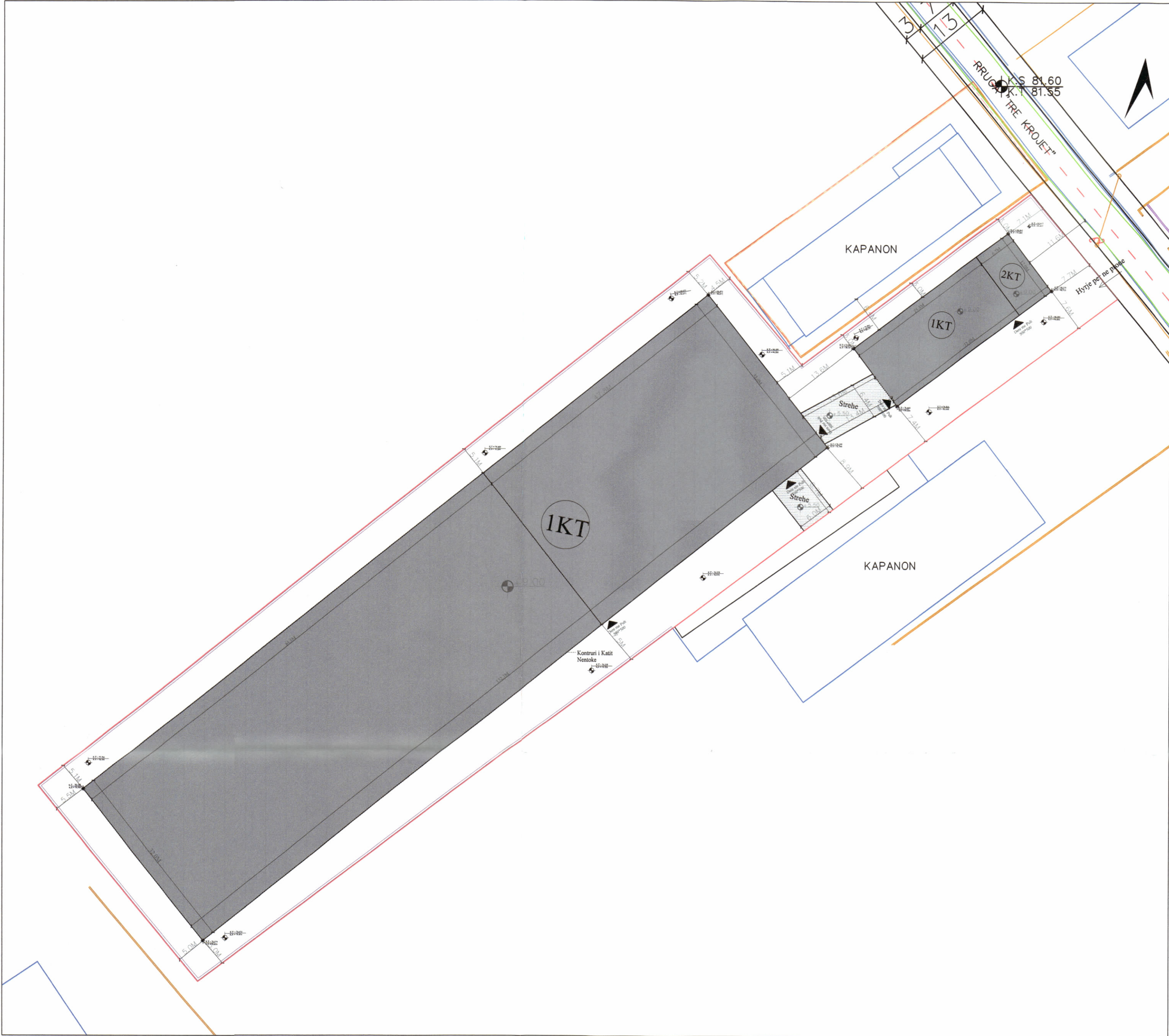
