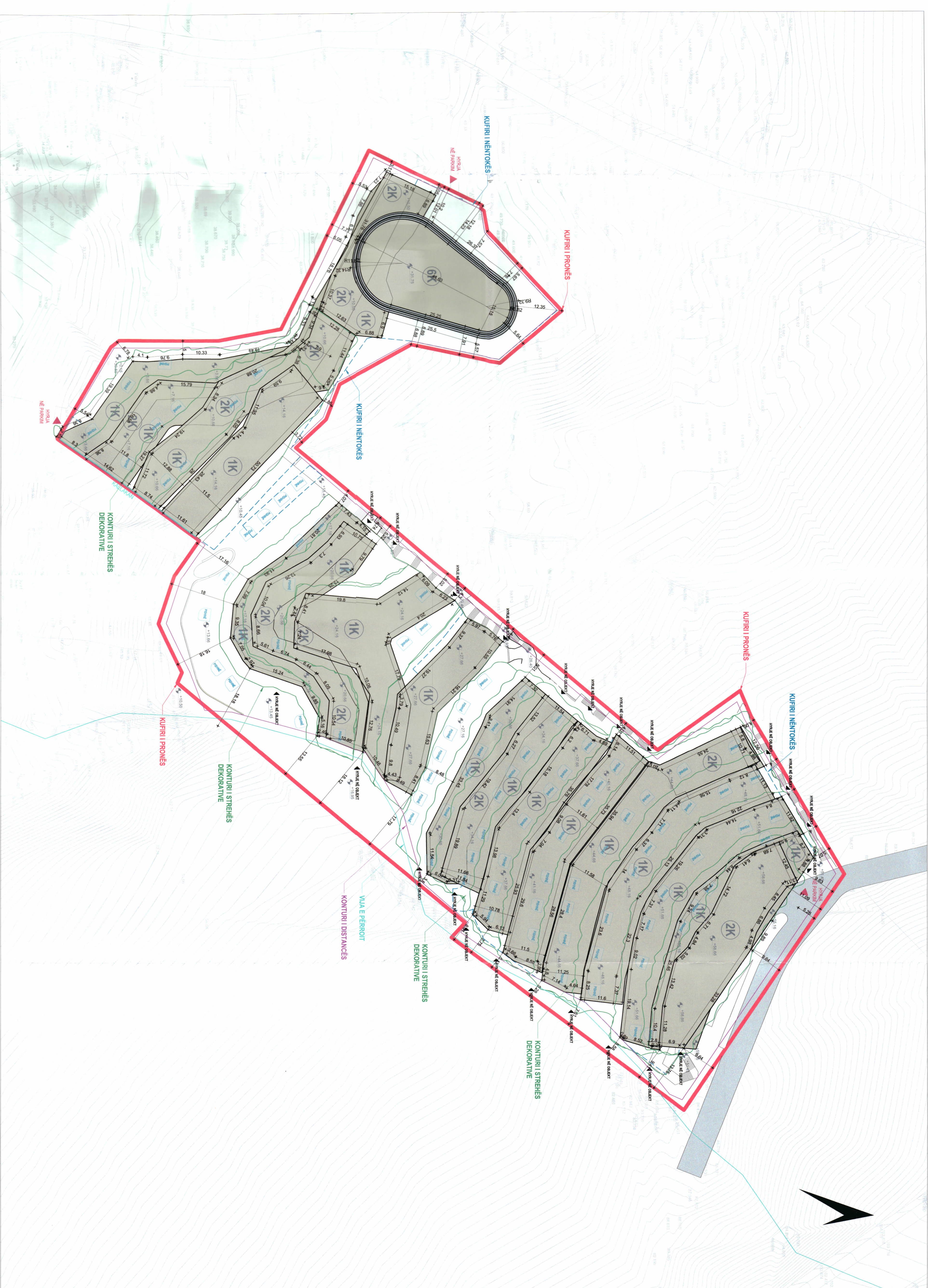
