

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI 1-6 KATE MBITOKË ME 1-3 KATE NËNTOKË”
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES “DUNI GROUP CONSTRUCTION” SH.P.K



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

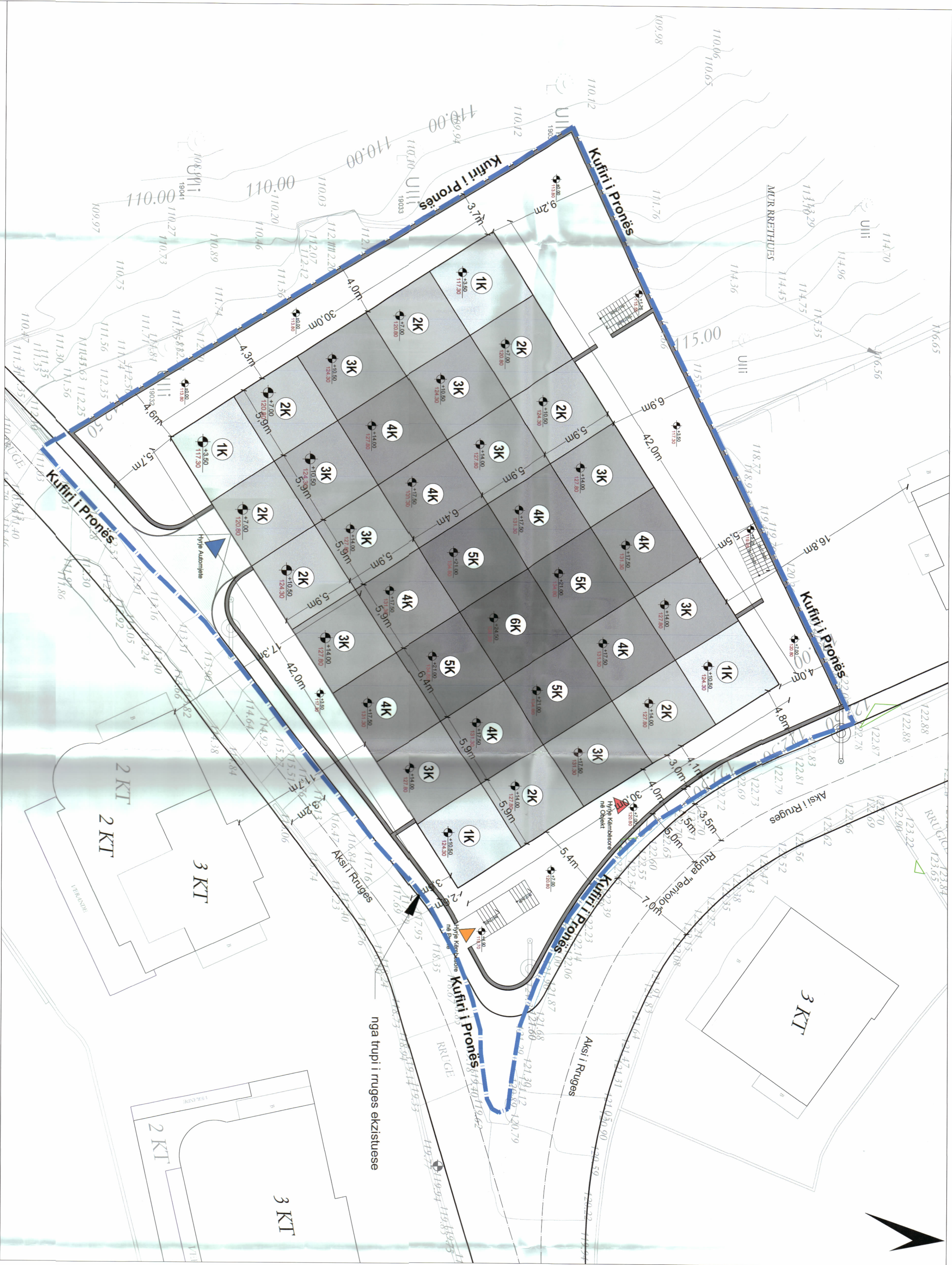
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