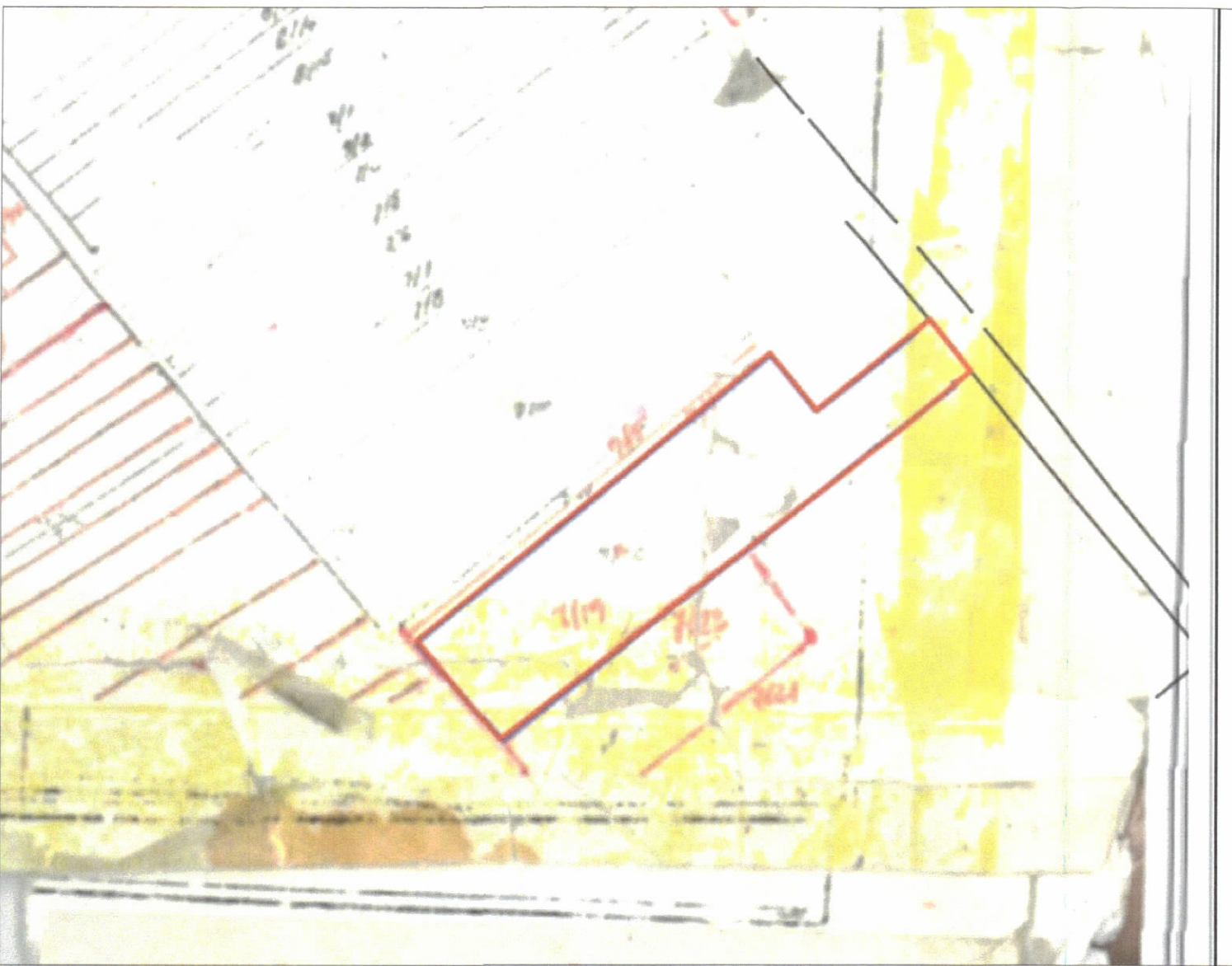


