

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “SECLUDED HILLS”, STRUKTURË ME FUNKSION HOTELERI , ME 2 KATE MBI TOKË DHE 1-2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES Z. LLAMBRO DUNI



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2500 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	903 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1710.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	577.6 m ²
Sipërfaqe e pishinës :	81.36 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	36.12%
Intensiteti i ndërtimit:	0.68
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	9.20 m
Numri i kateve mbi tokë: 2 kat	
Numri i kateve nën tokë: 1-2 kat	

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K.1481; Nr. pasurie 123/394

Distanca nga kufiri i pronës:

Verilindje:	4.3m, 8.6m
Juglindje:	4.8m, 3.0m
Perëndim:	13.3m, 4.8m
Veriperëndim:	3.3m, 7.1m

Distanca nga aksi i rrugës:

Perëndim:	7.9m, 12.9m
-----------	-------------

LEGJENDË

- Kufiri i pronës
- Konturi i katit nëntokë
- Pishinë
- Hyrje në objekt
- Hyrje në parkim



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z.Blendi GONXHJA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratur me Vendim të KKT Nr.33 Datë 02.04.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “SECLUDED HILLS”, STRUKTURË ME FUNKSION HOTELERI , ME 2 KATE MBI TOKË DHE 1-2 KATE NËNTOKË ,ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES Z. LLAMBRO DUNI.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"X-PLAN STUDIO" SH.P.K. PLANSTUDIO Architecture & design NUS 10141103BE	
ZHVILLUES:	Z.LLAMBRO DUNI LLAMBRO DUNI PF M167182020	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1:300	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06