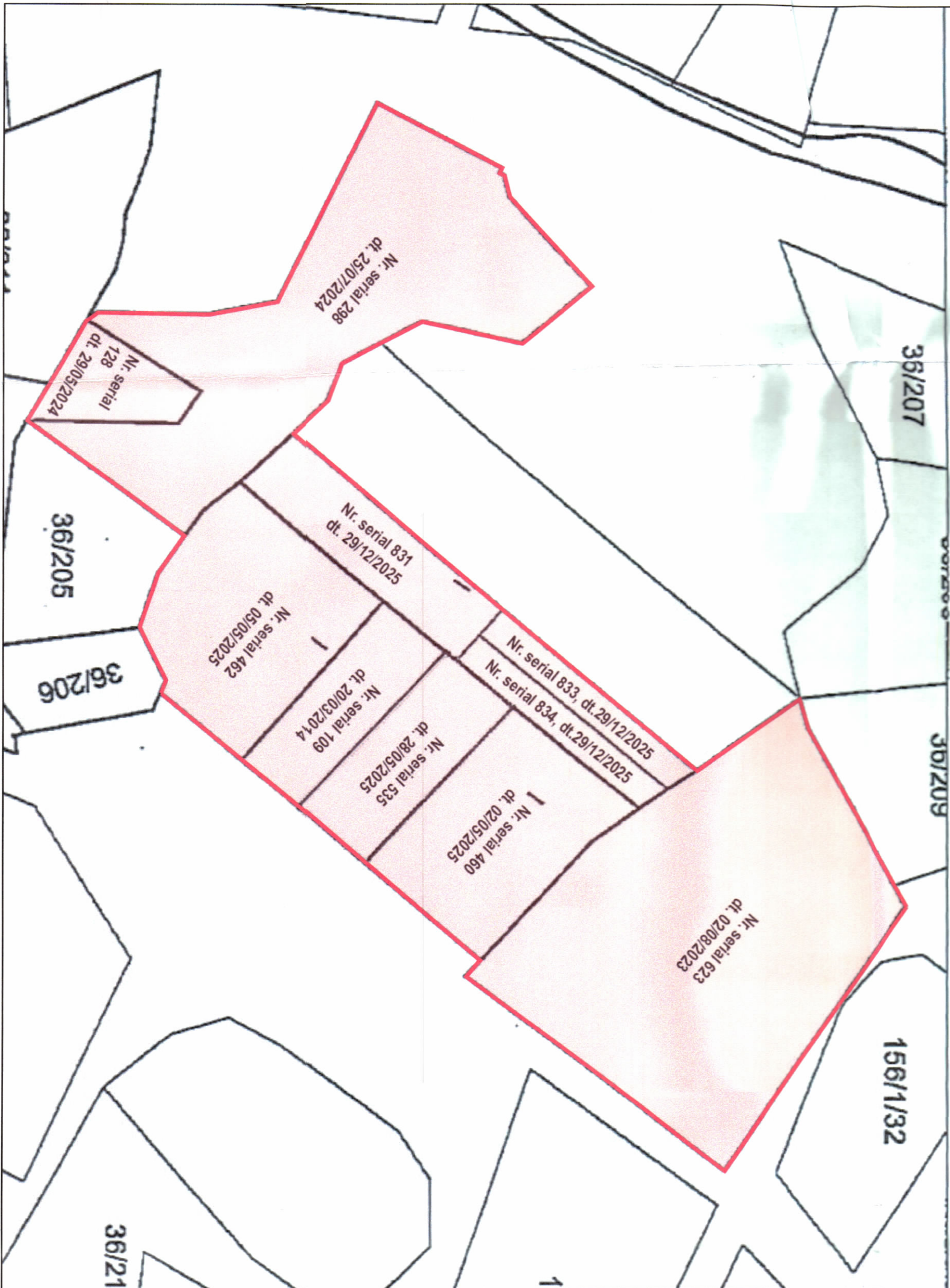


