06