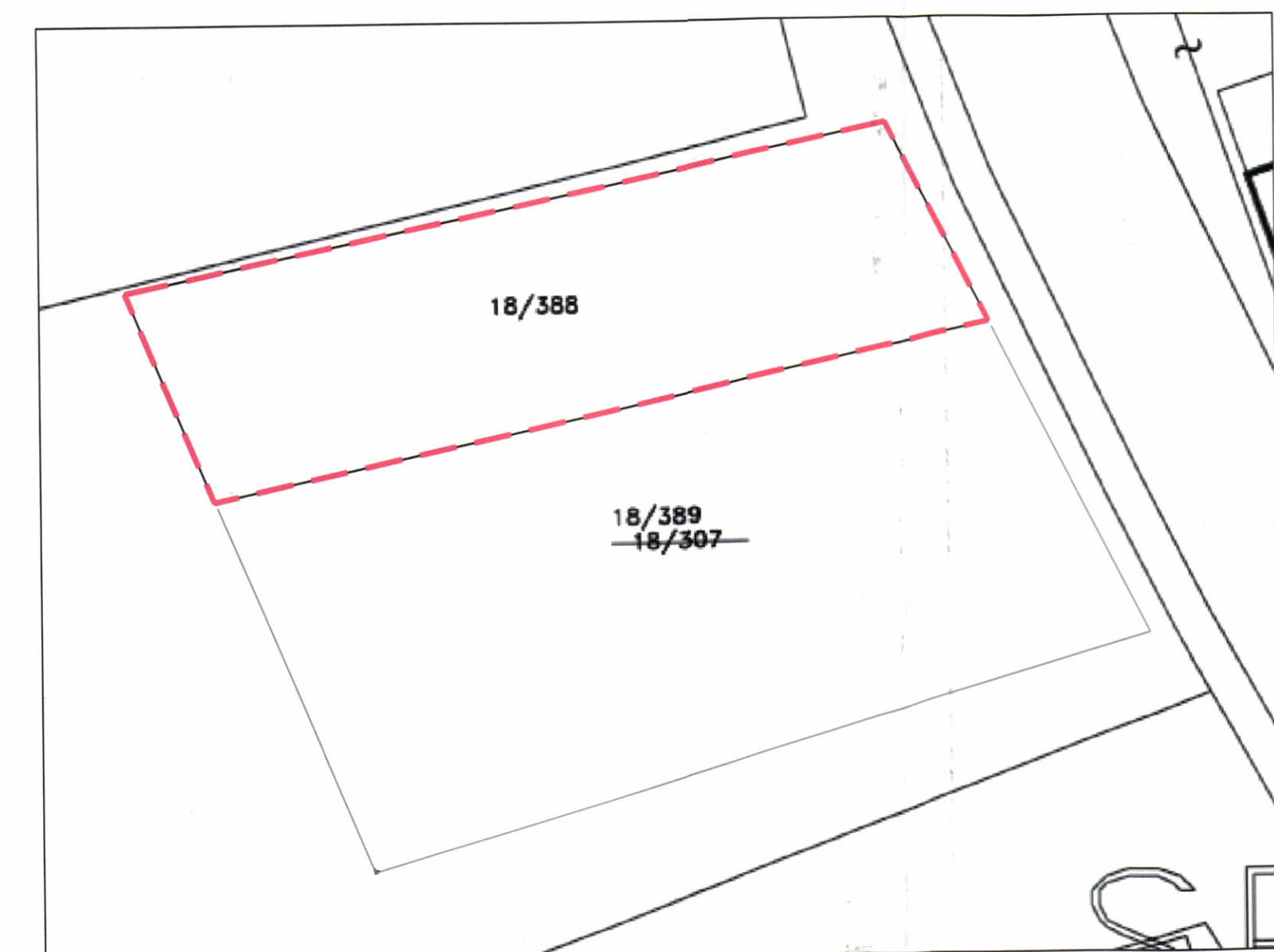


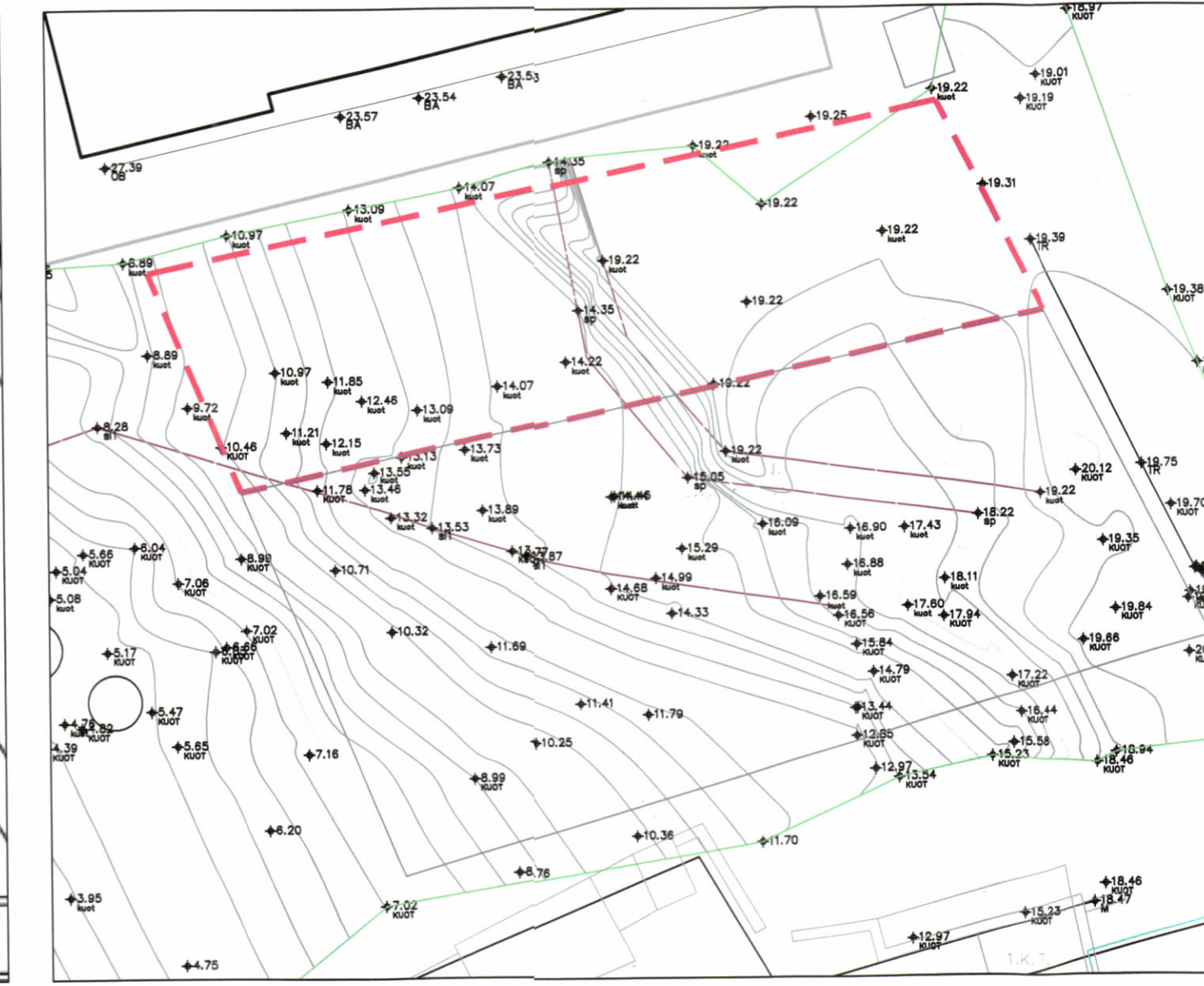
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË TURISTIKE ME 1, 2, 3, 4 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME 5 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “SARANDË-BUTRINT”, BASHKIA SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES “KAROLINA JANINA PF”



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:300



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:300



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 410,7 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 237 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 1070 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 976 m²
Sipërfaqe ndërtimi totale: 2046 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 58%
Intensiteti i ndërtimit: 2,4
Lartësia maksimale e objektit: 19,5 m
Numri i kateve mbi tokë: 10k
Numri i kateve nën tokë: 5k

TREGUES TEKNIK:
Nr. Pasurie 18/388 Zona Kadastrale Nr. 8642

Distancat nga godinat e tjera:
Veri: Volumi 1K: 9.2m nga godina 5K
Volumi 2K: 9 m nga godina 5K
Volumi 3K: 10 m nga godina 5K
Volumi 4K: 12m nga godina 5K
Volumi 5K: 12m nga godina 5K

Distancat nga kufiri i pronës:
Perendim: Volumi 1K: 8.3m / 7.7m nga kufiri i pronës

Distancat nga aksi i rrugës:
Lindje: Volumi 5K: 12.5m/14.8m nga aksi i rrugës së propozuar

- LEGJENDË:**
- Kufiri i pronës ngjitur
 - Kufiri i pronës
 - Konturi i nëntokës
 - Konturi i katit përdhe
 - Objekti
- Hyrje

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratur me Vendim të KKTU Nr.39, Datë 19.02.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË TURISTIKE ME 1, 2, 3, 4 DHE 5 KATE MBI TOKË, ME 5 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “SARANDË-BUTRINT”, BASHKIA SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES “KAROLINA JANINA PF”

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE	
ZHVILLUES:	KAROLINA JANINA PF	
PROJEKTUES:	“ATELIER 4” Sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06