PLANI I VENDOSJES PËR LEJE NDËRTIMI: "OBJEKT BANIMI 1 DHE 2 KATE MBITOKË & HOTELERI 6 KATE MBITOKË, ME 1, 2 DHE 3 KATE NËNTOKË, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES: "BI ONE CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K"

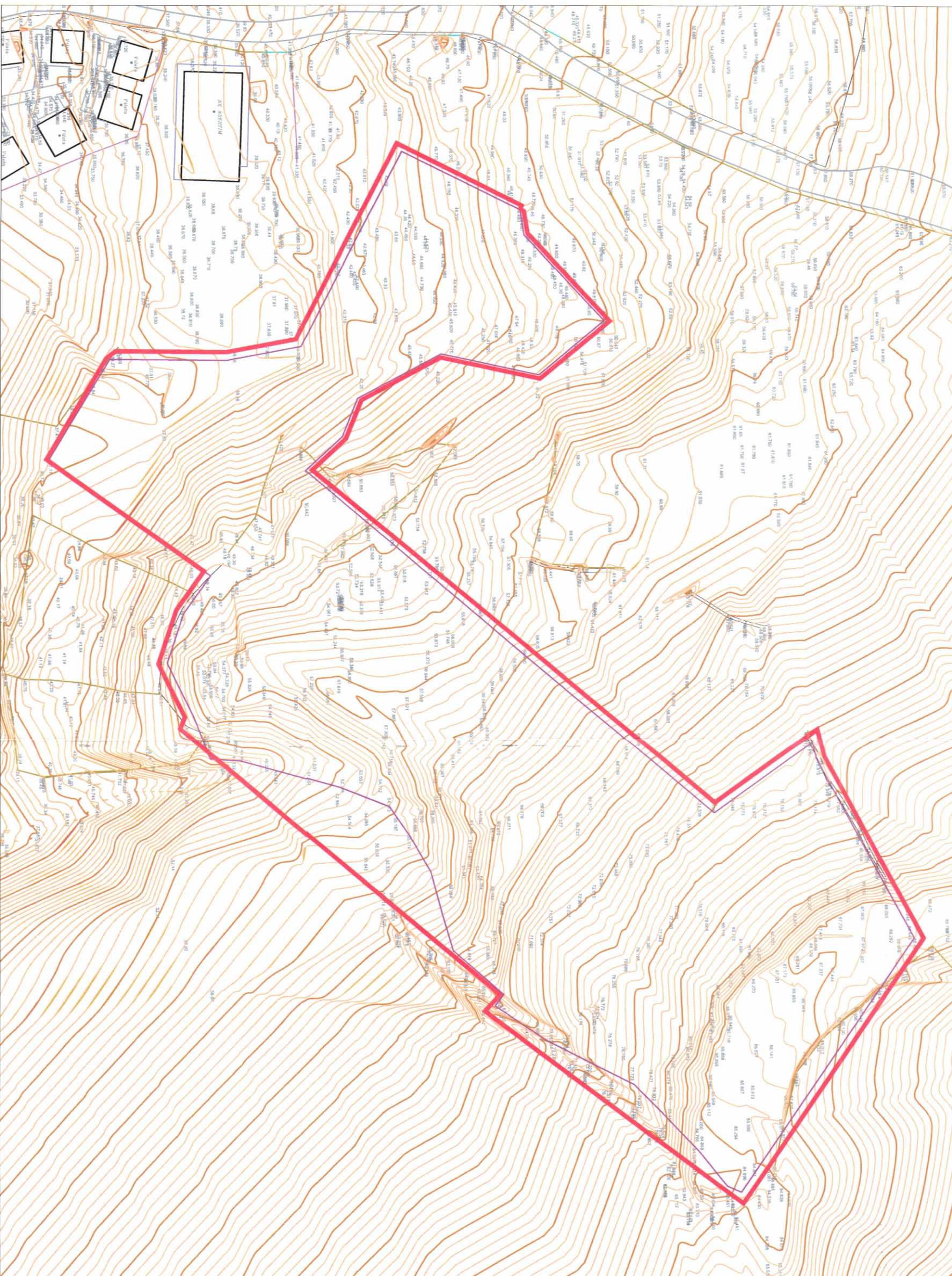


PANORJE TREDIMENSIONALE

PLANI VENDOSJES STRUKTURES SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
SIPËRFAQJA E TRUALLIT QË ZHVILLIMOHET	22 560 m ²
SIPËRFAQJA E TRUALLIT E ZENË NGA STRUKTURA KOEFICIENTI I SHËRYFTEZIMIT TË TRUALLIT (GIJ.RMA)	12 947,3 m ² 57,4%
SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT MBITOKË	21 304 m ²
SIPËRFAQJA TOTALE E NDËRTIMIT NËN TOKË	17 556,65 m ²
SIPËRFAQJA TOTALE E PISHINAVE	1 102 m ²
INTENSITETI I NDËRTIMIT	0,94
LARTËSIA MAKSIMALE E STRUKTURES	24 m
NIMIRI I KATEVE MBITOKË	1,2 dhe 6K
NIMIRI I KATEVE NËNTOKË	1,2 dhe 3K

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Zona Kadastre: 1731, 1739	
Nr. pasur: Nr. serial 298 (date 23/07/2024), Nr. serial 462 (date 05/05/2025), Nr. serial 460 (date 02/05/2025), Nr. serial 109 (date 20/03/2014), Nr. serial 535 (date 28/05/2025), Nr. serial 831 (date 29/12/2025), Nr. serial 833 (date 29/12/2025), Nr. serial 834 (date 29/12/2025), Nr. serial 128 (date 29/05/2024), Nr. serial 623 (date 02/08/2022)	
VERI:	5,26 m-9,63 m 9,64 m
LINDJE:	7,68 m 3,6 m-18,18 m 18,94 m
JUG:	7,9 m-8,99 m 5,53 m-18 m 6,05 m
PËRQENDIMI:	7,71 m 4 m-8,01 m 2,95 m-3,08 m 7,76 m-12,01 m
LECJENDË:	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRJETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Goxhja
Ministri i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Ministruar me Vendim të KKTU-së Nr.35, Datë 19/02/2025

PLANI I VENDOSJES PËR LEJE NDËRTIMI: "OBJEKT BANIMI 1 DHE 2 KAT MBITOKË & HOTELERI 6 KATE MBITOKË, ME 1, 2 DHE 3 KATE NËNTOKË, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES: "BI ONE CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K"	
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURES SË KONTAKTIST
PROIEKTUES:	ATELIER 4 & ANDREA CAPUTO
ZHVILLUES:	"BI ONE CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K
FAZA E PROIEKTT:	PROIEKT ZBATIM
SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 01/06