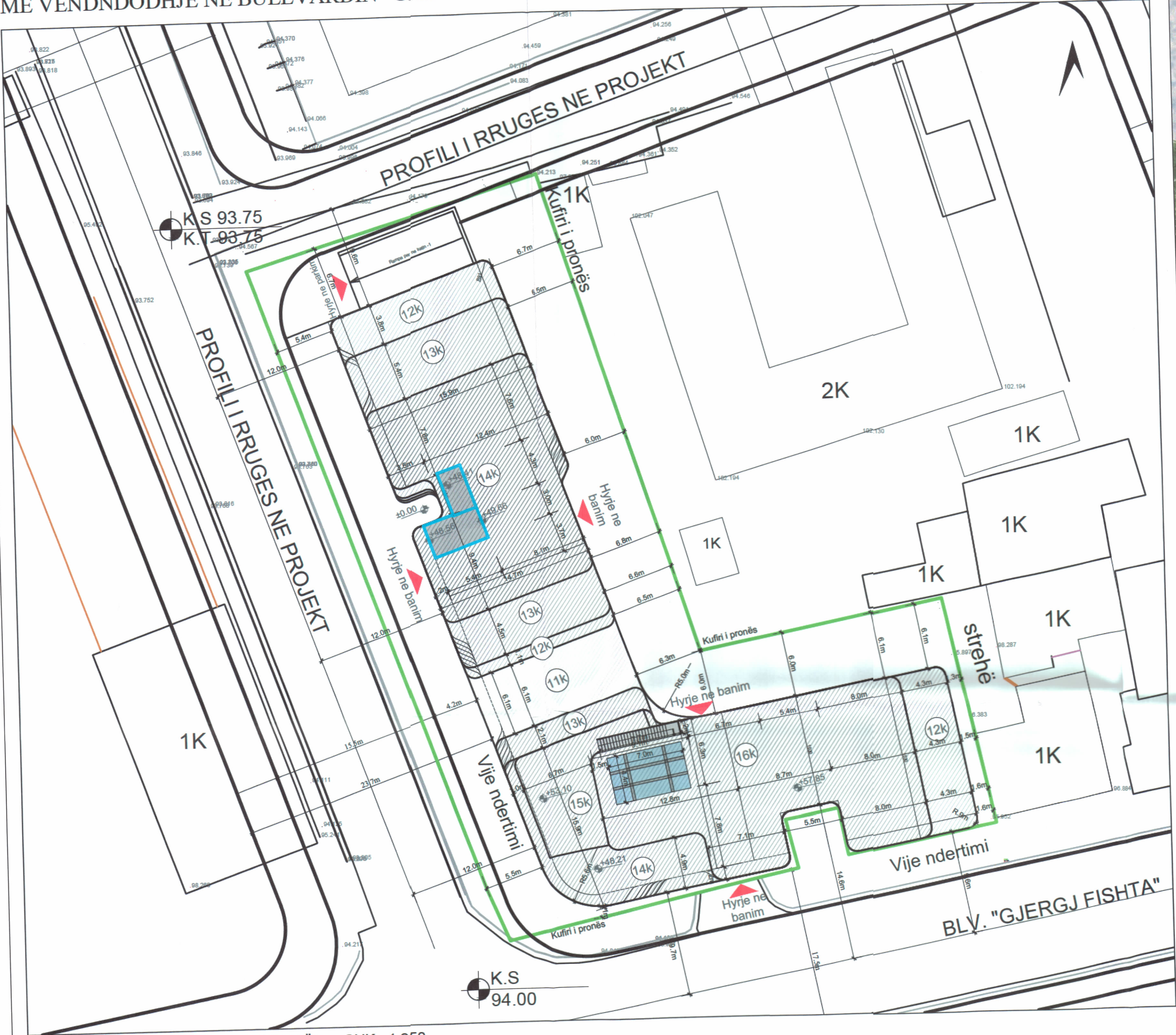


LEJE PËR NDRYSHIMIN E PROJEKTIT GJATË NDËRTIMIT : "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 11, 12, 13, 14, 15 DHE 16 KATE MBITOKË, ME 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "GJERGJ FISHTA", BASHKIA TIRANË” ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ARLIS NDËRTIM" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



RILEVIMI TOPOGRAFIK SHK. 1:500



HARTA KADASTRALE SHK. 1:500



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të K.K.T.U. Nr.36, Datë 25.06.2025

LEJE PËR NDRYSHIMIN E PROJEKTIT GJATË NDËRTIMIT : "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 11, 12, 13, 14, 15 DHE 16 KATE MBITOKË, ME 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "GJERGJ FISHTA", BASHKIA TIRANË” ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ARLIS NDËRTIM" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"XPLAN STUDIO" SH.P.K.	
ZHVILLUES:	ARLIS NDËRTIM SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT - TEKNIK	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2 313.51 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	2 313.51 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1 132 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	17 156.4 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	48.9 %
Intensiteti i ndërtimit:	7.4
Lartësia maksimale e struktura nga niveli i kuotës së sistemit:	61.42 m
Numri i kateve mbi tokë:	16 Kat
Numri i kateve nën tokë:	3 Kat
TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale:	8250
Nr. pasurie:	1/1026, 1/932, 1/1002, 1/1020, 1/1021, 1/1022, 1/1001-ND
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri:	6.7 m nga kufiri i pronës për volumnin 12 K
Lindje:	6 m nga kufiri i pronës për volumnin 16 K
Jug:	6 m nga kufiri i pronës për volumnin 14K
Perëndim:	1.3 m nga kufiri i pronës për volumnin 12 K
	0.9 m nga kufiri i pronës për volumnin 14K
	4.2 m nga kufiri i pronës për volumnin 14K
Distancat nga aksi i rrugës:	
Veri:	9.6 m për volumnin 12 K
Perëndim:	12 m për volumnin 12K
Jug:	9.7 m për volumnin 14 K
Kufiri i Pronës	