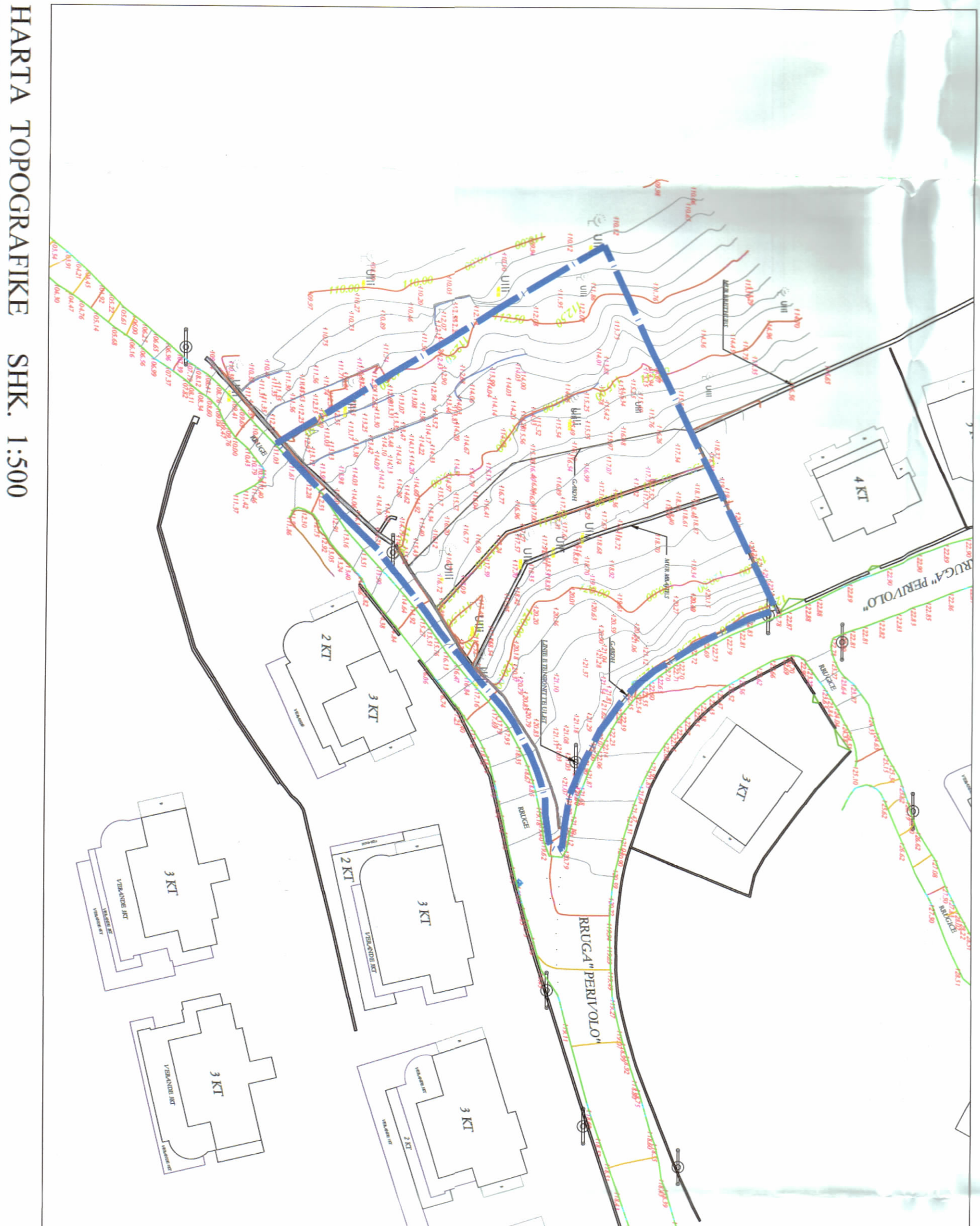
Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.38, Datë 18/04/2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI 1-6 KATE MBITOKË ME 1-3 KATE NËNTOKË” ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES “DUNI GROUP CONSTRUCTION” SH.P.K		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI VENDOSIES SË STRUKTURËS PËR LEJE ZHVILLIMI	
ZHVILLUES:	“DUNI GROUP CONSTRUCTION” sh.p.k	
PROJEKTUES:	“CEBRA” “Cosmos Aetle”	
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 150	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 150



PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Supërfaqe e përgjithshme e truallit: 2180 m²
Supërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 1260 m²
Supërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja): 1260 m²
Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 3949.35 m²
Supërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 2333.85 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 57.79 %
Koeficienti i ndërtimit: 1.81
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 24.5 m
Numri i katëve mbi tokë: 1-6
Numri i katëve nën tokë: 1-3

TREGUES TEKNIK:

Nr. Serial 272 (Nr. Pasurisë 68/15) Zona Kadastrale: Nr.1739
Nr. Serial 59 (Nr. Pasurisë 2/28) Zona Kadastrale: Nr.1739
Shënim: Në rast se gjatë procedurës administrative do të ketë ndryshime të numrit të pasurisë apo të numrit serial nga ana e D/ASHK Vlorë, numrat e rinj do të pasqyrohen në Dokumentin e Legës së Ndërtimit.

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri: 4 m në pikën më të afërt
Jug: 2.6 m në pikën më të afërt
Lundje: 4 m në pikën më të afërt
Perëndim: 3.7 m në pikën më të afërt

Distanca nga trupi i rrugës:

Lundje: 3 m nga trupi i rrugës
Jug: 3.6 m nga trupi i rrugës

Legjende:

- Kufiri i Pronës
- Komuni i Objektit
- Hyjë Autonome
- Hyjë Kamësore në Objekt
- Mur Keshimes
- Hyjë Kamësore në Pronë