

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË TURISTIKE ME 1, 4 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME 5 KATE NËNTOKË DHE PISHINË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “SARANDË-BUTRINT”, BASHKIA SARANDË, ME ZHVILLUES “ILIR HODAJ PF”

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

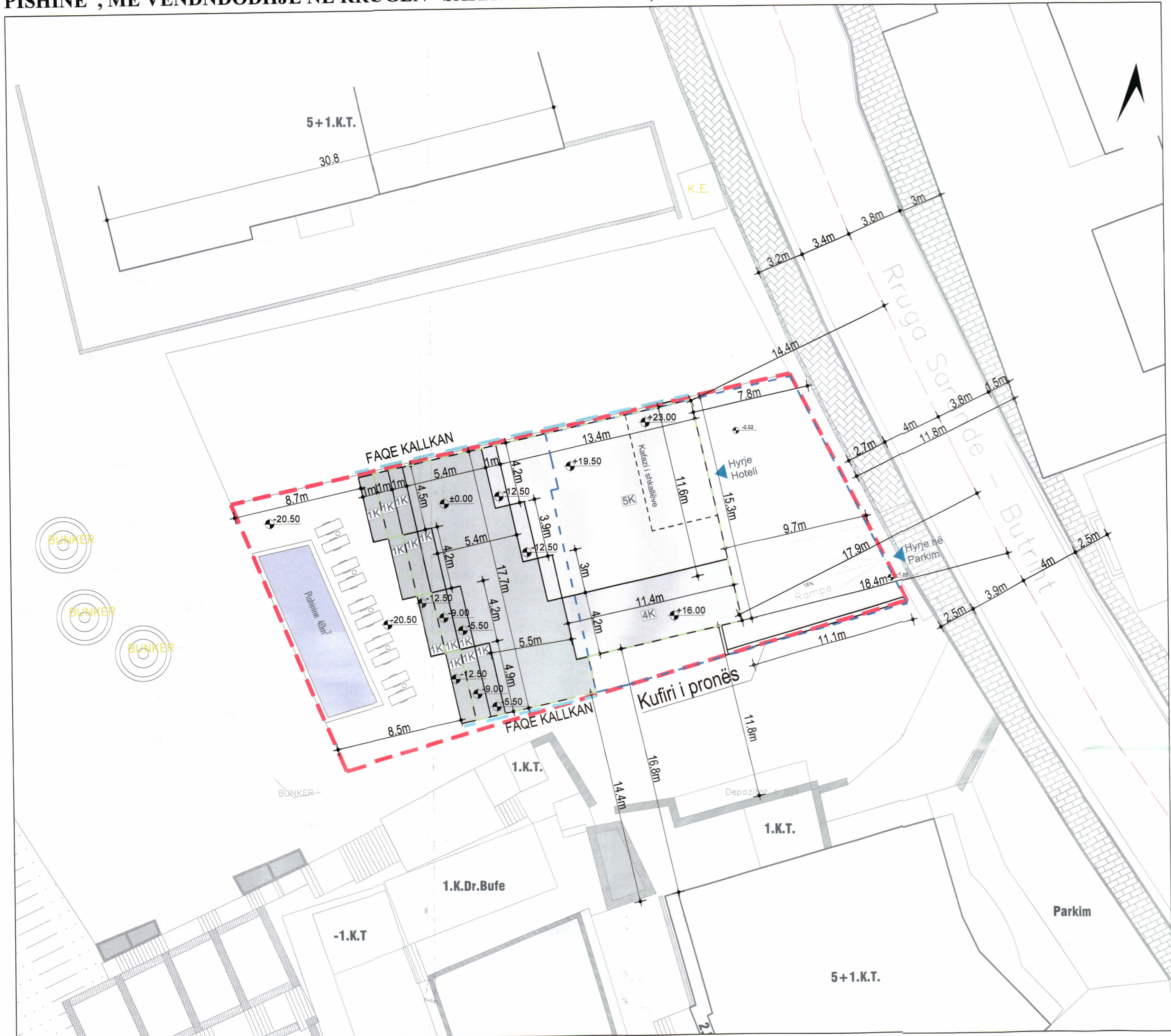
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKTU Nr.38, Datë 19.02.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË TURISTIKE ME 1, 4 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME 5 KATE NËNTOKË DHE PISHINË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “SARANDË-BUTRINT”, BASHKIA SARANDË, ME ZHVILLUES “ILIR HODAJ PF”

