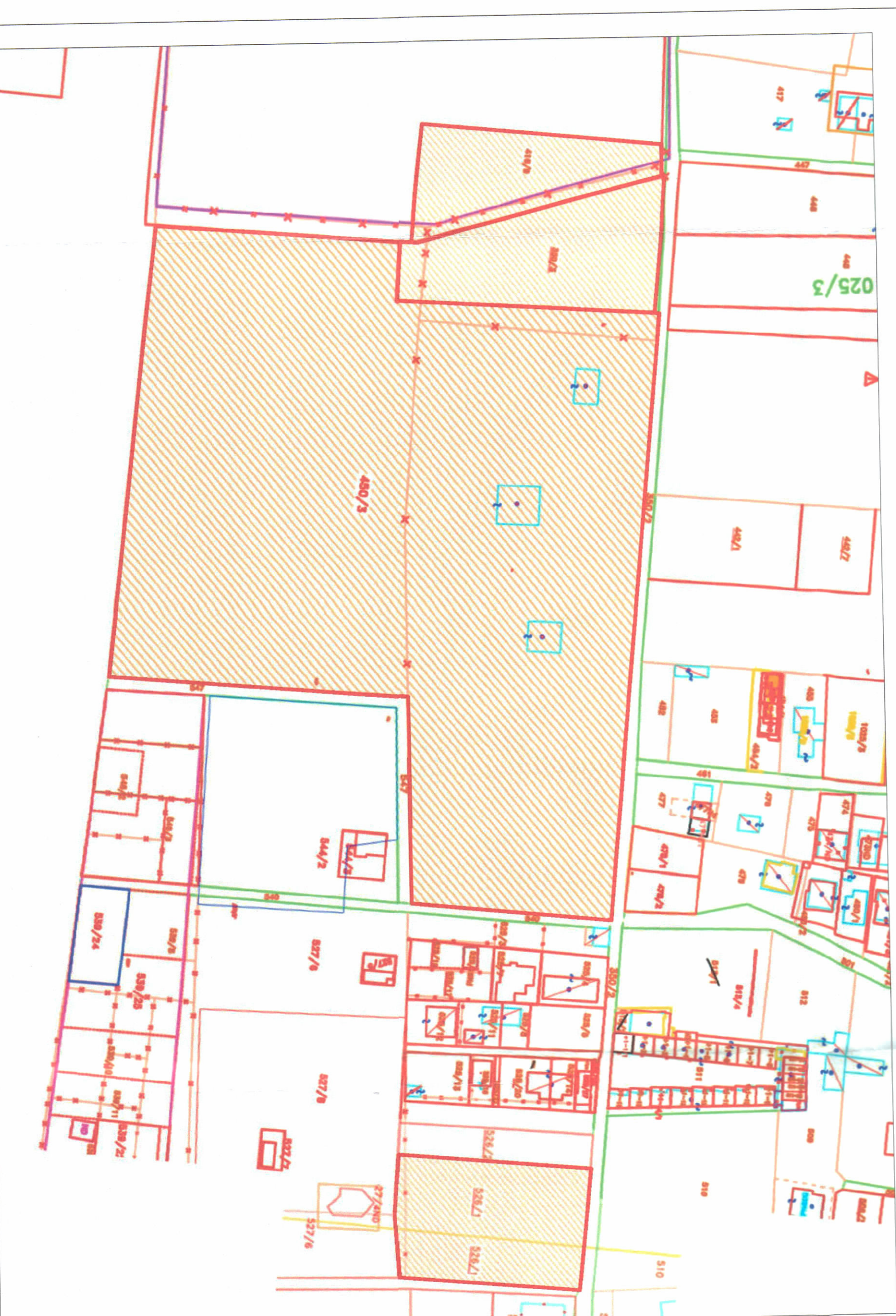


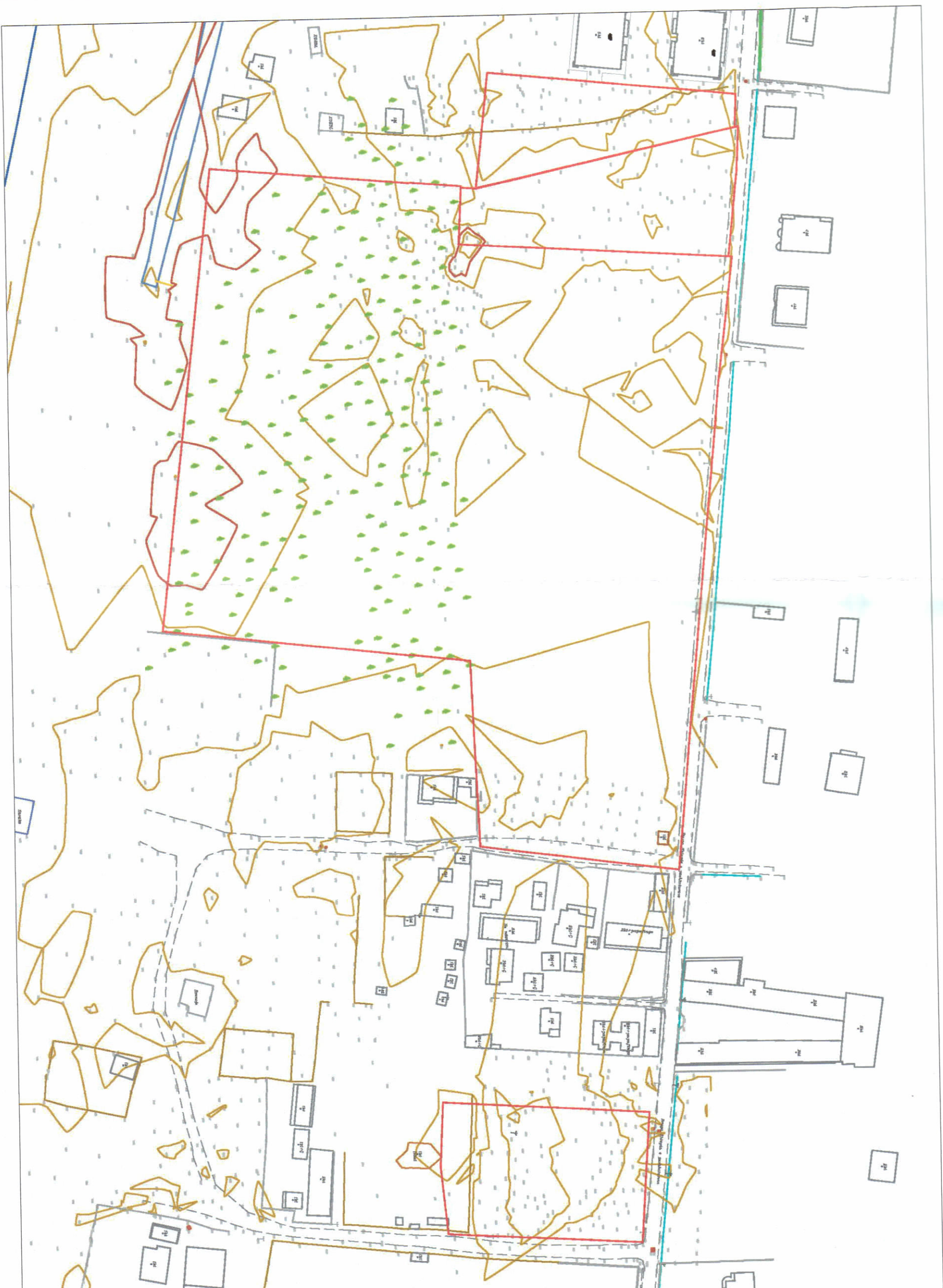
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : "GODINA HOTELIERIE, SHËRBIMESH, BANIMI", ME VENDNDODHJE NË VELIPOJË, BASHKIA SHKODËR, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "STAR PLUS" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 53.184 m²
Sipërfaqe e truallit që përvohet për zbatim: 52.184 m²
Sipërfaqe e truallit që zëbe ligji (zona e gjelra): 73.070 m²
Sipërfaqe e përdorimit të ndërtimit: 56.970 m²
Sipërfaqe e ndërtimit në tokë: 16.100 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 653 m²
Sipërfaqe e pajisive: 27 m²
Koeficienti i aktivizimit të truallit për ndërtim: 27 %
Koeficienti i aktivizimit të truallit për rruge dhe hapësira publike: 27 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.09
Zona e ndërtimit: 26.55 m
Zona e ndërtimit nga niveli i kështjës së sistemit: 5 dhe 6 kate
Numri i katëve nën tokë: 1 kat

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

Zona kështjës: 3072
Parcelat: 520/1, 520/3, 520/4, 520/5
Kufiri me: Varti: Rruga Shqipëria e Peshkënjave, Prone Shet
Jug: Rruga Pjesh, Prone Shet
Pecunduri: Parcela Nr. 416/12
Lindje: Parcela Nr. 577, 578

DISTANCA TË NJË KURRIT PRONËS:

VETË: 6.3m - 8.8m
PERENDIME: 9.8m - 31.9m
JUG: 8.4m - 28.3m - 45.7m