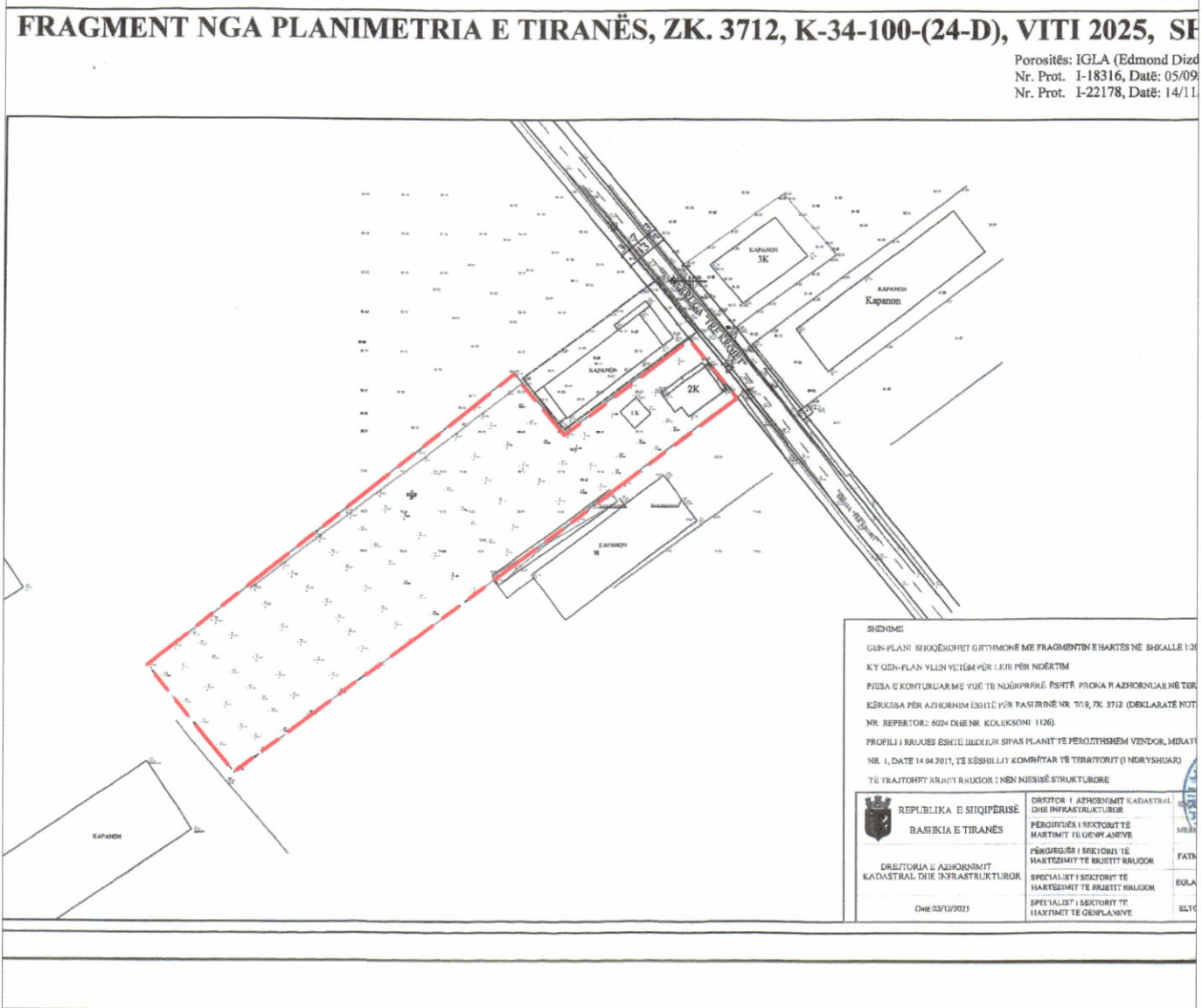
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “Magazinë 1 kat me 1 kat nëntokë, magazinë 1 kat dhe zyra 2 kate dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Vaqarr, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “IGLA” sh.p.k.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