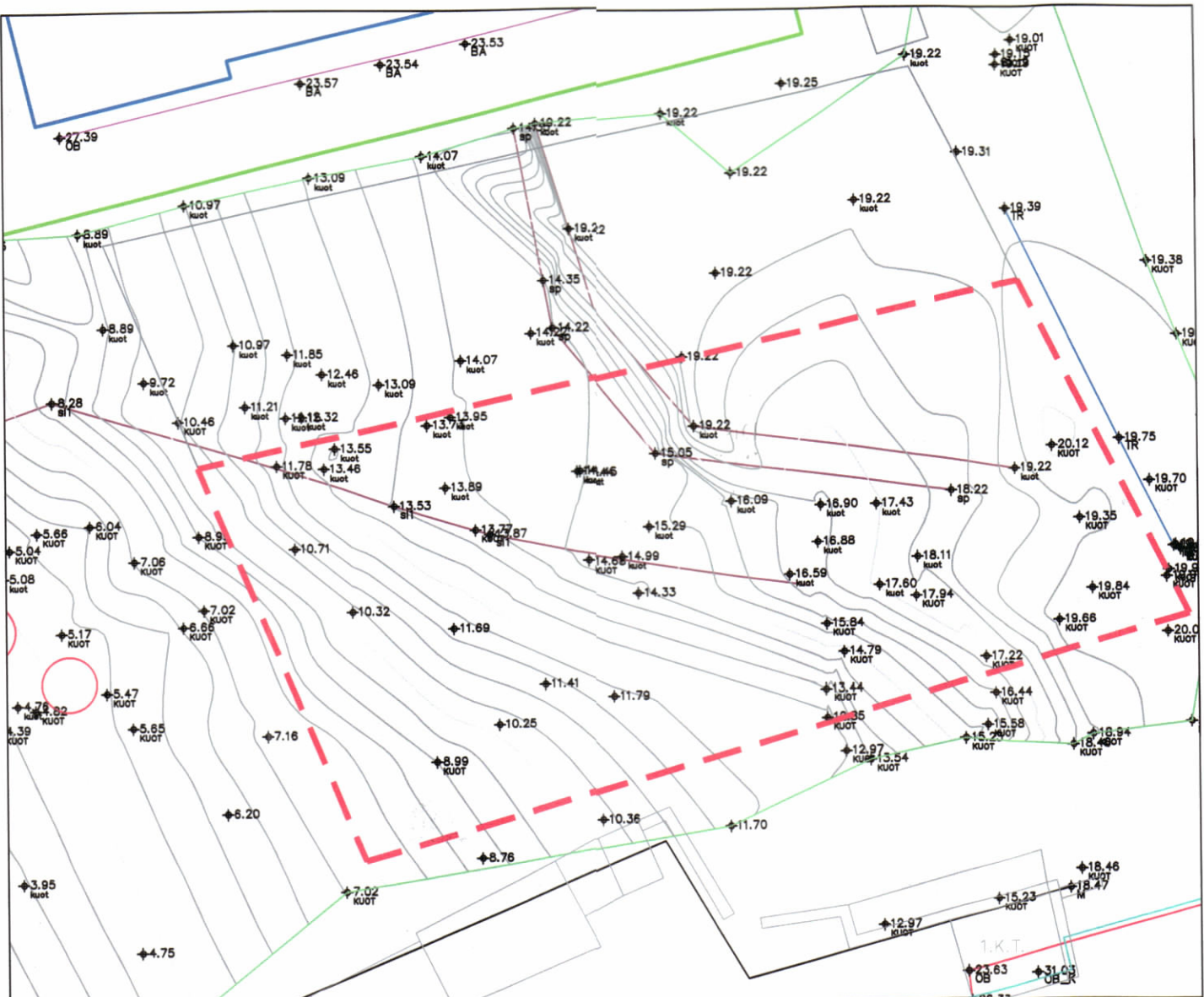
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE	
ZHVILLUES:	ILIR HODAJ PF	
PROJEKTUES:	“ATELIER 4” Sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:300



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:300



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 699.3 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 358 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 1655 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 1746 m²
Sipërfaqe ndërtimi totale: 3401 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 51.2%
Intensiteti i ndërtimit: 2.5
Lartësia maksimale e objektit: 19.5 m
Numri i kateve mbi tokë: 1k, 4k, 5k
Numri i kateve nën tokë: 5k
Sipërfaqe Pishine 40m²

TREGUES TEKNIK: Nr. Pasurie 18/389 Zona Kadastrale Nr. 8642
Distancat nga kufiri i pronës:
Perëndim: Volumi 1K: 8.7m / 8.5m nga kufiri i pronës
Jug: Volumi 4K: 11.8m nga Volumi 1K / 16.8m nga Volumi 5K
Distancat nga aksi i rrugës:
Lindje: Volumi 5K: 14.8m/18.5m nga aksi i rrugës së propozuar

- LEGJENDË:
- Kufiri i pronës ngjitur
 - Kufiri i pronës
 - Konturi i nëntokës
 - Konturi i katit përdhë
 - Objekti
 - Pishina
- Hyrje