LINDJE: 7.2m - 21.9m
7.5m - 15.3m
7.0m - 24.4m

DISTANCA TË NJË AKSIT RRUJES:

VETË: 9.2-23.3m
LINDJE: 6.3-16.8m
PERENDIME: 5.6-23.1m

LEGJENDË:

Kufiri me: Rruga Shqipëria e Peshkënjave, Prone Shet
Jug: Rruga Pjesh, Prone Shet
Pecunduri: Parcela Nr. 416/12
Lindje: Parcela Nr. 577, 578

Hyje - dalje parkimi
Hyje - dalje komunikimi

GODINA BANIMI TP-28
GODINA BANIMI TP-28
GODINA HOTELIERIE
PARK FETIMESH
HAPËSIRË SHPORTIVE
PESHINJA
SHËRITORE
KALIMET E BARRAZHES
GJELBËRIMI I UJIT
KORPUSI BASHKËTËKË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kunbaro

Ministër i Mbrojtjes dhe Turizmit



LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : "GODINA HOTELIERIE, SHËRBIMESH, BANIMI", ME VENDNDODHJE NË VELIPOJË, BASHKIA SHKODËR, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "STAR PLUS" SH.P.K.

Mbatuar me Vendim të KKTU Nr. 29, Datë 19/02/2025

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës për leje ndërtimi për objektin "Godina hoteliere, shërbimesh, banimi", me vendndodhje në Velipojë, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë "Star Plus" sh.p.k.		
PROJEKTUES:	J.A. Joubert Architecture	M.A. Architecture	M.A. Architecture
ZHVILLUES:	STAR PLUS SH.P.K.		
FAZA E PROJEKTTË:	PROJEKT ZBATIMI		
SHKALLA 1:1000 / 1:1500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 04/05 - 05/05	