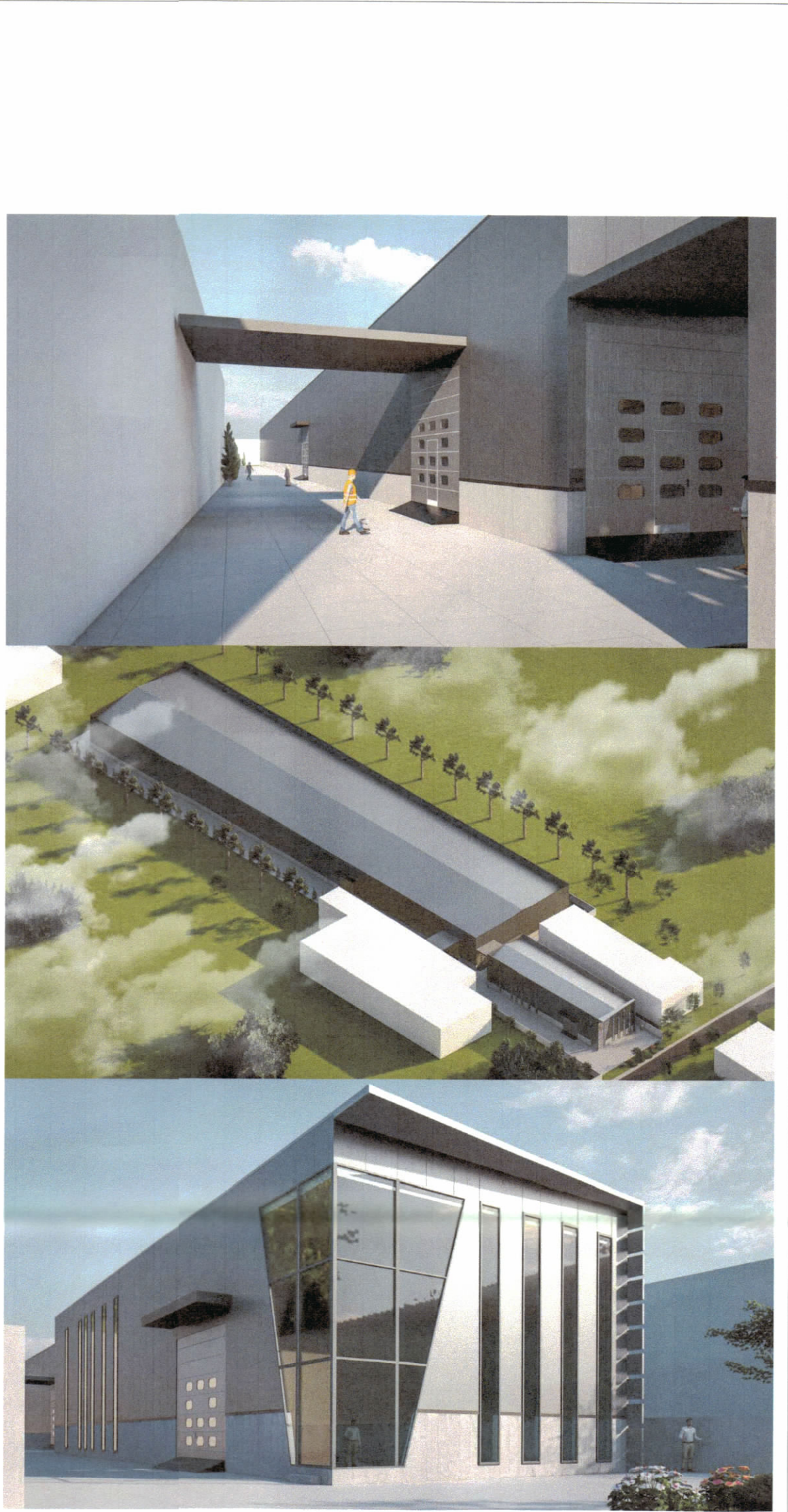


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



GENPLAN GIS KADASTER TIRANE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE



**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7350 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 4616 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 4695.8 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 7399.8 m<sup>2</sup>  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 62.8%  
Intensiteti i ndërtimit: 0.63  
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 9.00 m  
Numri i kateve mbi tokë: 1 dhe 2 kat  
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

**TREGUES TEKNIK:**  
Zona Kadastrale: Z.K. 3712; Nr. pasurie 7/19, në emër të: IGLA shpk  
Distanca nga kufiri i pronës:  
Veri: 5.1 m, 5.2 m dhe 3.0 m  
Veri - Lindje: 7.1 dhe 7.7 m  
Jug - Lindje: 7.4 m dhe 7.6 m  
Jug: 7.8 m, 8.9 m dhe 5 m  
Jug - Perëndim: 5.5 m  
Distanca nga aksi i rrugës: Veri - Lindje 11.6 m.

**Legjenda**  
Kufi Prone  
Objektet e Reja  
Rruge  
Objektet Egzistues  
Mur Rrethues e Re  
Kufiri i Katit Nëntokë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. Nr. 33, datë 16.07.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : MAGAZINE 1 KT & ME 1KT NENTOKË, MAGAZINE 1 KT & ZYRA 2KT DHE MUR RRETHUES, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERINE “IGLA” sh.p.k

|                    |                                                     |                        |
|--------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANVENDOSJE E STRUKTURAVE                          |                        |
| ZHVILLUES:         | SHOQERIA IGLA SHPK                                  |                        |
| PROJEKTUES:        | E' MARA ARCH STUDIO<br>Ark. Alda Subashi, LIC2078/2 |                        |
| FAZA E PROJEKTIT:  | PROJEKT TEKNIK                                      |                        |
| SHKALLA<br>1: 500  | NR. I FLETES<br>A-01                                | NR. I KOPJEVE<br>01/01 |